

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: J II AGRONEGOCIOS S/A

Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025

CNPJ: 07.181.619/0001-99

Número de Ordem do Livro: 16

Período Selecionado: 01 de janeiro de 2025 a 31 de março de 2025

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 14.161.158,96	R\$ 13.583.247,83
CIRCULANTE		R\$ 4.486.651,76	R\$ 4.489.540,63
DISPONIVEL		R\$ 8.575,75	R\$ 22.295,39
BANCOS CONTA MOVIMENTO		R\$ 1,00	R\$ 1.631,02
BANCO BRADESCO C/C 0148519-9		R\$ 1,00	R\$ 1.631,02
APLICACOES FINANCEIRAS		R\$ 8.574,75	R\$ 20.664,37
BCO BRADESCO - INVESTIMENTOS		R\$ 21,19	R\$ 21,73
BRADESCO INVEST FACIL		R\$ 8.553,56	R\$ 20.642,64
VALORES A RECEBER		R\$ 4.478.076,01	R\$ 4.467.245,24
ESTOQUE DE IMÓVEIS		R\$ 4.310.521,97	R\$ 4.310.521,97
AREA AMERICA -16.440,00M2 MATRIC. 15159		R\$ 1.057.593,77	R\$ 1.057.593,77
FAZENDA RIO PRETO - MATR. 49058		R\$ 520.643,04	R\$ 520.643,04
FAZ SÃO PEDRO MATR 42.849		R\$ 1.691.028,94	R\$ 1.691.028,94
TERRENO RUA RAUL DE CARVALHO LT 04		R\$ 239.714,00	R\$ 239.714,00
PREDIO JORGE TIBIRIÇA- MATR 32.624		R\$ 600.000,00	R\$ 600.000,00
TERRENO Lt 03 Q K PQ RES. DAMHA V		R\$ 201.542,22	R\$ 201.542,22
CREDITOS C/ FUNCIONARIOS		R\$ 600,77	R\$ 0,00
ADIANTEAMENTO FERIAS		R\$ 600,77	R\$ 0,00
CREDITOS OPERACIONAIS		R\$ 13.750,00	R\$ 0,00
ADIANTEAMENTO A FORNECEDOR		R\$ 13.750,00	R\$ 0,00
CONTAS CORRENTES		R\$ 0,00	R\$ 3.520,00
JII EMPREEND. IMOBILIARIOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 3.520,00
EMPRESTIMOS DE MUTUO		R\$ 110.000,00	R\$ 110.000,00
EMPREST. MUTUO RUI CARLOS LISO		R\$ 110.000,00	R\$ 110.000,00
OUTROS VALORES A RECEBER		R\$ 43.203,27	R\$ 43.203,27
DEPOSITOS JUDICIAIS		R\$ 23.903,69	R\$ 23.903,69
BLOQUEIO JUDICIAL		R\$ 19.299,58	R\$ 19.299,58
NÃO CIRCULANTE		R\$ 9.674.507,20	R\$ 9.093.707,20
REALIZAVEL NÃO CIRCULANTE		R\$ 9.674.507,20	R\$ 9.093.707,20
INVESTIMENTOS SOCIETARIOS		R\$ 9.674.507,20	R\$ 9.093.707,20
JII EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA		R\$ 9.674.507,20	R\$ 9.093.707,20
IMOBILIZADO		R\$ 170.883,05	R\$ 170.883,05
IMOBILIZADO		R\$ 170.883,05	R\$ 170.883,05
COMPUTADORES E PERIFERICOS		R\$ 6.846,06	R\$ 6.846,06
MÓVEIS, UTENSÍLIOS E INSTALAÇÕES		R\$ 36.396,99	R\$ 36.396,99
VEICULO CITROEN C4 PICASSO 2.0 EXC		R\$ 90.000,00	R\$ 90.000,00
MOTO BROS KS NXR150		R\$ 8.290,00	R\$ 8.290,00
NOVO MILLE WAY 2013/2013 - PRATA		R\$ 25.850,00	R\$ 25.850,00
MOTONETA BIS 125KS 2006/2006 VERMELHA		R\$ 3.500,00	R\$ 3.500,00
(-) (-) DEPRECIACÃO ACUMULADA		R\$ (170.883,05)	R\$ (170.883,05)
(-) (-) DEPRECIACOES		R\$ (170.883,05)	R\$ (170.883,05)

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: J II AGRONEGOCIOS S/A

Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025

CNPJ: 07.181.619/0001-99

Número de Ordem do Livro: 16

Período Selecionado: 01 de abril de 2025 a 30 de junho de 2025

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 13.583.247,83	R\$ 12.864.323,23
CIRCULANTE		R\$ 4.489.540,63	R\$ 4.489.056,03
DISPONIVEL		R\$ 22.295,39	R\$ 15.330,79
BANCOS CONTA MOVIMENTO		R\$ 1.631,02	R\$ 1,00
BANCO BRADESCO C/C 0148519-9		R\$ 1.631,02	R\$ 1,00
APLICACOES FINANCEIRAS		R\$ 20.664,37	R\$ 15.329,79
BCO BRADESCO - INVESTIMENTOS		R\$ 21,73	R\$ 22,18
BRADESCO INVEST FACIL		R\$ 20.642,64	R\$ 15.307,61
VALORES A RECEBER		R\$ 4.467.245,24	R\$ 4.473.725,24
ESTOQUE DE IMÓVEIS		R\$ 4.310.521,97	R\$ 4.310.521,97
AREA AMERICA -16.440,00M2 MATRIC. 15159		R\$ 1.057.593,77	R\$ 1.057.593,77
FAZENDA RIO PRETO - MATR. 49058		R\$ 520.643,04	R\$ 520.643,04
FAZ SÃO PEDRO MATR 42.849		R\$ 1.691.028,94	R\$ 1.691.028,94
TERRENO RUA RAUL DE CARVALHO LT 04		R\$ 239.714,00	R\$ 239.714,00
PREDIO JORGE TIBIRIÇA- MATR 32.624		R\$ 600.000,00	R\$ 600.000,00
TERRENO Lt 03 Q K PQ RES. DAMHA V		R\$ 201.542,22	R\$ 201.542,22
CONTAS CORRENTES		R\$ 3.520,00	R\$ 10.000,00
JII EMPREEND. IMOBILIARIOS LTDA		R\$ 3.520,00	R\$ 10.000,00
EMPRESTIMOS DE MUTUO		R\$ 110.000,00	R\$ 110.000,00
EMPREST. MUTUO RUI CARLOS LISO		R\$ 110.000,00	R\$ 110.000,00
OUTROS VALORES A RECEBER		R\$ 43.203,27	R\$ 43.203,27
DEPOSITOS JUDICIAIS		R\$ 23.903,69	R\$ 23.903,69
BLOQUEIO JUDICIAL		R\$ 19.299,58	R\$ 19.299,58
NÃO CIRCULANTE		R\$ 9.093.707,20	R\$ 8.375.267,20
REALIZAVEL NÃO CIRCULANTE		R\$ 9.093.707,20	R\$ 8.375.267,20
INVESTIMENTOS SOCIETARIOS		R\$ 9.093.707,20	R\$ 8.375.267,20
JII EMPRENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA		R\$ 9.093.707,20	R\$ 8.375.267,20
IMOBILIZADO		R\$ 170.883,05	R\$ 170.883,05
IMOBILIZADO		R\$ 170.883,05	R\$ 170.883,05
COMPUTADORES E PERIFERICOS		R\$ 6.846,06	R\$ 6.846,06
MÓVEIS, UTENSÍLIOS E INSTALAÇÕES		R\$ 36.396,99	R\$ 36.396,99
VEICULO CITROEN C4 PICASSO 2.0 EXC		R\$ 90.000,00	R\$ 90.000,00
MOTO BROS KS NXR150		R\$ 8.290,00	R\$ 8.290,00
NOVO MILLE WAY 2013/2013 - PRATA		R\$ 25.850,00	R\$ 25.850,00
MOTONETA BIS 125KS 2006/2006 VERMELHA		R\$ 3.500,00	R\$ 3.500,00
(-) (-) DEPRECIACÃO ACUMULADA		R\$ (170.883,05)	R\$ (170.883,05)
(-) (-) DEPRECIACOES		R\$ (170.883,05)	R\$ (170.883,05)
(-) (-) DEPREC. MOVEIS E UTENSILIOS		R\$ (36.396,99)	R\$ (36.396,99)
(-) (-) DEPREC. VEICULOS		R\$ (127.640,00)	R\$ (127.640,00)
(-) (-) DEPREC. COMPUTADOR E PERIFERICOS		R\$ (6.846,06)	R\$ (6.846,06)
PASSIVO		R\$ 13.583.247,83	R\$ 12.864.323,23

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: J II AGRONEGOCIOS S/A

Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025

CNPJ: 07.181.619/0001-99

Número de Ordem do Livro: 16

Período Selecionado: 01 de julho de 2025 a 30 de setembro de 2025

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 12.864.323,23	R\$ 11.781.187,78
CIRCULANTE		R\$ 4.489.056,03	R\$ 3.971.001,48
DISPONIVEL		R\$ 15.330,79	R\$ 17.418,24
BANCOS CONTA MOVIMENTO		R\$ 1,00	R\$ 1,00
BANCO BRADESCO C/C 0148519-9		R\$ 1,00	R\$ 1,00
APLICACOES FINANCEIRAS		R\$ 15.329,79	R\$ 17.417,24
BCO BRADESCO - INVESTIMENTOS		R\$ 22,18	R\$ 22,87
BRADESCO INVEST FACIL		R\$ 15.307,61	R\$ 17.394,37
VALORES A RECEBER		R\$ 4.473.725,24	R\$ 3.953.583,24
ESTOQUE DE IMÓVEIS		R\$ 4.310.521,97	R\$ 3.789.878,93
AREA AMERICA -16.440,00M2 MATRIC. 15159		R\$ 1.057.593,77	R\$ 1.057.593,77
FAZENDA RIO PRETO - MATR. 49058		R\$ 520.643,04	R\$ 0,00
FAZ SÃO PEDRO MATR 42.849		R\$ 1.691.028,94	R\$ 1.691.028,94
TERRENO RUA RAUL DE CARVALHO LT 04		R\$ 239.714,00	R\$ 239.714,00
PREDIO JORGE TIBIRIÇA- MATR 32.624		R\$ 600.000,00	R\$ 600.000,00
TERRENO Lt 03 Q K PQ RES. DAMHA V		R\$ 201.542,22	R\$ 201.542,22
CREDITOS C/ FUNCIONARIOS		R\$ 0,00	R\$ 1.751,04
ADIANTEAMENTO FERIAS		R\$ 0,00	R\$ 1.751,04
CONTAS CORRENTES		R\$ 10.000,00	R\$ 8.750,00
JII EMPREEND. IMOBILIARIOS LTDA		R\$ 10.000,00	R\$ 8.750,00
EMPRESTIMOS DE MUTUO		R\$ 110.000,00	R\$ 110.000,00
EMPREST. MUTUO RUI CARLOS LISO		R\$ 110.000,00	R\$ 110.000,00
OUTROS VALORES A RECEBER		R\$ 43.203,27	R\$ 43.203,27
DEPOSITOS JUDICIAIS		R\$ 23.903,69	R\$ 23.903,69
BLOQUEIO JUDICIAL		R\$ 19.299,58	R\$ 19.299,58
NÃO CIRCULANTE		R\$ 8.375.267,20	R\$ 7.810.186,30
REALIZAVEL NÃO CIRCULANTE		R\$ 8.375.267,20	R\$ 7.808.567,20
INVESTIMENTOS SOCIETARIOS		R\$ 8.375.267,20	R\$ 7.808.567,20
JII EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA		R\$ 8.375.267,20	R\$ 7.808.567,20
IMOBILIZADO		R\$ 170.883,05	R\$ 172.502,15
IMOBILIZADO		R\$ 170.883,05	R\$ 172.502,15
COMPUTADORES E PERIFERICOS		R\$ 6.846,06	R\$ 8.465,16
MÓVEIS, UTENSÍLIOS E INSTALAÇÕES		R\$ 36.396,99	R\$ 36.396,99
VEICULO CITROEN C4 PICASSO 2.0 EXC		R\$ 90.000,00	R\$ 90.000,00
MOTO BROS KS NXR150		R\$ 8.290,00	R\$ 8.290,00
NOVO MILLE WAY 2013/2013 - PRATA		R\$ 25.850,00	R\$ 25.850,00
MOTONETA BIS 125KS 2006/2006 VERMELHA		R\$ 3.500,00	R\$ 3.500,00
(-) (-) DEPRECIACÃO ACUMULADA		R\$ (170.883,05)	R\$ (170.883,05)
(-) (-) DEPRECIACOES		R\$ (170.883,05)	R\$ (170.883,05)
(-) (-) DEPREC. MOVEIS E UTENSILIOS		R\$ (36.396,99)	R\$ (36.396,99)
(-) (-) DEPREC. VEICULOS		R\$ (127.640,00)	R\$ (127.640,00)

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: J II AGRONEGOCIOS S/A

Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025

CNPJ: 07.181.619/0001-99

Número de Ordem do Livro: 16

Período Selecionado: 01 de outubro de 2025 a 31 de dezembro de 2025

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 11.781.187,78	R\$ 13.623.866,16
CIRCULANTE		R\$ 3.971.001,48	R\$ 3.986.772,20
DISPONIVEL		R\$ 17.418,24	R\$ 20.230,10
BANCOS CONTA MOVIMENTO		R\$ 1,00	R\$ 1,00
BANCO BRADESCO C/C 0148519-9		R\$ 1,00	R\$ 1,00
APLICACOES FINANCEIRAS		R\$ 17.417,24	R\$ 20.229,10
BCO BRADESCO - INVESTIMENTOS		R\$ 22,87	R\$ 23,34
BRADESCO INVEST FACIL		R\$ 17.394,37	R\$ 20.205,76
VALORES A RECEBER		R\$ 3.953.583,24	R\$ 3.966.542,10
ESTOQUE DE IMÓVEIS		R\$ 3.789.878,93	R\$ 3.789.878,93
AREA AMERICA -16.440,00M2 MATRIC. 15159		R\$ 1.057.593,77	R\$ 1.057.593,77
FAZ SÃO PEDRO MATR 42.849		R\$ 1.691.028,94	R\$ 1.691.028,94
TERRENO RUA RAUL DE CARVALHO LT 04		R\$ 239.714,00	R\$ 239.714,00
PREDIO JORGE TIBIRIÇA- MATR 32.624		R\$ 600.000,00	R\$ 600.000,00
TERRENO Lt 03 Q K PQ RES. DAMHA V		R\$ 201.542,22	R\$ 201.542,22
CREDITOS C/ FUNCIONARIOS		R\$ 1.751,04	R\$ 542,74
ADIANTAMENTO FERIAS		R\$ 1.751,04	R\$ 542,74
CONTAS CORRENTES		R\$ 8.750,00	R\$ 22.917,16
JII EMPREEND. IMOBILIARIOS LTDA		R\$ 8.750,00	R\$ 22.917,16
EMPRESTIMOS DE MUTUO		R\$ 110.000,00	R\$ 110.000,00
EMPREST. MUTUO RUI CARLOS LISO		R\$ 110.000,00	R\$ 110.000,00
OUTROS VALORES A RECEBER		R\$ 43.203,27	R\$ 43.203,27
DEPOSITOS JUDICIAIS		R\$ 23.903,69	R\$ 23.903,69
BLOQUEIO JUDICIAL		R\$ 19.299,58	R\$ 19.299,58
NÃO CIRCULANTE		R\$ 7.810.186,30	R\$ 9.637.093,96
REALIZAVEL NÃO CIRCULANTE		R\$ 7.808.567,20	R\$ 9.631.974,86
INVESTIMENTOS SOCIETARIOS		R\$ 7.808.567,20	R\$ 9.631.974,86
JII EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA		R\$ 7.808.567,20	R\$ 9.631.974,86
IMOBILIZADO		R\$ 172.502,15	R\$ 48.362,15
IMOBILIZADO		R\$ 172.502,15	R\$ 48.362,15
COMPUTADORES E PERIFERICOS		R\$ 8.465,16	R\$ 8.465,16
MÓVEIS, UTENSÍLIOS E INSTALAÇÕES		R\$ 36.396,99	R\$ 36.396,99
VEICULO CITROEN C4 PICASSO 2.0 EXC		R\$ 90.000,00	R\$ 0,00
MOTO BROS KS NXR150		R\$ 8.290,00	R\$ 0,00
NOVO MILLE WAY 2013/2013 - PRATA		R\$ 25.850,00	R\$ 0,00
MOTONETA BIS 125KS 2006/2006 VERMELHA		R\$ 3.500,00	R\$ 3.500,00
(-) (-) DEPRECIACÃO ACUMULADA		R\$ (170.883,05)	R\$ (43.243,05)
(-) (-) DEPRECIACOES		R\$ (170.883,05)	R\$ (43.243,05)
(-) (-) DEPREC. MOVEIS E UTENSILIOS		R\$ (36.396,99)	R\$ (36.396,99)
(-) (-) DEPREC. VEICULOS		R\$ (127.640,00)	R\$ 0,00
(-) (-) DEPREC. COMPUTADOR E		R\$ (6.846,06)	R\$ (6.846,06)