

CL SITES S.A.

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
ENCERRADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE **SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS**

Aos Acionistas e Diretores da
CL Sites S.A.
Florianópolis- SC

Opinião

Examinamos as demonstrações financeiras da **CL Sites S.A.** ("Companhia"), que compreende o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2025 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da **CL Sites S.A.** em 31 de dezembro de 2025, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras" no nosso relatório. Somos independentes em relação à Entidade, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Outros assuntos

Incerteza relevante relacionada com a continuidade operacional

A administração da Companhia menciona em suas notas explicativas nº 01 - Informações Gerais e nº 11 - Eventos Subsequentes, as diversas medidas para o restabelecimento de seu equilíbrio financeiro, econômico e da posição patrimonial, recuperação da sua lucratividade e geração de caixa suficiente para o cumprimento das suas obrigações.

As demonstrações financeiras foram preparadas no pressuposto da continuidade normal dos negócios da Companhia. As demonstrações financeiras não incluem quaisquer ajustes relativos à realização e classificação dos valores de ativos ou quanto aos valores e a classificação de passivos, que seriam requeridos no caso de insucesso das medidas adotadas para o restabelecimento do equilíbrio financeiro da Companhia.

Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações financeiras

A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estejam livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas, não, uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte da auditoria realizada, de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os

controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.

- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados nas circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe uma incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da entidade. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Entidade a não mais se manter em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Florianópolis (SC), 12 de junho de 2026.

MURILO CESAR
KLEIN:89109635904

Assinado de forma digital por
MURILO CESAR KLEIN:89109635904
Dados: 2026.06.11 10:47:51 -03'00'

MURILO CÉSAR KLEIN
Contador CRC (SC) nº 030755/O-5



MARTINELLI AUDITORES
CRC (SC) nº 001.132/O-9

CL SITES S.A.
BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM
 (Em reais)

ATIVO	Nota	31/12/2025	PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	Nota	31/12/2025
CIRCULANTE			CIRCULANTE		
Caixa e Equivalentes de Caixa	4	1.037	Fornecedores	5	1.350
			Obrigações Tributárias	6	4.784
Total do Ativo Circulante		1.037	Total do Passivo Circulante		6.134
			PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
			Capital Social	7	74.040
			Prejuízos Acumulados		(79.137)
			Total do Patrimônio Líquido		(5.097)
TOTAL DO ATIVO		1.037	TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO		1.037

"As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras"

CL SITES S.A.
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DOS EXERCÍCIOS ENCERRADOS EM
(Em reais)

RESULTADO POR FUNÇÃO	Nota	31/12/2025
<i><u>Despesas Operacionais</u></i>		
Gerais e Administrativas	8	(79.137)
Total das Despesas Operacionais		(79.137)
Prejuízo do Exercício		(79.137)
Resultado por ações:	9	(0,16)

"As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras"

CL SITES S.A.
MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DOS EXERCÍCIOS ENCERRADOS
(Em reais)

	Capital Social	Prejuízos Acumulados	Patrimônio Líquido Total
Em 31 de dezembro de 2024	-	-	-
Integralização de Capital	74.040	-	74.040
Prejuízo do Exercício	-	(79.137)	(79.137)
Resultado Abrangente Total			(79.137)
Em 31 de dezembro de 2025	74.040	(79.137)	(5.097)

"As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras"

CL SITES S.A.
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE ENCERRADO EM
(Em reais)

	<u>31/12/2025</u>
Prejuízo do Exercício	(79.137)
Ajuste de Exercícios Anteriores	-
Total dos Resultados Abrangentes	<u>(79.137)</u>

"As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras"

CL SITES S.A.
DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA DOS EXERCÍCIOS ENCERRADOS EM
MÉTODO INDIRETO
(Em reais)

31/12/2025

FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS

Prejuízo do Exercício (79.137)

Varição nos Passivos Operacionais

Fornecedores 1.350

Obrigações Tributárias 4.784

Caixa Líquido das Atividades Operacionais **6.134**

FLUXO DE DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO

Integralização de Capital 74.040

Caixa Líquido das Atividades de Financiamento **74.040**

AUMENTO (DIMINUIÇÃO) DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA **1.037**

Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do Exercício -

Caixa e Equivalentes de Caixa no Final do Exercício **1.037**

"As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras"

CL SITES S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO **ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS** **EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025** (Em reais)

NOTA 1 – INFORMAÇÕES GERAIS

A **CL Sites S.A.** é uma empresa constituída sob a forma de sociedade por ações, cujos atos constitutivos são datados de 23 de outubro de 2025, e estão arquivados na JUSESP sob nº 370.244/25-5. A empresa é registrada no CNPJ - Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas sob o nº 62.964.459/0001-62. Sua sede está localizada na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 2028 – Conjunto 111. 11º andar – Bela Vista.

A **CL Sites S.A.** tem como principais atividades os serviços de: Operação na modalidade de locação Sharing, compreendendo: Locação de sites, estruturas verticais, abrigos para equipamentos tipo: subterrâneo (elevatório ou estático), poste metálico e container; Locação de ambientes críticos Datacenter's, Salas de Telecomunicação e salas ambientes para sistema de distribuição de antenas DAS; Construção de Estações e Redes de Telecomunicações, incluindo a elaboração de projetos executivos e gerenciamento, como segue: Infraestrutura para telecomunicações incluindo shelters, gabinetes, obras civis, energia, estruturas metálicas, fundações e estruturas de sustentação de antenas e rádio, sistema irradiante, instalação de equipamentos, Sistema de proteção contra descarga atmosférica (SPDA), Levantamento técnico para projetos site survey, Busca de locais para implantação de projetos site acquisition, laudos e estudos de impacto ao Meio Ambiente; remanejamento e desmobilização de sites, Energia de baixa e alta tensão, corrente contínua e alternada, Grupo motor gerador GMG; Prestação de serviços de manutenção preventiva, corretiva e assistência técnica em: Estruturas verticais torres, postes, suportes e acessórios; Sistemas de energia corrente alternada CA e corrente contínua CC, grupo motor gerador, unidade suporte de energia (UPS), Nobreaks e baterias; Sistemas irradiantes; Sistemas de supervisão, gerenciamento, circuito fechado de televisão (CFVT) e acessórios; Atividades de serviços técnicos de engenharia e projetos, compreendendo Serviços de desenho técnicos relacionados à arquitetura e engenharia, levantamentos, aquisições, licenciamento, laudos e estudos ambientais, cálculos e laudos estruturais, projetos estruturais, elétrico, arquitetônico, projetos complementares, sondagens e estudo de solos, bem como supervisão e gerenciamento de obras e projetos; e Prestação de serviços de telecomunicações de interesse coletivo, nos termos da Lei Geral de Telecomunicações – LGT (Lei n.º 9.472/1997), compreendendo serviços de Comunicação Multimídia (SCM), prestados em âmbito nacional e internacional, no regime privado, que possibilitam a oferta de capacidade de transmissão, emissão e recepção de informações multimídia, utilizando quaisquer meios, a assinantes dentro de uma área de prestação de serviço, caracterizando-se como serviço fixo de telecomunicações de interesse coletivo.

Por se tratar de uma empresa em fase pré-operacional, iniciou suas operações com um aporte de capital reduzido, direcionado à estruturação e desenvolvimento comercial, o que resultou em prejuízo no primeiro exercício, cenário considerado esperado diante do ciclo de maturação dos investimentos. Para 2026, a companhia projeta expansão da base de clientes, aumento do portfólio de ativos e captação de novos recursos, buscando melhorar sua eficiência operacional e geração de receita. A administração entende que o negócio é viável devido à alta demanda por infraestrutura de telecomunicações, ao modelo escalável de compartilhamento e ao potencial de contratos recorrentes, conforme reforçado na nota explicativa nº 11, que destaca os eventos subsequentes para medidas planejadas para assegurar a continuidade operacional e o crescimento sustentável da empresa.

A emissão destas demonstrações financeiras foi autorizada pela Administração da Empresa em 22 de maio de 2026.

NOTA 2 – BASES DE PREPARAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações financeiras do exercício encerrado em 31 de dezembro de 2025 foram elaboradas e estão sendo apresentadas em conformidade com as normas internacionais de contabilidade emitidas pelo IASB e de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com atendimento integral da Lei nº 11.638/07 e Lei 11.941/09 e pronunciamentos emitidos pelo CPC - Comitê de Pronunciamentos Contábeis e aprovados pelo CFC - Conselho Federal de Contabilidade.

NOTA 3 – RESUMO DAS PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTÁBEIS

3.1 Classificação de Itens Circulantes e Não Circulantes

No Balanço Patrimonial, ativos e obrigações vincendas ou com expectativa de realização dentro dos próximos 12 meses são classificados como itens circulantes e aqueles com vencimento ou com expectativa de realização superior a 12 meses são classificados como itens não circulantes.

3.2 Compensação Entre Contas

Como regra geral, nas demonstrações financeiras, nem ativos e passivos, ou receitas e despesas são compensados entre si, exceto quando a compensação é requerida ou permitida por um pronunciamento ou norma brasileira de contabilidade e essa compensação reflete a essência da transação.

3.3 Caixa e Equivalentes de Caixa

Caixa e equivalentes de caixa incluem numerário em poder da empresa, depósitos bancários de livre movimentação e aplicações financeiras de curto prazo e de alta liquidez.

3.4 Contas a Pagar a Fornecedores

As contas a pagar aos fornecedores são obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos de fornecedores no curso ordinário dos negócios e são, inicialmente, reconhecidas pelo

custo e, subsequentemente, mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método de taxa de juros efetiva.

3.5 Apuração do Resultado

O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil da competência dos exercícios, tanto para o reconhecimento de receitas quanto de despesas.

3.6 Julgamento e Uso de Estimativas Contábeis

A preparação de demonstrações financeiras requer que a administração da companhia se baseie em estimativas para o registro de certas transações que afetam os ativos e passivos, receitas e despesas, bem como a divulgação de informações sobre dados das suas demonstrações financeiras. Os resultados dessas transações e informações, quando de sua efetiva realização em períodos subsequentes, podem diferir dessas estimativas.

As políticas contábeis e áreas que requerem maior julgamento e uso de estimativas na preparação das demonstrações financeiras, são:

- a) *Impairment* dos ativos imobilizados e intangíveis;
- b) Créditos de liquidação duvidosa que são inicialmente provisionados e posteriormente lançados para perda quando esgotadas as possibilidades de recuperação;
- c) Expectativa de êxito dos passivos contingentes, avaliados em conjunto a assessoria jurídica da entidade;
- d) Revisão da vida útil e valor residual dos ativos imobilizados e intangíveis e de sua recuperação nas operações; e,
- e) As taxas e prazos aplicados na determinação do ajuste a valor presente de certos ativos e passivos.

A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores divergentes dos registrados nas demonstrações financeiras devido às imprecisões inerentes ao processo de estimativa. Essas estimativas e premissas são revisadas periodicamente.

NOTA 4 – CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

	2025
Caixa	40
Bancos Conta Movimento	997
Total de Caixa e Equivalentes	1.037

NOTA 5 – FORNECEDORES

	2025
Fornecedores (a)	1.350
Total Passivo Circulante	1.350

(a) Saldos a vencer em curtíssimo prazo.

NOTA 6 – OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS

	2025
IRRF a recolher	1.167
Retenção PIS, COFINS e CSLL	3.617
Total Obrigações Tributárias	4.784

NOTA 7 – PATRIMÔNIO LÍQUIDO

a) Capital Social

Em 31 de dezembro de 2025 o Capital Social, é representado por R\$ 74.040 (setenta e quatro mil e quarenta reais), dividido em 500.000 (quinhentas mil) ações, no valor de R\$ 6,75 (seis reais e setenta e cinco centavos) cada ação integralizada.

NOTA 8 – DESPESAS GERAIS E ADMINISTRATIVAS

	2025
Honorários Contábeis	(1.350)
Honorários Advocáticos	(77.787)
Total Despesas	(79.137)

NOTA 9 – RESULTADO POR AÇÃO

O prejuízo básico e diluído por quota é calculado mediante a divisão do prejuízo atribuível aos acionistas da Companhia, pela quantidade de ações emitidas.

	2025
Numerador	
Resultado do exercício atribuído aos acionistas	
Prejuízo disponível aos acionistas	(79.137)
Total	(79.137)
Denominador (ações)	
Quantidade de ações	500.000
Total	500.000
Resultado básico e diluído por ações (em reais)	
Resultado por ação	(0,16)

NOTA 10 – PROVISÃO PARA CONTINGÊNCIAS

A posição dos assessores jurídicos não aponta para o risco prováveis e possível em 31 de dezembro de 2025.

NOTA 11 – EVENTO SUBSEQUENTE

No decorrer de 2026, a CL Sites S.A. concluiu a sua estruturação e realizou a 1ª emissão de debêntures incentivadas, no montante total de R\$ 60.000.000, divididos em três séries de R\$ 20.000.000 cada. Como parte da operação, foram obtidas as autorizações regulatórias pertinentes junto à ANATEL, bem como formalizadas as cessões dos contratos relacionados às operações com a Claro e TLF.

Entre janeiro e fevereiro de 2026, foram concluídos os processos de formalização da escritura de emissão das debêntures, constituição das garantias da operação e realização da oferta ao mercado. Em 26 de fevereiro de 2026, a primeira série da emissão, no valor de R\$ 20.000.000, apresentou demanda integral no mesmo dia de abertura, registrando, adicionalmente, lista de espera de investidores.

Em 27 de fevereiro de 2026, após ajustes operacionais junto à B3, a emissão foi efetivamente aberta ao mercado e formalizada mediante assinatura dos documentos definitivos da operação. A Administração entende que o êxito da primeira emissão evidencia a validação da estrutura e do risco da operação pelo mercado, posicionando a CL Sites S.A. como veículo estruturado de acesso ao mercado de capitais.
