

T.M. Consultoria e Participações S.A.

Balanco Patrimonial

em 31 de dezembro de 2025 e 31 de dezembro de 2024

(Em Reais)

Ativo	31/12/2025	31/12/2024	Passivo	31/12/2025	31/12/2024
Circulante			Circulante		
Bancos Conta Movimento	2.187	8.309	Empréstimos e Financiamentos	-	84.254
Adiantamentos	662.566	-	Fornecedores	2.427	330
Impostos a Recuperar	2.005	2.201	Obrigações Fiscais	6.923	2.341
Clientes	56.988	-	Outras Obrigações	16.500	2.885.838
Estoque de Imóveis	6.454.914	5.946.587		25.851	2.972.763
	7.178.659	5.957.097			
Não Circulante			Não circulante		
Imobilizado líquido	162.271	245.627	Conta corrente sócios	3.415.180	2.548.655
	162.271	245.627	Dividendos/Lucros a Pagar	3.898.699	-
				7.313.878	2.548.655
			Patrimônio líquido		
			Capital Social	1.200	1.200
			Reserva de Lucros	-	679.866
			Reserva Legal	-	240
				1.200	681.306
Total do Ativo	7.340.929	6.202.724	Total do Passivo	7.340.929	6.202.724

Renato Genioli Junior
Diretor Presidente
CPF.: 048.927.448-08

NATALIA
GONCALVES
VIEIRA:35961
263800

Assinado de forma
digital por NATALIA
GONCALVES
VIEIRA:35961263800
Dados: 2026.06.24
12:35:52 -03'00'

Natália Gonçalves Vieira
Contadora
CRC: SP 306595/O-0
CPF: 359.612.638-00

T.M. Consultoria e Participações S.A.

Demonstração de Resultado em 31 de dezembro de 2025 e 31 de dezembro de 2024

(Em Reais)

	2.025	2.024
Receita Bruta de Serviços	1.027.648	1.202.972
Venda de Imóveis	975.000	1.090.000
Receita dos Serviços Prestados	-	-
Locação de Imóveis	52.648	112.972
Deduções da Receita	(37.509)	(43.908)
(-) ISS S/Faturamento	-	-
(-) PIS S/Faturamento	(6.680)	(7.819)
(-) COFINS S/Faturamento	(30.829)	(36.089)
Receita Líquida de Serviços	990.139	1.159.063
Custo das Vendas Imobiliárias		
Custo das Unidades Vendidas	(474.093)	(613.333)
Lucro Bruto	516.046	545.730
Despesas Operacionais	(138.434)	(161.605)
Despesas Administrativas	(138.434)	(161.605)
Despesas Gerais Administrativas	(42.073)	(71.714)
Depreciações/Amortizações	(83.357)	(71.058)
Despesas Tributárias	(10.796)	(11.542)
Despesas Financeiras	(2.377)	(7.319)
Receitas Financeiras	169	28
Outras receitas e despesas operacionais	-	-
Resultado Operacional	377.612	384.125
Resultado do Exercício Antes Da Provisão do IRPJ E CSLL.	377.612	384.125
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(12.061)	(14.766)
IRPJ	(16.297)	(21.862)
Resultado Líquido do Exercício.....	349.255	347.497

Renato Genioli Junior
Diretor Presidente
CPF.: 048.927.448-08

NATALIA
GONCALVES
VIEIRA:3596126
3800

Assinado de forma
digital por NATALIA
GONCALVES
VIEIRA:35961263800
Dados: 2026.06.24
12:36:23 -03'00'

Natália Gonçalves Vieira
Contadora
CRC: SP 306595/O-0
CPF: 359.612.638-00

Demonstração da Mutação do Patrimônio Líquido em 31 de dezembro de 2025 e 31 de dezembro de 2024

	Capital social	Reserva de Lucro	Reserva Legal	Resultado do Exercício	Total
Saldos em 31 de Dezembro de 2022	1.200	41.887	240	-	43.327
Lucro / Prejuízo do Período	-	290.482	-	-	290.482
Saldos em 31 de Dezembro de 2023	1.200	332.369	240	-	333.809
Lucro / Prejuízo do Período	-	347.497	-	-	347.497
Saldos em 31 de Dezembro de 2024	1.200	679.866	240	-	681.306
Lucro / Prejuízo do Período	-	349.255	-	-	349.255
Lucros a Distribuir	-	(1.029.121)	(240)	-	(1.029.361)
Saldos em 31 de Dezembro de 2025	1.200	-	-	-	1.200

Renato Genioli Junior
Diretor Presidente
CPF.: 048.927.448-08

Natália Gonçalves Vieira
Contadora
CRC: SP 306595/O-0
CPF: 359.612.638-00