

BALANÇO PATRIMONIAL

Código	Classificação	Descrição	2025	2024
			31/12/2025	31/12/2024
1	1	ATIVO	143.938,32D	143.938,32D
3	1.1	ATIVO CIRCULANTE	143.938,32D	143.938,32D
4	1.1.1	CAIXAS E EQUIVALENTES DE CAIXA	673,52D	673,52D
7	1.1.1.02	BANCOS	673,52D	673,52D
38	1.1.3	ESTOQUES	143.264,80D	143.264,80D
467	1.1.3.02	ESTOQUES DE IMÓVEIS	143.264,80D	143.264,80D
2	2	PASSIVO	143.938,32C	143.938,32C
95	2.1	PASSIVO CIRCULANTE	46.826,15C	41.291,15C
96	2.1.2	EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS	46.399,15C	40.885,15C
99	2.1.2.03	JUROS A PAGAR DE EMPR.E FINANCIAM.	46.399,15C	40.885,15C
115	2.1.5	OUTRAS OBRIGACOES	427,00C	406,00C
118	2.1.5.02	OBRIGACOES DIVERSAS	427,00C	406,00C
154	2.3	PATRIMONIO LIQUIDO	97.112,17C	102.647,17C
155	2.3.1	CAPITAL	150.000,00C	150.000,00C
156	2.3.1.01	CAPITAL SOCIAL	150.000,00C	150.000,00C
165	2.3.6	LUCROS OU PREJUIZOS	52.887,83D	47.352,83D
356	2.3.6.02	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	52.887,83D	47.352,83D

MARIA FRANCISCA SOFIA NEDEFF SANTOS

PRESIDENTE

CPF: 056.438.129-24

ALMIR STAIDEL

Reg. no CRC - PR sob o No. PR03442905

CPF: 793.665.209-44

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2025

Descrição	2025	2024
Receita Líquida	0,00	0,00
Lucro Bruto	0,00	0,00
Despesas Administrativas	(5.535,00)	(5.018,00)
HONORARIOS CONTABEIS	(5.535,00)	(5.018,00)
Despesas Financeiras	0,00	(51,22)
JUROS PAGOS OU INCORRIDOS	0,00	(51,22)
Resultado operacional líquido	(5.535,00)	(5.069,22)
Resultado Antes do IR	(5.535,00)	(5.069,22)
PREJUÍZO DO EXERCÍCIO	(5.535,00)	(5.069,22)

MARIA FRANCISCA SOFIA NEDEFF SANTOS
PRESIDENTE
CPF: 056.438.129-24

ALMIR STAIDEL
Reg. no CRC - PR sob o No. PR03442905
CPF: 793.665.209-44

AUGUSTUS SOFIA PARTICIPACOES SOCIETARIAS S.A.
CNPJ: 31.835.138/0001-34

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PELO MÉTODO INDIRETO - 31/12/2025		
ATIVIDADES OPERACIONAIS	31/12/2025	31/12/2024
Resultado do Período	(5.535,00)	(5.069,22)
AJUSTES P/ CONCILIAR O RESULTADO ÀS DISP. GERADAS PELAS ATIV. OPERACIONAIS	0,00	0,00
Depreciação e Amortização	0,00	0,00
LUCRO OPERACIONAL BRUTO ANTES DAS MUDANÇAS NO CAPITAL DE GIRO	(5.535,00)	(5.069,22)
VARIAÇÕES DAS CONTAS OPERACIONAIS DO ATIVO E PASSIVO	5.535,00	5.069,22
Estoques de imóveis	0,00	0,00
Outras Obrigações de Curto Prazo	5.535,00	5.069,22
CAIXA PROVENIENTE DAS OPERAÇÕES	0,00	0,00
Juros Pagos	0,00	0,00
FLUXO DE CAIXA ANTES DOS ITENS EXTRAORDINÁRIOS	0,00	0,00
Recebimento de Indenização de Seguro	0,00	0,00
CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	0,00	0,00
ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
Participação em Empresa	0,00	0,00
CAIXA LÍQUIDO USADO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	0,00	0,00
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Integralização de Capital	0,00	0,00
CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS	0,00	0,00
Aumento nas Disponibilidades	0,00	0,00
DISPONIBILIDADES - NO INÍCIO DO PERÍODO	673,52	673,52
DISPONIBILIDADES - NO FINAL DO PERÍODO	673,52	673,52

Empresa: **AUGUSTUS SOFIA PARTICIPACOES SOCIETARIAS S.A.**
C.N.P.J.: 31.835.138/0001-34
Período: 01/01/2025 - 31/12/2025

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO - 31/12/2025

Componentes	Capital	Reservas de Capital, Opções Outorg. e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucros	Lucros Acumulados		Outros Resultados Abrangentes	Total
				Ajuste Exercício Anterior	Lucros ou Prej. Acumulados		
Saldo em 31.12.2023	150.000,00	0,00	0,00	0,00	(42.283,61)	0,00	107.716,39
Ajustes Credores de Exercício Anteriores							-
Saldos Iniciais Ajustados	150.000,00	0,00	0,00	0,00	(42.283,61)	0,00	107.716,39
<i>Lucro ou Prejuízo Líquido do Exercício</i>					(5.069,22)		(5.069,22)
Saldo em 31.12.2024	150.000,00	0,00	0,00	0,00	(47.352,83)	0,00	102.647,17
Ajustes Credores de Exercício Anteriores							-
Ajustes Devedores de Exercício Anteriores							-
Saldos Iniciais Ajustados	150.000,00	0,00	0,00	0,00	(47.352,83)	0,00	102.647,17
<i>Lucro ou Prejuízo Líquido do Exercício</i>					(5.535,00)		(5.535,00)
Saldo em 31.12.2025	150.000,00	0,00	0,00	0,00	(52.887,83)	0,00	97.112,17

CONTEXTO OPERACIONAL

NOTA 01

AUGUSTUS SOFIA PARTICIPACOES SOCIETARIAS S.A. é uma sociedade empresária limitada, cadastrada no CNPJ sob o número 31.835.138/0001-34, constituída em 23/10/2018, empresa com sede em Curitiba, Paraná, rua Santa Cecília, 289 – Vista Alegre, tem como objeto social a participação em outras sociedades e a administração de bens próprios.

POLÍTICA CONTÁBIL E BASE DE PREPARAÇÃO

NOTA 02

As Demonstrações Contábeis do exercício findo em 31 de dezembro de 2025, aqui compreendidas: Balanço Patrimonial, Demonstração do Resultado (DR), Demonstração dos Fluxos de Caixa (DFC) e Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido (DMPL) foram aprovadas pela administração em 14/04/2026.

As Demonstrações foram elaboradas em obediência aos preceitos da Legislação Comercial e aos Princípios Contábeis.

NOTA 03

A Demonstração do Resultado Abrangente (DRA) foi suprimida conforme facultam os itens 3.18 e 3.19 da NBC TG 1.000 (R1).

NOTA 04

O resultado foi apurado com base no regime de competência, que estabelece que as receitas e despesas devem ser incluídas na apuração do resultado nos períodos em que ocorrerem, sempre simultaneamente quando se correlacionarem, independente de recebimento ou pagamento.

NOTA 05

As principais práticas contábeis adotadas na elaboração das demonstrações aqui apresentadas levaram em conta as características qualitativas e quantitativas da informação contábil, sendo elas: Compreensibilidade, Competência, Relevância, Materialidade, Confiabilidade, Primazia da Essência sobre a Forma, Integralidade, Comparabilidade e Tempestividade, estando assim alinhadas com as normas internacionais de Contabilidade adequadas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e aprovadas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC) para Pequenas e Médias Empresas.

NOTA 06

Os direitos realizáveis e as obrigações vencíveis após os 12 meses subsequentes à data das demonstrações contábeis são consideradas como não circulantes. Os que possuem data de vencimento anterior a este período, são classificados como ativos e passivos circulantes.

NOTA 07

Os administradores da empresa optaram pela contratação de **contabilidade terceirizada**, a qual se encontra perfeitamente atinada à legislação profissional, estando assim regulamentada pelo Conselho Federal de Contabilidade no que tange a questão ética e profissional e ainda conforme previsto em cláusulas contratuais. Assim, a administração da empresa declara que as presentes demonstrações refletem e espelham a realidade da empresa em todos os seus termos. Os resultados produzidos são frutos da documentação remetida para contabilização pela administração da empresa, respondendo esta, pela veracidade, integralidade e procedência. A administração encontra-se ciente da legislação aqui aplicável, especialmente da Lei 11.101/2005 que informa o contribuinte das suas responsabilidades quanto às documentações

e procedimentos. A responsabilidade profissional do contabilista que referenda estas demonstrações contábeis está limitada aos fatos contábeis efetivamente notificados pela administração da empresa a este profissional.

MOEDA FUNCIONAL E MOEDA DE APRESENTAÇÃO

NOTA 08

As demonstrações contábeis estão apresentadas em REAIS, que é a moeda funcional da empresa. Assim, os ativos, passivos e resultados apresentados nas demonstrações contábeis, mesmo quando contratados em moeda estrangeira foram ajustados às diretrizes contábeis vigentes no Brasil e convertidos para Reais, de acordo com as taxas de câmbio da moeda local. Os eventuais ganhos e perdas resultantes do processo de conversão foram transferidos para o resultado do período atendendo ao regime de competência.

TESTE DE RECUPERABILIDADE PARA ATIVOS (*IMPAIRMENT*)

NOTA 09

A administração da empresa fez a análise sobre a recuperabilidade dos ativos levando em conta os principais indicadores de desvalorização, tais como uma redução sensível, além do esperado, no valor de mercado do ativo, obsolescência ou dano físico do ativo e outras mudanças que pudessem ter interferência sobre o valor do ativo. Chegou-se à conclusão de que todos os ativos se encontram a valor recuperável através do uso ou da venda, dispensando, assim, a realização dos testes efetivos de *impairment*, uma vez que não existia indicação relevante de não recuperabilidade.

PROVISÕES, ATIVOS E PASSIVOS CONTINGENTES

NOTA 10

Os **ativos** considerados **contingentes não foram reconhecidos** conforme previsto na Seção nº 21 da NBC TG 1.000 (R1) expedida pelo Conselho Federal de Contabilidade. **As provisões**, quando constituídas, encontram-se alicerçadas nas opiniões dos assessores jurídicos ou advogados, levando em conta a natureza das ações, a similaridade com processos anteriores, a complexidade e o posicionamento de Tribunais.

A empresa, entretanto, não possui nenhum tipo de processo judicial em andamento.

ATIVO

NOTA 11 (Caixa e Equivalentes de Caixa)

O caixa e equivalentes de caixa são compostos por disponibilidades em moeda nacional de saldo de Banco.

CAIXAS E EQUIVALENTES DE CAIXA		
Conta	31/12/2025	31/12/2024
Bancos	673,52	673,52
Total	673,52	673,52

NOTA 12 (Duplicatas)

A sociedade não possui saldo de clientes no presente exercício.

NOTA 13 (Estoque)

Em seu estoque, a empresa possui três terrenos, sendo o saldo composto conforme quadro abaixo:

COMPOSIÇÃO DO ESTOQUE		
Conta	31/12/2025	31/12/2024
LOTE 01 - TERRENO RURAL COLOMBO	107.764,80	107.764,80
LOTE 02 - DO DISTRITO DE PORTO DA SERRA	8.726,54	8.726,54
LOTE 03 - MUNICÍPIO DE MORRETES	26.773,46	26.773,46
Total	143.264,80	143.264,80

NOTA 13 (Outros Ativos)

A empresa não possui outros ativos relevantes como imobilizado, investimento e intangível.

PASSIVO**NOTA 14 (Empréstimos e Financiamentos)**

A sociedade não possui saldo de empréstimos para o presente exercício.

NOTA 15 (Tributos)

O lucro da sociedade é tributado na forma do Lucro Presumido com apurações trimestrais, compreendendo o Imposto de Renda e a Contribuição Social. Com base nesse regime, o lucro tributável corresponde a 8% do valor das vendas de unidades imobiliárias para IRPJ e 12% para CSLL e 32% do valor das receitas de locação, tanto para IRPJ quanto para CSLL, acrescidos de outras receitas operacionais. O Imposto de Renda é computado sobre o lucro tributável pela alíquota de 15%, acrescido de adicional de 10% sobre o lucro tributável que exceder R\$ 60.000,00 no trimestre, enquanto que a Contribuição Social é computada pela alíquota de 9% sobre o lucro tributável, reconhecidos pelo regime de competência.

As receitas da empresa também estão sujeitas à Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social (COFINS) e à Contribuição para o Programa de Integração Social (PIS), na forma cumulativa, às alíquotas de 3% e 0,65%, respectivamente.

Em se tratando de ISS e ICMS, as atividades realizadas pela empresa não estão sujeitas a este imposto.

PATRIMÔNIO LÍQUIDO**NOTA 16 (Capital Social)**

O Capital Social da empresa está representado por 150.000 quotas no valor de R\$ 1,00 nominal cada, divididas na seguinte proporção:

COMPOSIÇÃO DO QUADRO SOCIETÁRIO			
Sócios	Quotas	%	Valor (R\$)
VERA HELENA ARAUJO NEDEFF RANGEL SANTOS	71.650	47,76	71.650,00
JGAS PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS	39.175	26,12	39.175,00
MFSS PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS	39.175	26,12	39.175,00
TOTAL	150.000	100%	150.000,00

NOTA 17 (Prejuízos Acumulados)

O saldo de prejuízos acumulados em 31/12/2025 foi de R\$ 52.887,83 e a conta teve a seguinte movimentação:

PREJUÍZOS ACUMULADOS	
Saldo de Prejuízos Acumulados em 31/12/2024	(47.352,83)
Ajustes exercícios anteriores	0,00
Prejuízo do Exercício	(5.535,00)
Prejuízos Acumulados 31/12/2025	(52.887,83)

RECEITA OPERACIONAL**NOTA 18**

A sociedade não auferiu receitas no presente exercício.

OPERAÇÕES DESCONTINUADAS**NOTA 19**

A administração da sociedade declara que não teve nenhum segmento descontinuado no ano-calendário 2025, motivo pelo qual não há informações sobre operações descontinuadas na Demonstração do Resultado.

DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE**NOTA 20**

A empresa **declara expressamente que a elaboração e a apresentação das demonstrações contábeis estão em conformidade com o NBC TG 1.000 (R1)** – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas, expedida pelo Conselho Federal de Contabilidade. A administração da empresa declara que a empresa não possui prestação pública de contas e assim encontra-se apta a exercer a faculdade pela aplicação do previsto na Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas.