

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS ENCERRADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A empresa **OCEAN ADMINISTRADORA DE BENS IMÓVEIS S/A**, inscrita no CNPJ sob nº **37.134.734/0001-73**, é uma sociedade anônima de capital fechado, com sede no município de **Joinville/SC**, tendo como atividade principal a participação no capital de outras sociedades, administração de bens próprios, gestão patrimonial e atividades correlatas, classificadas como **Holdings de instituições não-financeiras**.

Suas atividades são conduzidas em conformidade com seu Estatuto Social e com a legislação societária e tributária vigente.

2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2025 foram elaboradas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, observando os dispositivos da Lei nº 6.404/76 e alterações posteriores introduzidas pelas Leis nº 11.638/07 e nº 11.941/09, bem como as Normas Brasileiras de Contabilidade emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade.

3. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

a) Regime de Escrituração

A escrituração contábil foi realizada pelo regime de competência, reconhecendo receitas, despesas, custos, ativos e passivos no período em que ocorreram.

b) Caixa e Equivalentes de Caixa

Incluem numerários em caixa, depósitos bancários e aplicações financeiras de liquidez imediata, registrados pelo valor de realização.

c) Ativos Circulantes e Não Circulantes

Os ativos estão registrados pelos valores de custo ou realização, deduzidos das provisões para perdas, quando aplicável.

d) Passivos Circulantes e Não Circulantes

As obrigações estão reconhecidas pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos dos encargos incorridos até a data-base.

e) Investimentos

Os investimentos societários estão registrados ao custo de aquisição, podendo sofrer ajustes conforme avaliação patrimonial e legislação aplicável.

f) Imobilizado

Os bens integrantes do ativo imobilizado são demonstrados ao custo de aquisição, deduzidos da depreciação acumulada calculada com base na vida útil econômica estimada.

4. REGIME TRIBUTÁRIO

A companhia está enquadrada no regime tributário de **Lucro Presumido**, efetuando a apuração e recolhimento dos tributos em conformidade com a legislação fiscal vigente.

5. CAPITAL SOCIAL

O capital social subscrito da companhia em 31 de dezembro de 2025 é de **R\$ 20.000.000,00 (vinte milhões de reais)**.

Deste montante, encontra-se **integralizado o valor de R\$ 8.210.263,64 (oito milhões, duzentos e dez mil, duzentos e sessenta e três reais e sessenta e quatro centavos)**, permanecendo a **integralizar o montante de R\$ 11.789.736,36 (onze milhões, setecentos e oitenta e nove mil, setecentos e trinta e seis reais e trinta e seis centavos)**.

6. RESULTADO DO EXERCÍCIO

O resultado do exercício foi apurado em conformidade com os princípios fundamentais de contabilidade, refletindo adequadamente as operações realizadas no período.

7. EVENTOS SUBSEQUENTES

Até a data de emissão destas demonstrações contábeis, não ocorreram eventos relevantes que pudessem alterar significativamente a situação patrimonial, econômica ou financeira da companhia.

8. RESPONSABILIDADE DO ADMINISTRADOR

O administrador é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis, bem como pela manutenção de controles internos necessários à confiabilidade das informações.

9. DECLARAÇÃO FINAL

O administrador declara que as demonstrações contábeis foram revisadas, aprovadas e refletem adequadamente a posição patrimonial, financeira e econômica da companhia em **31 de dezembro de 2025**.

Joinville/SC, 31 de dezembro de 2025.

Juliana Pessate Pereira

Administrador

CPF: 056.955.429-28

Marcelo Labres de Oliveira

Contador Responsável

CRC PR-056137/O-7

CPF: 668.922.879-72