

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2025

Descrição	2025	Total	2024	Total
Receita Operacional				
LOCAÇÕES	20.443.062,28	<u>20.443.062,28</u>	20.058.435,84	<u>20.058.435,84</u>
Deduções		<u>(746.171,78)</u>		<u>(732.132,93)</u>
Impostos Incidentes				
(-) COFINS S/FATURAMENTO	(613.291,87)		(601.753,08)	
(-) PIS S/FATURAMENTO	(132.879,91)	<u>(746.171,78)</u>	(130.379,85)	<u>(732.132,93)</u>
Receita Líquida		<u>19.696.890,50</u>		<u>19.326.302,91</u>
(-)Custos Operacionais		<u>(593.365,68)</u>		<u>(226.735,72)</u>
(-)Custos da Atividade Imobiliária				
ALUGUÉIS E TAXAS	(45.313,82)		(40.930,27)	
CONSUMO DE MATERIAIS	(409.999,94)		(4.893,53)	
DEPRECIAÇÕES	(138.051,92)		(138.051,92)	
MANUTENÇÃO PREDIAL	0,00		(42.360,00)	
SERVIÇOS DE TERCEIROS-PJ	0,00	<u>(593.365,68)</u>	(500,00)	<u>(226.735,72)</u>
Lucro Bruto		<u>19.103.524,82</u>		<u>19.099.567,19</u>
(-)Despesas Operacionais		<u>(681.270,65)</u>		<u>(554.596,33)</u>
Despesas Administrativas				
COMUNICAÇÕES	(6.882,54)		(1.065,64)	
DESPESAS COM INFORMÁTICA	(1.165,60)		(500,00)	
DESPESAS COM VEÍCULOS	(240,00)		(200,00)	
DESPESAS DIVERSAS	(4.195,00)		0,00	
DESPESAS LEGAIS	(21.942,80)		(2.165,54)	
HONORÁRIOS ADVOCATICIOS	(299.150,78)		(388.550,16)	
HONORÁRIOS AUDITORIA	0,00		(12.800,00)	
HONORÁRIOS CONTÁBEIS	(30.406,79)		(25.502,21)	
MANUTENÇÃO PREDIAL	(110.303,61)		(17.734,37)	
INSS-PREVIDÊNCIA SOCIAL	(10.929,60)		(10.166,40)	
PRO LABORE	(54.648,00)		(50.832,00)	
SERVIÇOS DE TERCEIROS-PJ-SOFTWARE	(15.452,35)		(8.880,00)	
MANUTENÇÃO SOFTWARE	(4.385,12)	<u>(559.702,19)</u>	0,00	<u>(518.396,32)</u>
Despesas Tributárias				
IMPOSTOS E TAXAS	(10.484,48)		(2.217,55)	
IPTU	(34.430,73)		(33.982,46)	
ITBI	(61.300,00)	<u>(106.215,21)</u>	0,00	<u>(36.200,01)</u>
Despesas Com Vendas				
DESPESAS COM VIAGENS	(15.353,25)	<u>(15.353,25)</u>	0,00	<u>0,00</u>
Resultado Financeiro		<u>(804.894,58)</u>		<u>(844.092,87)</u>
Receitas Financeiras				
DESCONTOS OBTIDOS	0,00		108,00	
JUROS RECEBIDOS	7,03		0,00	
RENDIMENTOS DE APLICAÇÕES	327,18	<u>334,21</u>	139,37	<u>247,37</u>
(-)Despesas Financeiras				
DESPESAS FINANCEIRAS	(5.079,10)		(2.399,99)	
ENCARGOS S/PARCELAMENTOS	(21.008,39)		(16.721,28)	
DESCONTOS CONCEDIDOS	(7,01)		(508,85)	
DESPESAS BANCÁRIAS	(2.493,13)		(2.958,00)	
ENCARGOS S/EMPRÉSTIMOS	(710.819,54)		(700.399,80)	
JUROS E MULTAS	(65.821,62)	<u>(805.228,79)</u>	(121.352,32)	<u>(844.340,24)</u>
Outros Resultados Operacionais		<u>23.683,50</u>		<u>0,00</u>

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2025

Descrição	2025	Total	2024	Total
Outras Receitas Operacionais				
OUTRAS RECEITAS	23.683,50	<u>23.683,50</u>	0,00	<u>0,00</u>
Resultado Não Operacional		<u>6.438.896,36</u>		<u>26.432.665,55</u>
Despesas Não Operacionais				
ASSIST MÉDICA/MEDICAMENTOS - SÓCIOS	(261.863,13)	<u>(261.863,13)</u>	(213.735,01)	<u>(213.735,01)</u>
Ganhos e Perdas com Equivalência Patrimonial				
GANHO NA EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL	6.701.280,76		26.698.285,36	
(-) PERDA NA EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL	(521,27)	<u>6.700.759,49</u>	(51.884,80)	<u>26.646.400,56</u>
Resultado Antes das Provisões		<u>24.079.939,45</u>		<u>44.133.543,54</u>
Provisões				
CSLL	(588.760,20)		(577.682,94)	
IRPJ	(1.611.444,98)	<u>(2.200.205,18)</u>	(1.580.674,84)	<u>(2.158.357,78)</u>
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		<u>21.879.734,27</u>		<u>41.975.185,76</u>

Reconhecemos a exatidão da presente Demonstração de Resultado levantada em 31/12/2025, elaborada de acordo com as normas contábeis vigentes e com base na documentação apresentada pela empresa.

KELLY CRISTINE ZANCHETT
PRESIDENTE
CPF: 844.023.939-49

MARCELO LABRES DE OLIVEIRA
CONTADOR
Reg. no CRC - PR sob o No. PR-056137/O-7
CPF: 668.922.879-72