

# BALANÇO PATRIMONIAL



**Entidade:** JANDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA  
**Período da Escrituração:** 01/01/2025 a 31/12/2025 **CNPJ:** 10.732.357/0001-18  
**Número de Ordem do Livro:** 18  
**Período Selecionado:** 01 de janeiro de 2025 a 31 de março de 2025

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
<b>ATIVO</b>		R\$ 2.961.648,76	R\$ 3.059.130,13
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>		R\$ 2.905.690,38	R\$ 3.003.171,75
DISPONIVEL		R\$ 2.677.053,55	R\$ 2.759.100,14
BANCOS CONTA MOVIMENTO		R\$ 11,00	R\$ 11,00
BANCOS CONTA MOVIMENTO		R\$ 11,00	R\$ 11,00
BANCO BRADESCO SA		R\$ 1,00	R\$ 1,00
BANCO SANTANDER BRASIL SA		R\$ 10,00	R\$ 10,00
APLICACOES FINANCEIRAS		R\$ 2.677.042,55	R\$ 2.759.089,14
APLICACOES FINANCEIRAS		R\$ 2.677.042,55	R\$ 2.759.089,14
BANCO BRADESCO SA		R\$ 0,00	R\$ 138.000,00
BCO SANTANDER FIC FI MASTER		R\$ 2.681,02	R\$ 2.681,02
BANCO BRADESCO - CDB DI		R\$ 0,00	R\$ 759,54
BANCO BRADESCO - CDB		R\$ 2.674.361,53	R\$ 2.617.648,58
<b>REALIZAVEL</b>		R\$ 228.636,83	R\$ 244.071,61
CLIENTES A RECEBER		R\$ 215.314,57	R\$ 230.749,35
CLIENTES A RECEBER		R\$ 215.314,57	R\$ 230.749,35
ANGELA MARIA PEREIRA MATARAZZO		R\$ 215.314,57	R\$ 230.749,35
<b>ESTOQUE DE IMOVEIS</b>		R\$ 13.322,26	R\$ 13.322,26
IMOVEIS RURAIS		R\$ 13.322,26	R\$ 13.322,26
FAZ, JANDA (PTE) SJRP - MATRIC. 116888		R\$ 13.322,26	R\$ 13.322,26
<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>		R\$ 55.958,38	R\$ 55.958,38
<b>INVESTIMENTOS</b>		R\$ 55.958,38	R\$ 55.958,38
PARTICIPACOES SOCIETARIAS		R\$ 55.958,38	R\$ 55.958,38
PARTICIPACOES SOCIETARIAS		R\$ 55.958,38	R\$ 55.958,38
LFP QUINTA DO LAGO LAC LEMAN E. IMOB.SPE		R\$ 43.200,00	R\$ 43.200,00
QUINTA DO LAGO IV EMPREEND. IMOBIL. LTDA		R\$ 12.758,38	R\$ 12.758,38
<b>PASSIVO</b>		R\$ 2.961.648,76	R\$ 3.059.130,13
<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>		R\$ 27.523,24	R\$ 18.924,29
<b>OBRIGACOES A PAGAR</b>		R\$ 27.523,24	R\$ 18.924,29
FORNECEDORES		R\$ 2.118,00	R\$ 1.150,00
FORNECEDORES		R\$ 2.118,00	R\$ 1.150,00
GIMENEZ GESTÃO CONTABIL		R\$ 2.118,00	R\$ 1.150,00
<b>OBRIGACOES TRIBUTARIA A RECOLHER</b>		R\$ 12.637,17	R\$ 4.090,95
OBRIGACOES TRIBUTARIA A RECOLHER		R\$ 12.637,17	R\$ 4.090,95
CSLL PRESUMIDO A RECOLHER		R\$ 8.598,76	R\$ 3.317,48
COFINS A RECOLHER		R\$ 299,34	R\$ 476,84
IRPJ PRESUMIDO A RECOLHER		R\$ 3.674,21	R\$ 193,31
PIS A RECOLHER		R\$ 64,86	R\$ 103,32
<b>PROVISOES DIFERIDOS</b>		R\$ 12.768,07	R\$ 13.683,34
PROVISOES DIFERIDOS		R\$ 12.768,07	R\$ 13.683,34
PROVISAO - CSLL		R\$ 2.325,40	R\$ 2.492,10

# BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade:	JANDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA		
Período da Escrituração:	01/01/2025 a 31/12/2025	CNPJ:	10.732.357/0001-18
Número de Ordem do Livro:	18		
Período Selecionado:	01 de abril de 2025 a 30 de junho de 2025		

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 3.059.130,13	R\$ 3.107.767,91
ATIVO CIRCULANTE		R\$ 3.003.171,75	R\$ 3.051.809,53
DISPONIVEL		R\$ 2.759.100,14	R\$ 2.842.303,60
BANCOS CONTA MOVIMENTO		R\$ 11,00	R\$ 11,00
BANCOS CONTA MOVIMENTO		R\$ 11,00	R\$ 11,00
BANCO BRADESCO SA		R\$ 1,00	R\$ 1,00
BANCO SANTANDER BRASIL SA		R\$ 10,00	R\$ 10,00
APLICACOES FINANCEIRAS		R\$ 2.759.089,14	R\$ 2.842.292,60
APLICACOES FINANCEIRAS		R\$ 2.759.089,14	R\$ 2.842.292,60
BANCO BRADESCO SA		R\$ 138.000,00	R\$ 138.000,00
BCO SANTANDER FIC FI MASTER		R\$ 2.681,02	R\$ 2.681,02
BANCO BRADESCO - CDB DI		R\$ 759,54	R\$ 0,00
BANCO BRADESCO - CDB		R\$ 2.617.648,58	R\$ 2.701.611,58
REALIZAVEL		R\$ 244.071,61	R\$ 209.505,93
CLIENTES A RECEBER		R\$ 230.749,35	R\$ 196.183,67
CLIENTES A RECEBER		R\$ 230.749,35	R\$ 196.183,67
ANGELA MARIA PEREIRA MATARAZZO		R\$ 230.749,35	R\$ 196.183,67
ESTOQUE DE IMOVEIS		R\$ 13.322,26	R\$ 13.322,26
IMOVEIS RURAIS		R\$ 13.322,26	R\$ 13.322,26
FAZ, JANDA (PTE) SJRP - MATRIC. 116888		R\$ 13.322,26	R\$ 13.322,26
ATIVO NÃO CIRCULANTE		R\$ 55.958,38	R\$ 55.958,38
INVESTIMENTOS		R\$ 55.958,38	R\$ 55.958,38
PARTICIPACOES SOCIETARIAS		R\$ 55.958,38	R\$ 55.958,38
PARTICIPACOES SOCIETARIAS		R\$ 55.958,38	R\$ 55.958,38
LFP QUINTA DO LAGO LAC LEMAN E. IMOB.SPE		R\$ 43.200,00	R\$ 43.200,00
QUINTA DO LAGO IV EMPREEND. IMOBIL. LTDA		R\$ 12.758,38	R\$ 12.758,38
PASSIVO		R\$ 3.059.130,13	R\$ 3.107.767,91
PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 18.924,29	R\$ 18.193,40
OBRIGACOES A PAGAR		R\$ 18.924,29	R\$ 18.193,40
FORNECEDORES		R\$ 1.150,00	R\$ 1.150,00
FORNECEDORES		R\$ 1.150,00	R\$ 1.150,00
GIMENEZ GESTÃO CONTABIL		R\$ 1.150,00	R\$ 1.150,00
OBRIGACOES TRIBUTARIA A RECOLHER		R\$ 4.090,95	R\$ 4.412,64
OBRIGACOES TRIBUTARIA A RECOLHER		R\$ 4.090,95	R\$ 4.412,64
CSLL PRESUMIDO A RECOLHER		R\$ 3.317,48	R\$ 3.610,01
COFINS A RECOLHER		R\$ 476,84	R\$ 327,17
IRPJ PRESUMIDO A RECOLHER		R\$ 193,31	R\$ 404,57
PIS A RECOLHER		R\$ 103,32	R\$ 70,89
PROVISOES DIFERIDOS		R\$ 13.683,34	R\$ 12.630,76
PROVISOES DIFERIDOS		R\$ 13.683,34	R\$ 12.630,76
PROVISAO - CSLL		R\$ 2.492,10	R\$ 2.300,40

# BALANÇO PATRIMONIAL



**Entidade:** JANDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA  
**Período da Escrituração:** 01/01/2025 a 31/12/2025 **CNPJ:** 10.732.357/0001-18  
**Número de Ordem do Livro:** 18  
**Período Selecionado:** 01 de julho de 2025 a 30 de setembro de 2025

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
<b>ATIVO</b>		R\$ 3.107.767,91	R\$ 3.316.939,18
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>		R\$ 3.051.809,53	R\$ 3.260.980,80
DISPONIVEL		R\$ 2.842.303,60	R\$ 3.069.224,82
BANCOS CONTA MOVIMENTO		R\$ 11,00	R\$ 11,00
BANCOS CONTA MOVIMENTO		R\$ 11,00	R\$ 11,00
BANCO BRADESCO SA		R\$ 1,00	R\$ 1,00
BANCO SANTANDER BRASIL SA		R\$ 10,00	R\$ 10,00
APLICACOES FINANCEIRAS		R\$ 2.842.292,60	R\$ 3.069.213,82
APLICACOES FINANCEIRAS		R\$ 2.842.292,60	R\$ 3.069.213,82
BANCO BRADESCO SA		R\$ 138.000,00	R\$ 988.539,09
BCO SANTANDER FIC FI MASTER		R\$ 2.681,02	R\$ 2.681,02
BANCO BRADESCO - CDB DI		R\$ 0,00	R\$ 179,43
BANCO BRADESCO - CDB		R\$ 2.701.611,58	R\$ 2.077.814,28
<b>REALIZAVEL</b>		R\$ 209.505,93	R\$ 191.755,98
CLIENTES A RECEBER		R\$ 196.183,67	R\$ 178.433,72
CLIENTES A RECEBER		R\$ 196.183,67	R\$ 178.433,72
ANGELA MARIA PEREIRA MATARAZZO		R\$ 196.183,67	R\$ 178.433,72
<b>ESTOQUE DE IMOVEIS</b>		R\$ 13.322,26	R\$ 13.322,26
IMOVEIS RURAIS		R\$ 13.322,26	R\$ 13.322,26
FAZ, JANDA (PTE) SJRP - MATRIC. 116888		R\$ 13.322,26	R\$ 13.322,26
<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>		R\$ 55.958,38	R\$ 55.958,38
<b>INVESTIMENTOS</b>		R\$ 55.958,38	R\$ 55.958,38
PARTICIPACOES SOCIETARIAS		R\$ 55.958,38	R\$ 55.958,38
PARTICIPACOES SOCIETARIAS		R\$ 55.958,38	R\$ 55.958,38
LFP QUINTA DO LAGO LAC LEMAN E. IMOB.SPE		R\$ 43.200,00	R\$ 43.200,00
QUINTA DO LAGO IV EMPREEND. IMOBIL. LTDA		R\$ 12.758,38	R\$ 12.758,38
<b>PASSIVO</b>		R\$ 3.107.767,91	R\$ 3.316.939,18
<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>		R\$ 18.193,40	R\$ 50.775,11
<b>OBRIGACOES A PAGAR</b>		R\$ 18.193,40	R\$ 50.775,11
FORNECEDORES		R\$ 1.150,00	R\$ 1.150,00
FORNECEDORES		R\$ 1.150,00	R\$ 1.150,00
GIMENEZ GESTÃO CONTABIL		R\$ 1.150,00	R\$ 1.150,00
<b>OBRIGACOES TRIBUTARIA A RECOLHER</b>		R\$ 4.412,64	R\$ 39.044,10
OBRIGACOES TRIBUTARIA A RECOLHER		R\$ 4.412,64	R\$ 39.044,10
CSLL PRESUMIDO A RECOLHER		R\$ 3.610,01	R\$ 22.679,63
COFINS A RECOLHER		R\$ 327,17	R\$ 327,17
IRPJ PRESUMIDO A RECOLHER		R\$ 404,57	R\$ 15.966,41
PIS A RECOLHER		R\$ 70,89	R\$ 70,89
<b>PROVISOES DIFERIDOS</b>		R\$ 12.630,76	R\$ 10.581,01
PROVISOES DIFERIDOS		R\$ 12.630,76	R\$ 10.581,01
PROVISAO - CSLL		R\$ 2.300,40	R\$ 1.927,09

## BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade:	JANDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA		
Período da Escrituração:	01/01/2025 a 31/12/2025	CNPJ:	10.732.357/0001-18
Número de Ordem do Livro:	18		
Período Selecionado:	01 de outubro de 2025 a 31 de dezembro de 2025		

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 3.316.939,18	R\$ 3.672.449,61
ATIVO CIRCULANTE		R\$ 3.260.980,80	R\$ 3.616.491,23
DISPONIVEL		R\$ 3.069.224,82	R\$ 3.442.485,20
BANCOS CONTA MOVIMENTO		R\$ 11,00	R\$ 4,35
BANCOS CONTA MOVIMENTO		R\$ 11,00	R\$ 4,35
BANCO BRADESCO SA		R\$ 1,00	R\$ 4,35
BANCO SANTANDER BRASIL SA		R\$ 10,00	R\$ 0,00
APLICACOES FINANCEIRAS		R\$ 3.069.213,82	R\$ 3.442.480,85
APLICACOES FINANCEIRAS		R\$ 3.069.213,82	R\$ 3.442.480,85
BANCO BRADESCO SA		R\$ 988.539,09	R\$ 1.853.290,78
BCO SANTANDER FIC FI MASTER		R\$ 2.681,02	R\$ 11,29
BANCO BRADESCO - CDB DI		R\$ 179,43	R\$ 4.243,60
BANCO BRADESCO - CDB		R\$ 2.077.814,28	R\$ 1.584.935,18
REALIZAVEL		R\$ 191.755,98	R\$ 174.006,03
CLIENTES A RECEBER		R\$ 178.433,72	R\$ 160.683,77
CLIENTES A RECEBER		R\$ 178.433,72	R\$ 160.683,77
ANGELA MARIA PEREIRA MATARAZZO		R\$ 178.433,72	R\$ 160.683,77
ESTOQUE DE IMOVEIS		R\$ 13.322,26	R\$ 13.322,26
IMOVEIS RURAIS		R\$ 13.322,26	R\$ 13.322,26
FAZ, JANDA (PTE) SJRP - MATRIC. 116888		R\$ 13.322,26	R\$ 13.322,26
ATIVO NÃO CIRCULANTE		R\$ 55.958,38	R\$ 55.958,38
INVESTIMENTOS		R\$ 55.958,38	R\$ 55.958,38
PARTICIPACOES SOCIETARIAS		R\$ 55.958,38	R\$ 55.958,38
PARTICIPACOES SOCIETARIAS		R\$ 55.958,38	R\$ 55.958,38
LFP QUINTA DO LAGO LAC LEMAN E. IMOB.SPE		R\$ 43.200,00	R\$ 43.200,00
QUINTA DO LAGO IV EMPREEND. IMOBIL. LTDA		R\$ 12.758,38	R\$ 12.758,38
PASSIVO		R\$ 3.316.939,18	R\$ 3.672.449,61
PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 50.775,11	R\$ 36.960,72
OBRIGACOES A PAGAR		R\$ 50.775,11	R\$ 36.960,72
FORNECEDORES		R\$ 1.150,00	R\$ 1.150,00
FORNECEDORES		R\$ 1.150,00	R\$ 1.150,00
GIMENEZ GESTÃO CONTABIL		R\$ 1.150,00	R\$ 1.150,00
OBRIGACOES TRIBUTARIA A RECOLHER		R\$ 39.044,10	R\$ 26.267,15
OBRIGACOES TRIBUTARIA A RECOLHER		R\$ 39.044,10	R\$ 26.267,15
CSLL PRESUMIDO A RECOLHER		R\$ 22.679,63	R\$ 15.113,66
COFINS A RECOLHER		R\$ 327,17	R\$ 177,50
IRPJ PRESUMIDO A RECOLHER		R\$ 15.966,41	R\$ 10.937,53
PIS A RECOLHER		R\$ 70,89	R\$ 38,46
PROVISOES DIFERIDOS		R\$ 10.581,01	R\$ 9.528,43
PROVISOES DIFERIDOS		R\$ 10.581,01	R\$ 9.528,43
PROVISAO - CSLL		R\$ 1.927,09	R\$ 1.735,39