



IRMÃOS CAMPOS & CERBONCINI
AUDITORES ASSOCIADOS

Companhia JVFJ de Participações

**Demonstrações contábeis
acompanhadas de notas explicativas para os exercícios
findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024**

RC/SP039/2026

COMPANHIA JVFJ DE PARTICIPAÇÕES

**DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025**

CONTEÚDO

- 1. Relatório dos auditores independentes sobre as demonstrações contábeis, 3**
- 2. Balanço patrimonial – Ativo e Passivo, 6**
- 3. Demonstração do resultado do exercício e resultados abrangentes, 7**
- 4. Demonstração das mutações do patrimônio líquido, 8**
- 5. Demonstração dos fluxos de caixa, 9**
- 6. Notas explicativas às demonstrações contábeis, 10**



IRMÃOS CAMPOS & CERBONCINI
AUDITORES ASSOCIADOS

RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Ilmo. Srs.

Administradores e acionistas da

COMPANHIA JVFJ DE PARTICIPAÇÕES

São Paulo – SP

Opinião

Examinamos as demonstrações contábeis da **COMPANHIA JVFJ DE PARTICIPAÇÕES** (Companhia) que compreendem o balanço patrimonial, em 31 de dezembro de 2025, e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo naquela data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais práticas contábeis.

Em nossa opinião as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da **COMPANHIA JVFJ DE PARTICIPAÇÕES** em 31 de dezembro de 2025, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo naquela data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis”. Somos independentes em relação a Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas.

Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião sem ressalva.

Responsabilidades da administração pelas demonstrações contábeis

A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações contábeis, a administração é responsável pela avaliação da capacidade da Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a administração tenha que liquidar a entidade ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas,



IRMÃOS CAMPOS & CERBONCINI
AUDITORES ASSOCIADOS

não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia.

- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a entidade a não mais se manter em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis, inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela administração a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

São Paulo, 04 de maio de 2026.

IRMÃOS CAMPOS & CERBONCINI
AUDITORES ASSOCIADOS
CRC 2SP 013.900/O-8

Fábio Cerboncini
Sócio Contador
CRC 1SP 079.347/O-3

COMPANHIA JVFI DE PARTICIPAÇÕES

**BALANÇO PATRIMONIAL
EM 31 DE DEZEMBRO**

(Valores expressos em reais)

ATIVO	Nota	2025	2024	PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	Nota	2025	2024
Ativo circulante				Passivo circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	4	26.198.636	32.303.686	Impostos a recolher		473.399	182.538
Impostos a recuperar		1.337.180	1.127.363	Outras contas a pagar		1.480	-
Adiantamentos		35.000	-	Dividendos obrigatórios a pagar		2.848.704	951.771
Dividendos a receber		2.605.351	-	Dividendos deliberados		25.023.333	-
		30.176.167	33.431.049			28.346.917	1.134.309
				Passivo não circulante			
				Dividendos deliberados		49.976.667	-
Ativo não circulante				Patrimônio líquido			
Investimentos	5	143.322.007	89.176.948	Capital social	6	65.000.003	65.000.000
		143.322.007	89.176.948	Reserva legal		4.000.501	1.001.865
				Ajuste da avaliação patrimonial	6	-	1.374.691
				Dividendos estatutários	6	26.174.087	54.097.131
						95.174.591	121.473.687
TOTAL DO ATIVO		173.498.175	122.607.996	TOTAL DO PASSIVO E PATR. LÍQUIDO		173.498.175	122.607.996

As notas explicativas são parte integrantes das demonstrações contábeis

COMPANHIA JVFJ DE PARTICIPAÇÕES

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO E
DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS ABRANGENTES
31 DE DEZEMBRO**

(Valores expressos em reais)

	<u>Nota</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Resultado positivo de equivalência patrimonial	5	56.750.411	18.764.287
Receitas e despesas financeiras		5.859.211	2.173.796
Receita de juros sobre o capital próprio		83.126	145.623
Despesas administrativas		<u>(484.542)</u>	<u>(285.730)</u>
		62.208.206	20.797.977
Lucro líquido antes dos impostos		62.208.206	20.797.977
Provisão para imposto de renda		(1.637.603)	(553.003)
Provisão para contribuição social		(597.878)	(207.683)
Lucro líquido do exercício		<u>59.972.725</u>	<u>20.037.291</u>

DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS ABRANGENTES EM 31 DE DEZEMBRO			
Ajuste da avaliação patrimonial reflexa	6	-	-
Ativo financeiro a valor justo por meio do PL	6	<u>(1.374.691)</u>	<u>(107.062)</u>
Total dos resultados abrangentes		<u>58.598.034</u>	<u>19.930.229</u>

As notas explicativas são parte integrantes das demonstrações contábeis

COMPANHIA JVFJ DE PARTICIPAÇÕES

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

31 DE DEZEMBRO

(Valores expressos em reais)

	Capital Social	Ajuste Aval. Patrimonial	Reserva Legal	Reserva Retenção de lucros	Lucros acumulados	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2023	37.000.000	1.481.753	-	53.081.976	-	91.563.729
Aumento de capital	28.000.000			(13.000.000)		15.000.000
Ativo financeiro a valor justo por meio do PL		(107.062)				(107.062)
Pagamento de dividendos				(4.068.500)	-	(4.068.500)
Lucro do exercício					20.037.291	20.037.291
<i>Destinação do lucro líquido:</i>						-
<i>Reserva legal</i>			1.001.865		(1.001.865)	-
<i>Dividendos mínimos obrigatórios</i>					(951.771)	(951.771)
<i>Dividendos estatutários (retenção lucros)</i>				18.083.655	(18.083.655)	-
Saldos em 31 de dezembro de 2024	65.000.000	1.374.691	1.001.865	54.097.131	-	121.473.687
Aumento de capital	3			-		3
Ativo financeiro a valor justo por meio do PL		(1.374.691)				(1.374.691)
Pagamento de dividendos				(7.048.429)		(7.048.429)
Lucro do exercício					59.972.725	59.972.725
<i>Destinação do lucro líquido:</i>						-
<i>Reserva legal</i>			2.998.636		(2.998.636)	-
<i>Dividendos mínimos obrigatórios</i>					(2.848.704)	(2.848.704)
<i>Dividendos estatutários (retenção lucros)</i>				54.125.384	(54.125.384)	-
<i>Dividendos deliberados</i>				(75.000.000)		(75.000.000)
Saldos em 31 de dezembro de 2025	65.000.003	-	4.000.501	26.174.087	-	95.174.591

As notas explicativas são parte integrantes das demonstrações contábeis

COMPANHIA JVFJ DE PARTICIPAÇÕES

**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA
EM 31 DE DEZEMBRO**

(Valores expressos em reais)

	2025	2024
Fluxos de caixa das atividades investimentos		
Lucro líquido do exercício	59.972.725	20.037.291
Resultado da equivalência patrimonial	(54.145.581)	(18.767.287)
Ativo financeiro valor justo por meio de PL	(1.374.691)	(107.062)
Aumento dos impostos a recuperar	(209.817)	(102.646)
Provisão de dividendos a receber	(2.604.830)	-
Aumento em outras contas a pagar	1.480	-
(Redução) Aumento de impostos a pagar	290.861	(106.285)
	1.930.147	954.011
Fluxo de caixa das atividades de investimentos		
Aumento de capital	3	15.000.000
Pagamento de dividendos	(8.035.200)	(4.068.500)
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimentos	(6.105.050)	11.885.511
Fluxo de caixa do exercício	(6.105.050)	11.885.511
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	32.303.686	20.418.175
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	26.198.636	32.303.686
Aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa	(6.105.050)	11.885.511

As notas explicativas são parte integrantes das demonstrações contábeis

COMPANHIA JVFJ DE PARTICIPAÇÕES

Notas explicativas às demonstrações contábeis para o exercício findo em 31 de dezembro de 2025 e 2024 (Valores expressos em reais)

NOTA 1. Informações Gerais

A **COMPANHIA JVFJ DE PARTICIPAÇÕES** (Companhia), sucessora da JVFJ Participações, Empreendimentos e Administração Imobiliária Ltda. é uma sociedade anônima de capital fechado, tendo seus atos societários de transformação aprovados pela Assembleia Geral Extraordinária realizada em 29 de março de 2024 e registrados na Junta Comercial do Estado de São Paulo em 26 de junho de 2024, com endereço na Alameda Europa, 150, Tamboré, Santana de Parnaíba – SP.

A Companhia tem como objetivo principal a administração e participação no capital de outras sociedades brasileiras, simples ou empresárias, como acionista ou quotista.

NOTA 2. Base de preparação e apresentação das demonstrações contábeis

a) Declaração de conformidade

As demonstrações contábeis apresentadas contêm informações relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2025, e foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações - Lei nº 6.404/76, nas normas estabelecidas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e nos Pronunciamentos, nas Orientações e nas Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

A Administração entende que as informações prestadas nessas demonstrações contábeis são relevantes e representam fidedignamente as informações utilizadas na gestão da **COMPANHIA JVFJ DE PARTICIPAÇÕES**

b) Moeda funcional e moeda de apresentação

A moeda funcional da Companhia é o Real, sendo esta utilizada na elaboração e a apresentação nas demonstrações contábeis.

c) Base de mensuração

As demonstrações contábeis foram elaboradas com base no custo histórico, exceto por determinados instrumentos financeiros que estão registrados pelo seu valor justo, conforme descritos nas práticas contábeis a seguir. O custo histórico geralmente é baseado no valor justo das contraprestações pagas em troca de ativos.

d) Uso de estimativas e julgamentos

A preparação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil requer que a administração realize estimativas para determinação e registro de certos ativos, passivos, receitas e despesas, bem como a divulgação de informações sobre suas demonstrações contábeis. Tais estimativas são feitas com base no princípio da continuidade e suportadas pela melhor informação disponível na data da apresentação dessas demonstrações, bem como na experiência da administração. As estimativas são revisadas quando novas informações se tornam disponíveis ou as situações em que estavam baseadas se alterem.

As estimativas podem vir a divergir para com o resultado real. As informações sobre incertezas, sobre premissas e estimativas que possuam um risco significativo de resultar em um ajuste material no próximo período contábil e julgamentos críticos referentes às políticas contábeis adotadas que apresentam efeitos sobre os valores reconhecidos nas demonstrações contábeis estão incluídas nas notas explicativas.

NOTA 3. Principais práticas contábeis

As principais políticas contábeis adotadas na elaboração das demonstrações contábeis estão definidas a seguir:

a) Instrumentos financeiros

(i) Ativos financeiros não derivativos A Companhia reconhece os recebíveis e depósitos inicialmente na data em que foram originados. Todos os outros ativos financeiros são reconhecidos inicialmente na data da negociação na qual a Companhia se torna uma das partes das disposições contratuais do instrumento. A Companhia deixa de reconhecer um ativo financeiro quando os direitos contratuais aos fluxos de caixa do ativo expiram, ou quando a Companhia transfere os direitos ao recebimento dos fluxos de caixa contratuais sobre um ativo financeiro em uma transação no qual essencialmente todos os riscos e benefícios da titularidade do ativo financeiro são transferidos. Eventual participação que seja criada ou retida pela Companhia nos ativos financeiros é reconhecida como um ativo ou passivo individual. Os ativos ou passivos financeiros são compensados e o valor líquido apresentado no balanço patrimonial quando, somente quando, a Companhia tenha o direito legal de compensar os valores e tenha a intenção de liquidar em uma base líquida ou de realizar o ativo e liquidar o passivo simultaneamente.

A Companhia designou ativo financeiro a valor justo por meio do patrimônio líquido no reconhecimento inicial.

A Companhia tem os seguintes ativos financeiros não derivativos:

Ativos financeiros registrados pelo valor justo por meio do resultado:

Um ativo financeiro é classificado pelo valor justo por meio do resultado caso seja classificado como mantido para negociação e seja designado como tal no momento do reconhecimento inicial. Os ativos financeiros são designados pelo valor justo por meio do resultado se a Companhia gerencia tais investimentos e toma decisões de compra e venda baseadas em seus valores justos de acordo com a gestão de riscos documentada e a estratégia de investimentos da Companhia.

Os custos da transação, após o reconhecimento inicial, são reconhecidos no resultado como incorridos. Ativos financeiros registrados pelo valor justo por meio do resultado são medidos pelo valor justo, e mudanças no valor justo desses ativos são reconhecidas no resultado do exercício.

São classificados como ativos financeiros:

Caixa e equivalentes de caixa: Abrangem saldos de caixa e investimentos financeiros com vencimento original de três meses ou menos a partir da data da contratação, os quais são sujeitos a um risco insignificante de alteração do valor, e são utilizados na gestão das obrigações de curto prazo.

Passivos financeiros não derivativos: A Companhia reconhece títulos de dívida emitidos inicialmente na data em que são originados. Todos os outros passivos são reconhecidos inicialmente na data de negociação na qual a Companhia se torna uma parte das disposições contratuais do instrumento. A baixa de um passivo financeiro ocorre quando suas obrigações contratuais são retiradas, transferidas, canceladas ou vencidas. A Companhia classifica os passivos financeiros não derivativos na categoria de outros passivos financeiros. Tais passivos financeiros são reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescido de quaisquer custos de transação atribuíveis. Após o reconhecimento inicial esses passivos financeiros são medidos pelo custo amortizado por meio do método dos juros efetivos.

A Companhia tem os seguintes passivos financeiros não derivativos:

Fornecedores e contas a pagar: As contas a pagar aos fornecedores são obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos de fornecedores no curso normal dos negócios, sendo classificadas como passivos circulantes se o pagamento for devido no período de até um ano.

(ii) Instrumentos financeiros derivativos

A Companhia possui operação com instrumentos financeiros derivativos incluindo operações de hedge em suas aplicações financeiras.

b) Investimento em empresa controlada

Controladas são aquelas empresas nas quais o investidor tem influência significativa e detém o controle. Os investimentos nessas empresas são reconhecidos inicialmente ao custo de aquisição e avaliados subsequentemente pelo método de equivalência patrimonial.

c) Avaliação do valor recuperável de ativos (*impairment*)

A administração revisa anualmente o valor contábil líquido dos principais ativos com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas, que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável. Quando tais evidências são identificadas, e o valor contábil líquido excede o valor recuperável, é constituída provisão para deterioração ajustando o valor contábil líquido ao valor recuperável.

d) Imposto de renda e contribuição social sobre o lucro

O imposto de renda e a contribuição social são calculados pela forma do lucro presumido, observando os critérios estabelecidos pela legislação fiscal vigente, pelas alíquotas regulares de 15% acrescida de adicional de 10% para o imposto de renda e de 9% para a contribuição social.

e) Eventos subsequentes

Eventos subsequentes são eventos favoráveis ou desfavoráveis, que ocorrem entre a data final do período a que se referem às demonstrações contábeis e a data na qual é autorizada a emissão dessas demonstrações. Dois tipos de eventos podem ser identificados: (a) os que evidenciam condições que já existiam na data final do período a que se referem as demonstrações contábeis; (b) os que são indicadores de condições que surgiram subsequentemente, ao período contábil a que se referem as demonstrações contábeis.

NOTA 4. Caixa e equivalentes de caixa

Em 31 de dezembro, a Companhia mantém a integralidade de suas disponibilidades depositadas em contas correntes em bancos comerciais de primeira linha.

A composição das disponibilidades era a seguinte:

	2025	2024
Caixa e bancos	12.472	1.001
Mantidos até o vencimento	5.333.587	22.539.480
Cotas fundo aplicação financeira	16.649.843	8.651.588
Cotas fundo renda variável	1.291.254	414.914
Cotas fundo multimercados	2.856.641	696.703
Titulos para negociação em balcão	54.840	-
	26.198.636	32.303.686

Nas aplicações financeiras mantidas até o vencimento estão classificados os investimentos em CDB, LF, LTN, NTN, CRI e FDIC cujas taxas anuais variam de 8,04% a 13,92% ao ano.

Os investimentos em fundos de aplicações, assim como os títulos para negociação estão atualizados pelas cotações do mercado na data do balanço.

A Companhia reverteu na data do balanço ativo financeiro a valor justo por meio do patrimônio líquido no valor de R\$ 107.062.

NOTA 5. Investimento em controlada

Em 31 de dezembro era seguinte a participação da Companhia na controlada:

	2025	2024
Embracon Adm.de Consórcios Ltda.		
Patrimônio líquido em 31 de dezembro	286.644.015	178.389.573
Participação em percentual	50,00%	49,99%
Investimento por equivalência	143.322.007	89.176.948

No exercício foi a seguinte a movimentação do investimento:

	2025	2024
Embracon Adm.de Consórcios Ltda.		
Saldo inicial	89.176.948	70.409.660
Equivalência patrimonial	56.750.411	18.764.287
Dividendos a receber	(2.605.351)	
Recebimento de lucros	-	(14.997.000)
Aumento de capital	-	15.000.000
Saldo final	143.322.007	89.176.948

NOTA 6. Patrimônio líquido

Capital social

O capital social está totalmente integralizado no valor de R\$ 65.000.003,00 (65.000.000 em 2024) representado por 60.125.000 ações ordinárias e 4.875.003 ações preferenciais (Em 2024 eram: 60.125.000 ordinárias e 4.875.000 preferenciais) todas nominativas e sem valor nominal.

Reserva legal

Constituída em 5% (cinco por cento) do lucro líquido do exercício, que não excederá 20% (vinte por cento) do capital social.

Destinação do lucro líquido

Aos acionistas é assegurado o direito ao recebimento de um dividendo obrigatório anual não inferior a 5% (cinco por cento) do lucro líquido do exercício, após deduzida a parcela destinada à constituição de reserva legal.

A Assembleia Geral Extraordinária de 01 de dezembro de 2025 deliberou pagamentos de dividendos no montante de R\$ 75.000.000 (setenta e cinco milhões de reais) a serem pagos até 31 de dezembro de 2028, e serem feitos conforme disponibilidade de caixa e a critério dos acionistas. Um terço do valor está provisionado no passivo circulante e dois terços estão provisionados no passivo não circulante.

O saldo remanescente do lucro líquido do exercício será distribuído na forma de dividendo.

Ajuste da avaliação patrimonial

A Companhia reverteu avaliação de ativo financeiro a valor justo por meio do patrimônio líquido no reconhecimento inicial.
