

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

1 – CONTEXTO OPERACIONAL

A GARIMPEIROS V NORDESTE LOCAÇÃO DE IMÓVEIS S/A, é uma sociedade anônima que tem por objetivo a compra, venda e locação de imóveis.

2 – APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, contemplando as modificações introduzidas pela Lei 11.941/09 e pela Lei 11.638/07 que alteraram a Lei das Sociedades por Ações, regulamentadas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis –CPC e pelo Conselho Federal de Contabilidade-CFC.

3 – PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil que compreendem as normas previstas na Lei das Sociedades por Ações, os pronunciamentos, as interpretações e as orientações técnicas do Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC. **a) Aplicações financeiras de liquidez imediata** – Esses ativos são mensurados por seu valor justo, e suas variações são reconhecidas no resultado do exercício. **b) Participações em outras sociedades/Imóveis de renda** – São apresentados (as) ao custo de aquisição. **c) Demais ativos não circulantes** - São demonstrados ao valor de realização. **d) Passivos circulantes e não circulantes** - São demonstrados por valores conhecidos, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias incorridos. **e) Provisão para o Imposto de Renda** – É constituída à alíquota de 15% sobre o Lucro Presumido, mais adicional de 10% sobre o Lucro Presumido excedente do limite definido na legislação em vigor. **f) Provisão para a Contribuição Social s/Lucro Líquido** – É constituída à alíquota de 9% sobre o Lucro Presumido. **g) Apuração do resultado** – O resultado é apurado pelo regime contábil da competência de exercício.

4 – DESTINAÇÃO DO LUCRO DO EXERCÍCIO E DIVIDENDOS A PAGAR

O Estatuto Social da companhia determina a distribuição de um dividendo mínimo anual de 25% do lucro líquido, ajustado na forma do art. 202 da Lei nº 6.404/76, para distribuição aos acionistas como dividendo obrigatório. No exercício social de 2025 a companhia propôs a distribuição da totalidade dos lucros sob a forma de dividendos.

5 – CAPITAL SOCIAL

O capital social subscrito, em 31.12.2025, está representado por 2.818.014 (2.818.014 em 31.12.2024) ações, todas ordinárias. Cada ação ordinária dá direito a um voto nas Assembléias Gerais.

Fortaleza-Ce., 31 de dezembro de 2025.

Alexandre Martins Vieira
Diretor Financeiro

Nivardo Leitão de Castro
Contador – CRC-CE 6886/O-0