



Contexto e Atividades da Companhia

O Hub Plural S.A. é uma empresa dedicada à oferta de espaços de coworking e soluções de trabalho colaborativo. Está presente em 2 estados brasileiros, atualmente nas cidades de Caruaru/PE, Petrolina/PE, Fortaleza/CE e Recife/PE.

Em 2025, a Companhia expandiu sua atuação com a abertura de uma nova unidade em Caruaru/PE, no Caruaru Shopping, ampliando sua capacidade de atendimento e fortalecendo sua presença regional. Ainda em 2025, a Companhia encerrou as atividades da unidade de Aflitos, na cidade de Recife/PE.

Desempenho Operacional Consolidado

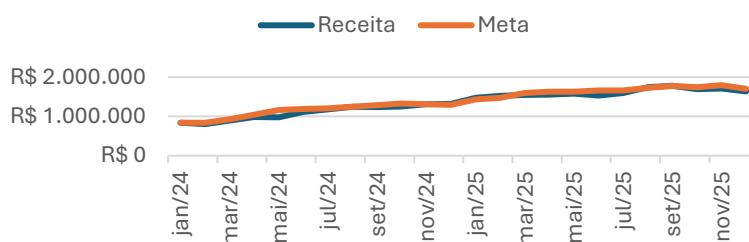
Receita líquida: crescimento de 35% em relação a 2024.

EBITDA: aumento de 83% em relação a 2024.

Lucro líquido: R\$ 1,4 milhão, incremento de 98% em relação a 2024.

A seguir é apresentada a evolução da receita acumulada mensal entre os anos de 2024 e 2025, bem como a evolução da receita por m² sob gestão entre os anos de 2023 a 2025.

Evolução da receita acumulada mensal

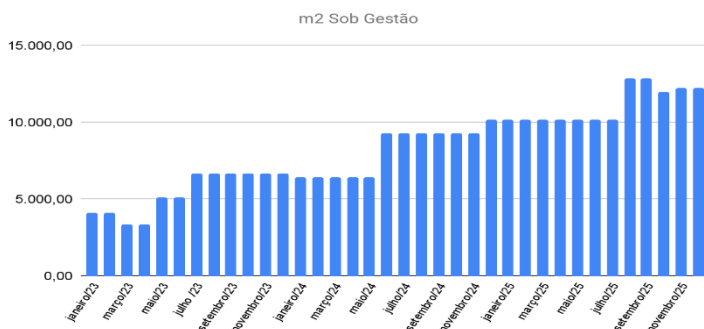


Evolução da receita por m² sob gestão



Nem Coworking
Nem Empresarial
Nem sua Casa:
O Melhor dos 3 Mundos

www.hubplural.com

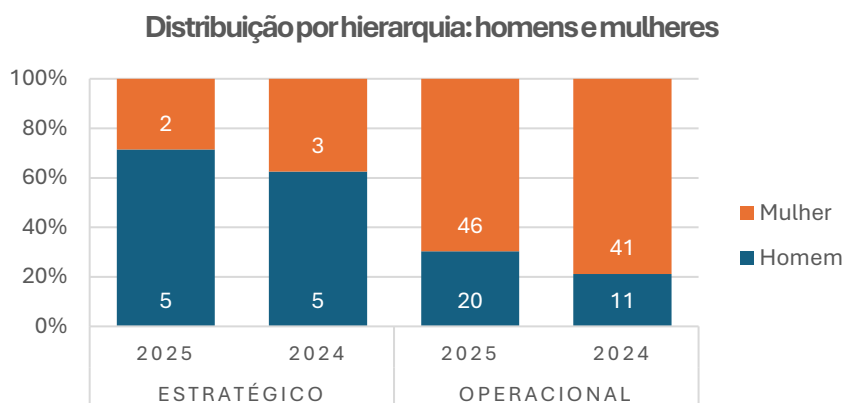


Recursos Humanos

A Companhia encerrou o ano de 2025 com 72 colaboradores, apresentando um aumento de 20% com relação ao ano de 2024, promovendo treinamentos voltados para inovação e atendimento ao cliente.

Foram implementadas políticas de diversidade, inclusão e mobilização social, tal como a ação junto ao Instituto Banco Vermelho, que conscientiza contra a violência de gênero.

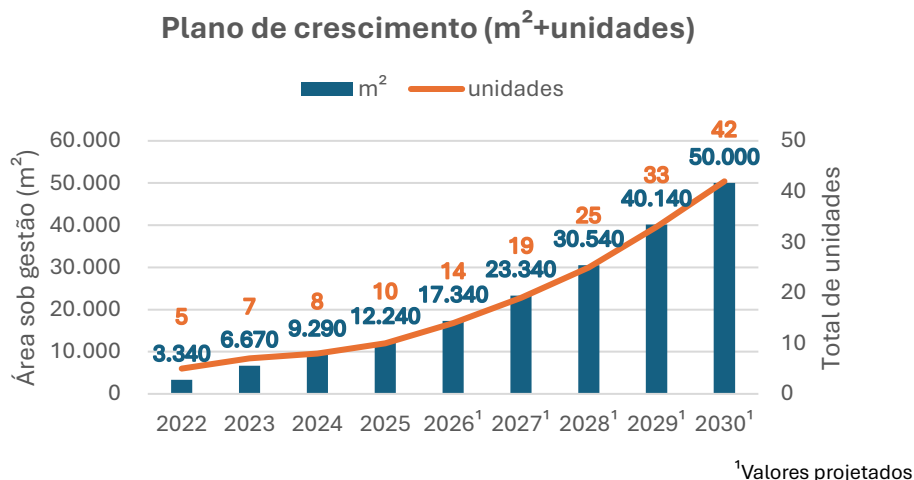
Conforme disposto no § 6º ao artigo 133 da Lei nº 15.177/2025, a seguir é demonstrado o panorama de equidade de gênero por hierarquia:





Perspectivas

O plano de expansão do Hub Plural pode ser observado a seguir:



As expectativas para o ano de 2026 são de inauguração de mais uma unidade em Recife/PE e avanço de negociações nas cidades de Salvador/BA, Fortaleza/CE, São Luís/MA, Campina Grande/PB, Natal/RN, Manaus/AM, Maceió/AL e Belém/PA.

Faz parte do planejamento de melhoria contínua os seguintes aspectos:

- a) Foco em hospitalidade premium;
- b) Experiência digital aos parceiros e clientes;

Faz parte do planejamento de melhoria contínua os seguintes aspectos:

- c) Foco em hospitalidade premium;
- d) Experiência digital aos parceiros e clientes;
- e) Aprimoramento das ações de marketing e acesso a novos canais de vendas como corretores e imobiliárias;
- f) Fortalecimento de parcerias estratégicas com clientes e fornecedores, criando um ecossistema de comunidade.

Governança Corporativa

O Diretor Presidente e o Diretor Financeiro da Companhia foram eleitos por meio de reunião do conselho de administração e possuem mandato com duração de dois anos, vigente até 17 de agosto de 2026.

Visando instituir uma política de ambiente seguro aos colaboradores, a Companhia instituiu um canal de ouvidoria.

Declaração dos Administradores

A administração declara que as informações aqui apresentadas refletem de forma fidedigna a situação da Companhia e que não existem fatos relevantes a serem divulgados além dos já mencionados.

Nem Coworking.
Nem Empresarial
Nem sua Casa:
O Melhor dos 3 Mundos
www.hubplural.com



Informações Financeiras

As demonstrações financeiras foram elaboradas em conformidade com a Lei das S.A. e suas alterações vigentes.

Proposta de Destinação do Lucro

Observando o disposto nos Arts. 193 a 203 da Lei nº 6.404/76 e suas atualizações, bem como o disposto no Estatuto Social da Companhia em seu Art. 20, será destinado à constituição de (i) reserva legal no montante de 5% do lucro líquido do exercício, o qual não poderá exceder 20% do capital social; (ii) dividendos fixos e cumulativos das ações preferenciais classe B; (iii) 50% do lucro líquido distribuído como dividendos mínimos obrigatórios a todos os acionistas, sendo que eventual saldo terá destinação deliberada em assembleia geral ordinária de acionistas.

Reserva Legal e Dividendos

No exercício encerrado em 31 de dezembro de 2025, a Companhia apurou lucro líquido no montante de R\$ 1,37 milhão. Entretanto, em razão da existência de prejuízo acumulado no exercício social findo em 31 de dezembro de 2025, não haverá qualquer valor a distribuir, seja destinado à constituição da reserva legal ou aos acionistas da Companhia, a título de dividendos.

Deliberação Proposta

A Assembleia Geral Ordinária deverá deliberar sobre:

- Aprovação das contas da administração e das demonstrações financeiras.
- Aprovação da destinação do lucro líquido conforme proposta.
- Autorização para execução dos atos necessários.

ALFREDO JOSÉ CARNEIRO DE ARAÚJO JÚNIOR
Sócio-administrador
CPF: 057.299.304-88