

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: G H K EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA
Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025 CNPJ: 17.421.879/0001-48
Número de Ordem do Livro: 14
Período Selecionado: 01 de janeiro de 2025 a 31 de março de 2025

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 45.504.399,69	R\$ 51.778.159,70
CIRCULANTE		R\$ 23.615.914,22	R\$ 30.703.678,63
DISPONIVEL		R\$ 1.845.146,80	R\$ 2.303.875,11
BANCOS CONTA MOVIMENTO		R\$ 88.934,81	R\$ 70.223,23
BANCOS CONTA MOVIMENTO		R\$ 88.934,81	R\$ 70.223,23
BANCO DO BRASIL S/A		R\$ 46.424,90	R\$ 58.114,50
BTG PACTUAL - C/CORRENTE		R\$ 27.772,68	R\$ 953,06
BTG PACTUAL - VALORES EM TRANSITO		R\$ 5.478,64	R\$ 1.897,07
XP INVESTIMENTOS - C/CORRENTE		R\$ 9.258,59	R\$ 9.258,60
APLICACOES FINANCEIRAS		R\$ 1.756.211,99	R\$ 2.233.651,88
APLICACOES FINANCEIRAS		R\$ 707.235,60	R\$ 1.455.701,24
APLICAÇÃO BB CDB DI		R\$ 554.457,06	R\$ 1.095.365,84
BTG PACTUAL - RENDA FIXA		R\$ 98.379,78	R\$ 102.245,60
XP INVEST. - FUNDOS		R\$ 54.398,76	R\$ 55.664,65
FUNDO DE INVESTIMENTO OTF		R\$ 0,00	R\$ 202.425,15
APLICACAO FINANCEIRA - RENDA VARIAVEL		R\$ 1.048.976,39	R\$ 777.950,64
BTG PACTUAL - RENDA VARIAVEL		R\$ 1.048.976,39	R\$ 777.950,64
REALIZAVEL		R\$ 21.770.767,42	R\$ 28.399.803,52
ADIANTAMENTOS/C.C SÓCIO		R\$ 5.328.208,78	R\$ 5.038.300,47
ADIANTAMENTOS/C.C SÓCIO		R\$ 5.328.208,78	R\$ 5.038.300,47
ADIANT A FORNECEDORES		R\$ 100.000,00	R\$ 0,00
ANJOR EMPREEND. IMOBIL. SPE LTDA		R\$ 5.038.300,47	R\$ 5.038.300,47
AFAC - SPE SALTO RUSSIA LTDA		R\$ 189.908,31	R\$ 0,00
EMPRESTIMO DE MUTUO		R\$ 2.806.344,79	R\$ 2.982.344,79
EMPRESTIMO DE MUTUO		R\$ 2.806.344,79	R\$ 2.982.344,79
GERALDO ANTONIO KULAIF		R\$ 1.100.000,00	R\$ 1.100.000,00
FLF A E P LTDA		R\$ 20.000,00	R\$ 20.000,00
GRACIELI SALETTE ZANOTELLI KULAIF		R\$ 918.000,00	R\$ 918.000,00
Z & K JEANS EIRELI - EPP		R\$ 368.694,79	R\$ 368.694,79
CLAYTON D. R. OLIVEIRA		R\$ 24.000,00	R\$ 0,00
WANDER BRAGA		R\$ 10.000,00	R\$ 10.000,00
JOSE WAGNER KULAIF GONCALVES		R\$ 50.000,00	R\$ 150.000,00
NRB FASHION COMPANY LTDA		R\$ 270.000,00	R\$ 270.000,00
GERALDO HYPOLITO KULAIF		R\$ 45.650,00	R\$ 45.650,00
THIAGO DE CASTRO SAMPAIO		R\$ 0,00	R\$ 100.000,00
ESTOQUE DE IMOVEIS		R\$ 13.636.213,85	R\$ 20.379.158,26
TERRENOS E IMÓVEIS		R\$ 0,00	R\$ 4.701.125,00
LT.17, QD.A MAT.82710-LOT.BRISAS AVARÉ		R\$ 0,00	R\$ 4.701.125,00
IMÓVEIS URBANOS		R\$ 13.636.213,85	R\$ 15.678.033,26
APARTAMENTO ED. VERONE - MATRIC.		R\$ 782.086,70	R\$ 770.000,00
SALA COML-ED. QUEBEC - UNID.1707		R\$ 206.075,58	R\$ 200.000,00

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: G H K EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA
Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025 CNPJ: 17.421.879/0001-48
Número de Ordem do Livro: 14
Período Selecionado: 01 de abril de 2025 a 30 de junho de 2025

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 51.778.159,70	R\$ 52.795.655,80
CIRCULANTE		R\$ 30.703.678,63	R\$ 30.240.915,23
DISPONIVEL		R\$ 2.303.875,11	R\$ 1.808.911,12
BANCOS CONTA MOVIMENTO		R\$ 70.223,23	R\$ 64.990,25
BANCOS CONTA MOVIMENTO		R\$ 70.223,23	R\$ 64.990,25
BANCO DO BRASIL S/A		R\$ 58.114,50	R\$ 56.240,41
BTG PACTUAL - C/CORRENTE		R\$ 953,06	R\$ (1.648,74)
BTG PACTUAL - VALORES EM TRANSITO		R\$ 1.897,07	R\$ 984,98
XP INVESTIMENTOS - C/CORRENTE		R\$ 9.258,60	R\$ 9.413,60
APLICACOES FINANCEIRAS		R\$ 2.233.651,88	R\$ 1.743.920,87
APLICACOES FINANCEIRAS		R\$ 1.455.701,24	R\$ 1.063.684,61
APLICAÇÃO BB CDB DI		R\$ 1.095.365,84	R\$ 695.745,81
BTG PACTUAL - RENDA FIXA		R\$ 102.245,60	R\$ 105.084,91
XP INVEST. - FUNDOS		R\$ 55.664,65	R\$ 55.829,05
FUNDO DE INVESTIMENTO OTF		R\$ 202.425,15	R\$ 207.024,84
APLICACAO FINANCEIRA - RENDA VARIÁVEL		R\$ 777.950,64	R\$ 680.236,26
BTG PACTUAL - RENDA VARIÁVEL		R\$ 777.950,64	R\$ 680.236,26
REALIZAVEL		R\$ 28.399.803,52	R\$ 28.432.004,11
ADIANTEMENTOS/C.C SÓCIO		R\$ 5.038.300,47	R\$ 5.038.300,47
ADIANTEMENTOS/C.C SÓCIO		R\$ 5.038.300,47	R\$ 5.038.300,47
ANJOR EMPREEND. IMOBIL. SPE LTDA		R\$ 5.038.300,47	R\$ 5.038.300,47
EMPRESTIMO DE MUTUO		R\$ 2.982.344,79	R\$ 2.972.344,79
EMPRESTIMO DE MUTUO		R\$ 2.982.344,79	R\$ 2.972.344,79
GERALDO ANTONIO KULAIF		R\$ 1.100.000,00	R\$ 1.100.000,00
FLF A E P LTDA		R\$ 20.000,00	R\$ 20.000,00
GRACIELI SALETTE ZANOTELLI KULAIF		R\$ 918.000,00	R\$ 918.000,00
Z & K JEANS EIRELI - EPP		R\$ 368.694,79	R\$ 368.694,79
WANDER BRAGA		R\$ 10.000,00	R\$ 0,00
JOSE WAGNER KULAIF GONCALVES		R\$ 150.000,00	R\$ 150.000,00
NRB FASHION COMPANY LTDA		R\$ 270.000,00	R\$ 270.000,00
GERALDO HYPOLITO KULAIF		R\$ 45.650,00	R\$ 45.650,00
THIAGO DE CASTRO SAMPAIO		R\$ 100.000,00	R\$ 100.000,00
ESTOQUE DE IMOVEIS		R\$ 20.379.158,26	R\$ 20.396.358,85
TERRENOS E IMÓVEIS		R\$ 4.701.125,00	R\$ 4.711.250,00
LT.17, QD.A MAT.82710-LOT.BRISAS AVARÉ		R\$ 4.701.125,00	R\$ 4.711.250,00
IMÓVEIS URBANOS		R\$ 15.678.033,26	R\$ 15.685.108,85
APARTAMENTO ED. VERONE - MATRIC.		R\$ 770.000,00	R\$ 770.000,00
SALA COML-ED. QUEBEC - UNID.1707		R\$ 200.000,00	R\$ 200.000,00
SALA COML-ED. QUEBEC - UNID.1902		R\$ 481.585,32	R\$ 481.585,32
SALA COML-ED. QUEBEC - UNID.1903		R\$ 810.811,07	R\$ 810.811,07
SALA COML-ED. QUEBEC - UNID.1904		R\$ 812.206,47	R\$ 812.206,47

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: G H K EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA
Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025 CNPJ: 17.421.879/0001-48
Número de Ordem do Livro: 14
Período Selecionado: 01 de julho de 2025 a 30 de setembro de 2025

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 52.795.655,80	R\$ 54.425.545,05
CIRCULANTE		R\$ 30.240.915,23	R\$ 31.046.548,25
DISPONIVEL		R\$ 1.808.911,12	R\$ 2.396.474,64
BANCOS CONTA MOVIMENTO		R\$ 64.990,25	R\$ 617.019,42
BANCOS CONTA MOVIMENTO		R\$ 64.990,25	R\$ 617.019,42
BANCO DO BRASIL S/A		R\$ 56.240,41	R\$ 602.677,73
(-) BTG PACTUAL - C/CORRENTE		R\$ (1.648,74)	R\$ 0,00
BTG PACTUAL - VALORES EM TRANSITO		R\$ 984,98	R\$ 984,98
XP INVESTIMENTOS - C/CORRENTE		R\$ 9.413,60	R\$ 13.356,71
APLICACOES FINANCEIRAS		R\$ 1.743.920,87	R\$ 1.779.455,22
APLICACOES FINANCEIRAS		R\$ 1.063.684,61	R\$ 1.099.229,80
APLICAÇÃO BB CDB DI		R\$ 695.745,81	R\$ 736.822,10
BTG PACTUAL - RENDA FIXA		R\$ 105.084,91	R\$ 104.548,49
XP INVEST. - FUNDOS		R\$ 55.829,05	R\$ 52.926,25
FUNDO DE INVESTIMENTO OTF		R\$ 207.024,84	R\$ 204.932,96
APLICACAO FINANCEIRA - RENDA VARIÁVEL		R\$ 680.236,26	R\$ 680.225,42
BTG PACTUAL - RENDA VARIÁVEL		R\$ 680.236,26	R\$ 680.225,42
REALIZAVEL		R\$ 28.432.004,11	R\$ 28.650.073,61
ADIANAMENTOS/C.C SÓCIO		R\$ 5.038.300,47	R\$ 5.038.300,47
ADIANAMENTOS/C.C SÓCIO		R\$ 5.038.300,47	R\$ 5.038.300,47
ANJOR EMPREEND. IMOBIL. SPE LTDA		R\$ 5.038.300,47	R\$ 5.038.300,47
EMPRESTIMO DE MUTUO		R\$ 2.972.344,79	R\$ 2.972.344,79
EMPRESTIMO DE MUTUO		R\$ 2.972.344,79	R\$ 2.972.344,79
GERALDO ANTONIO KULAIF		R\$ 1.100.000,00	R\$ 1.100.000,00
FLF A E P LTDA		R\$ 20.000,00	R\$ 20.000,00
GRACIELI SALETTE ZANOTELLI KULAIF		R\$ 918.000,00	R\$ 918.000,00
Z & K JEANS EIRELI - EPP		R\$ 368.694,79	R\$ 368.694,79
JOSE WAGNER KULAIF GONCALVES		R\$ 150.000,00	R\$ 150.000,00
NRB FASHION COMPANY LTDA		R\$ 270.000,00	R\$ 270.000,00
GERALDO HYPOLITO KULAIF		R\$ 45.650,00	R\$ 45.650,00
THIAGO DE CASTRO SAMPAIO		R\$ 100.000,00	R\$ 100.000,00
ESTOQUE DE IMOVEIS		R\$ 20.396.358,85	R\$ 20.614.428,35
TERRENOS E IMÓVEIS		R\$ 4.711.250,00	R\$ 4.731.500,00
LT.17, QD.A MAT.82710-LOT.BRISAS AVARÉ		R\$ 4.711.250,00	R\$ 4.731.500,00
IMÓVEIS URBANOS		R\$ 15.685.108,85	R\$ 15.882.928,35
APARTAMENTO ED. VERONE - MATRIC.		R\$ 770.000,00	R\$ 770.000,00
SALA COML-ED. QUEBEC - UNID.1707		R\$ 200.000,00	R\$ 213.400,00
SALA COML-ED. QUEBEC - UNID.1902		R\$ 481.585,32	R\$ 512.900,24
SALA COML-ED. QUEBEC - UNID.1903		R\$ 810.811,07	R\$ 863.533,77
SALA COML-ED. QUEBEC - UNID.1904		R\$ 812.206,47	R\$ 865.019,91
SALA COML-ED. QUEBEC - UNID.1905		R\$ 595.397,14	R\$ 634.112,64

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: G H K EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA
Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025 CNPJ: 17.421.879/0001-48
Número de Ordem do Livro: 14
Período Selecionado: 01 de outubro de 2025 a 31 de dezembro de 2025

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 54.425.545,05	R\$ 54.430.409,63
CIRCULANTE		R\$ 31.046.548,25	R\$ 30.412.382,17
DISPONIVEL		R\$ 2.396.474,64	R\$ 1.697.936,91
BANCOS CONTA MOVIMENTO		R\$ 617.019,42	R\$ 26.114,84
BANCOS CONTA MOVIMENTO		R\$ 617.019,42	R\$ 26.114,84
BANCO DO BRASIL S/A		R\$ 602.677,73	R\$ 10.275,12
BTG PACTUAL - C/CORRENTE		R\$ 0,00	R\$ 2.332,19
BTG PACTUAL - VALORES EM TRANSITO		R\$ 984,98	R\$ 0,00
XP INVESTIMENTOS - C/CORRENTE		R\$ 13.356,71	R\$ 13.507,53
APLICACOES FINANCEIRAS		R\$ 1.779.455,22	R\$ 1.671.822,07
APLICACOES FINANCEIRAS		R\$ 1.099.229,80	R\$ 1.337.408,30
APLICAÇÃO BB CDB DI		R\$ 736.822,10	R\$ 0,00
BTG PACTUAL - RENDA FIXA		R\$ 104.548,49	R\$ 105.377,23
XP INVEST. - FUNDOS		R\$ 52.926,25	R\$ 54.957,66
FUNDO DE INVESTIMENTO OTF		R\$ 204.932,96	R\$ 207.152,57
BANCO DO BRASIL RF SIMPLES AGIL		R\$ 0,00	R\$ 969.920,84
APLICACAO FINANCEIRA - RENDA VARIAVEL		R\$ 680.225,42	R\$ 334.413,77
BTG PACTUAL - RENDA VARIAVEL		R\$ 680.225,42	R\$ 334.413,77
REALIZAVEL		R\$ 28.650.073,61	R\$ 28.714.445,26
ADIANTAMENTOS/C.C SÓCIO		R\$ 5.038.300,47	R\$ 5.038.300,47
ADIANTAMENTOS/C.C SÓCIO		R\$ 5.038.300,47	R\$ 5.038.300,47
ANJOR EMPREEND. IMOBIL. SPE LTDA		R\$ 5.038.300,47	R\$ 5.038.300,47
EMPRESTIMO DE MUTUO		R\$ 2.972.344,79	R\$ 2.985.149,79
EMPRESTIMO DE MUTUO		R\$ 2.972.344,79	R\$ 2.985.149,79
GERALDO ANTONIO KULAIF		R\$ 1.100.000,00	R\$ 1.100.000,00
FLF A E P LTDA		R\$ 20.000,00	R\$ 20.000,00
GRACIELI SALETTE ZANOTELLI KULAIF		R\$ 918.000,00	R\$ 918.000,00
Z & K JEANS EIRELI - EPP		R\$ 368.694,79	R\$ 368.694,79
JOSE WAGNER KULAIF GONCALVES		R\$ 150.000,00	R\$ 150.000,00
NRB FASHION COMPANY LTDA		R\$ 270.000,00	R\$ 270.000,00
GERALDO HYPOLITO KULAIF		R\$ 45.650,00	R\$ 45.650,00
THIAGO DE CASTRO SAMPAIO		R\$ 100.000,00	R\$ 100.000,00
GROUP SMK LOG		R\$ 0,00	R\$ 12.805,00
ESTOQUE DE IMOVEIS		R\$ 20.614.428,35	R\$ 20.665.995,00
TERRENOS E IMÓVEIS		R\$ 4.731.500,00	R\$ 4.735.502,04
LT.17, QD.A MAT.82710-LOT.BRISAS AVARÉ		R\$ 4.731.500,00	R\$ 4.735.502,04
IMÓVEIS URBANOS		R\$ 15.882.928,35	R\$ 15.930.492,96
APARTAMENTO ED. VERONE - MATRIC.		R\$ 770.000,00	R\$ 770.000,00
SALA COML-ED. QUEBEC - UNID.1707		R\$ 213.400,00	R\$ 213.400,00
SALA COML-ED. QUEBEC - UNID.1902		R\$ 512.900,24	R\$ 512.900,24
SALA COML-ED. QUEBEC - UNID.1903		R\$ 863.533,77	R\$ 863.533,77