

TM Consultoria e Participações S.A.

CNPJ 19.924.712/0001-25

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024

1. Contexto Operacional

A sociedade tem por objeto exploração de serviços de assessoria e consultoria na área imobiliária; de urbanismo ou planejamento de obras, na administração, aquisição, locação, utilização, cessão de uso e comercialização de seus próprios bens, sejam eles móveis e imóveis, aplicando as receitas provenientes no mercado financeiro e na aquisição de novos bens; participações em outras sociedades, seja como acionista, quotista, ou em conta de participação.

Apresentação das demonstrações contábeis e principais práticas contábeis

As demonstrações contábeis referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2025 e 2024 foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei nº 6.404/76, alteradas pela Lei nº 11.638/07, nos pronunciamentos, orientações e interpretações emitidos pelo CPC, homologados pelos órgãos reguladores.

2. Principais práticas contábeis adotadas

(a) Apuração do resultado

As receitas e despesas são registradas no seu período de competência.

(b) Ativos e passivos circulantes

Os ativos são apresentados ao valor de custo ou realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e variações incorridos. Os passivos são apresentados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos financeiros e das variações monetárias incorridas.

3. Capital Social

(a) O Capital Social da companhia são R\$ 1.200,00 (mil e duzentos reais), dividido em 1.200 (mil e duzentas) ações, todas ordinárias e sem valor nominal.

São Paulo, 30 de abril de 2026.

Natália Gonçalves Vieira
Contadora
CRC: SP 306595/O-0
CPF: 359.612.638-00