

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2025

Receita Operacional Bruta	<u>6.093.505,22</u>
Receitas da Atividade Imobiliária	<u>6.093.505,22</u>
Receitas de Aluguéis	<u>4.803.505,22</u>
Receitas das Vendas de Imóveis	<u>1.290.000,00</u>
Deduções	<u>(193.833,44)</u>
Impostos Incidentes	<u>(193.833,44)</u>
Receita Operacional Líquida	<u>5.899.671,78</u>
(-) Custos Operacionais	<u>(582.430,70)</u>
(-) Custos Das Atividades Imobiliárias	<u>(582.430,70)</u>
Custos com Locações	<u>(2.430,70)</u>
Custos das Vendas de Imóveis	<u>(580.000,00)</u>
Lucro Bruto	<u>5.317.241,08</u>
(-) Despesas Operacionais	<u>(711.568,21)</u>
Despesas Administrativas	<u>(676.026,24)</u>
Despesas Tributárias	<u>(35.138,29)</u>
Despesas Não Dedutíveis	<u>(403,68)</u>
Resultado Financeiro	<u>(74.889,36)</u>
Receitas Financeiras	<u>2.551,56</u>
(-) Despesas Financeiras	<u>(77.440,92)</u>
Outros Créditos Operacionais	<u>0,00</u>
Resultado Não Operacional	<u>0,00</u>

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2025

Resultado Antes das Provisões	<u>4.530.783,51</u>
Provisões	<u>(514.439,63)</u>
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	<u>4.016.343,88</u>

Reconhecemos a exatidão da presente Demonstração de Resultado e Demonstração do Resultado Abrangente encerrada em 31/12/2025, elaborada de acordo com as normas contábeis vigentes e com base na documentação apresentada pela empresa.

JULIANA PESSATE PEREIRA
Presidente
CPF: 056.955.429-28

MARCELO LABRES DE OLIVEIRA
CONTADOR
Reg. no CRC - PR sob o No. 05613707
CPF: 668.922.879-72