

Conta	Descrição	Saldo Anterior		Débitos	Créditos	Saldo Atual	
1	*** Ativo ***	4.811.796,88	D	14.771,85	150.745,97	4.675.822,76	D
1.01	Ativo Circulante	160.263,68	D	14.771,85	150.745,97	24.289,56	D
1.01.01	Disponibilidades	138.689,08	D	14.771,85	150.745,97	2.714,96	D
1.01.01.01	Numerários em Espécie	138.689,08	D	14.771,85	150.745,97	2.714,96	D
1.01.01.01.01	Caixa Geral	138.689,08	D	14.771,85	150.745,97	2.714,96	D
1.01.01.01.01.0001	Caixa e Bancos c/Mov.	138.689,08	D	14.771,85	150.745,97	2.714,96	D
1.01.05	Créditos	21.574,60	D	0,00	0,00	21.574,60	D
1.01.05.01	Créditos com Terceiros	21.574,60	D	0,00	0,00	21.574,60	D
1.01.05.01.01	Adiantamentos a Terceiros	11.908,99	D	0,00	0,00	11.908,99	D
1.01.05.01.01.0006	Paulo R.T.Marques - Lourdes Mary ITC	6.760,00	D	0,00	0,00	6.760,00	D
1.01.05.01.01.0007	Raylanne Karla B Costa ITC	350,00	D	0,00	0,00	350,00	D
1.01.05.01.01.0010	Comparti Comercio Participações - Gilson ITC	4.798,99	D	0,00	0,00	4.798,99	D
1.01.05.01.02	Outros Créditos com Terceiros	9.665,61	D	0,00	0,00	9.665,61	D
1.01.05.01.02.0001	ITC	9.665,61	D	0,00	0,00	9.665,61	D
1.07	Ativo não Circulante	4.651.533,20	D	0,00	0,00	4.651.533,20	D
1.07.04	Imobilizado	4.651.533,20	D	0,00	0,00	4.651.533,20	D
1.07.04.01	Bens em Operação	7.040.694,11	D	0,00	0,00	7.040.694,11	D
1.07.04.01.01	Bens Utilizados na Produção e/ou Prestação de Servi	7.040.694,11	D	0,00	0,00	7.040.694,11	D
1.07.04.01.01.0004	imóveis e Instal. Industriais	7.040.694,11	D	0,00	0,00	7.040.694,11	D
1.07.04.21	(-) Depreciações, Amortizações e Quotas de Exaustão	2.389.160,91	C	0,00	0,00	2.389.160,91	C
1.07.04.21.01	(-) Bens Utilizados na Produção e/ou Prestação de Se	2.389.160,91	C	0,00	0,00	2.389.160,91	C
1.07.04.21.01.0001	(-) Deprec. Acumulada	2.389.160,91	C	0,00	0,00	2.389.160,91	C
2	*** Passivo ***	4.811.796,88	C	150.745,97	14.771,85	4.675.822,76	C
2.01	Passivo Circulante	253.378,77	C	17.413,40	14.771,85	250.737,22	C
2.01.01	Obrigações de Curto Prazo	253.378,77	C	17.413,40	14.771,85	250.737,22	C
2.01.01.01	Fornecedores	77.405,18	C	0,00	0,00	77.405,18	C
2.01.01.01.01	Fornecedores Nacionais	77.405,18	C	0,00	0,00	77.405,18	C
2.01.01.01.01.0006	Elf Atochem Brasil Química Ltda	26.928,00	C	0,00	0,00	26.928,00	C
2.01.01.01.01.0009	Transportadora Ramos Ltda	4.457,80	C	0,00	0,00	4.457,80	C
2.01.01.01.01.0010	F.V. de Araújo S/A	1.864,96	C	0,00	0,00	1.864,96	C
2.01.01.01.01.0013	Laminados Boaretto Ltda	18.033,00	C	0,00	0,00	18.033,00	C
2.01.01.01.01.0016	Tinturaria Têxtil São João Ltda	4.754,00	C	0,00	0,00	4.754,00	C
2.01.01.01.01.0017	Madepar Com. e Exp. de Madeira Ltda	11.742,00	C	0,00	0,00	11.742,00	C
2.01.01.01.01.0018	Alba Amazônia S/A Ind. Química	1.582,02	C	0,00	0,00	1.582,02	C
2.01.01.01.01.0019	GD Carajás Ind. Com. e Exp. de Madeira	3.284,00	C	0,00	0,00	3.284,00	C
2.01.01.01.01.0020	Leitz Ferramentas p/ madeira Ltda	1.048,00	C	0,00	0,00	1.048,00	C
2.01.01.01.01.0021	Edson Lopes Mourão	2.450,00	C	0,00	0,00	2.450,00	C
2.01.01.01.01.0022	IQUINE - Ind. Química do Nordeste	1.261,40	C	0,00	0,00	1.261,40	C
2.01.01.03	Obrigações Trabalhistas, Previdenciárias e Fiscais	23.472,40	C	17.413,40	0,00	6.059,00	C
2.01.01.03.03	Obrigações Fiscais	23.472,40	C	17.413,40	0,00	6.059,00	C
2.01.01.03.03.0004	PIS a Recolher	2.158,00	C	1.079,00	0,00	1.079,00	C
2.01.01.03.03.0005	COFINS a Recolher	9.960,00	C	4.980,00	0,00	4.980,00	C
2.01.01.03.03.0006	IRPJ a Recolher	5.976,00	C	5.976,00	0,00	0,00	
2.01.01.03.03.0007	CSLL a Recolher	5.378,40	C	5.378,40	0,00	0,00	
2.01.01.07	Empréstimos e Financiamentos	152.501,19	C	0,00	14.771,85	167.273,04	C
2.01.01.07.01	Financiamentos a Curto Prazo - Sistema Financeiro N	152.501,19	C	0,00	14.771,85	167.273,04	C
2.01.01.07.01.0004	Empréstimos Sócios	152.501,19	C	0,00	14.771,85	167.273,04	C
2.03	Passivo não Circulante	104.225,37	C	0,00	0,00	104.225,37	C
2.03.01	Obrigações de Longo Prazo	104.225,37	C	0,00	0,00	104.225,37	C
2.03.01.07	Empréstimos e Financiamentos	1.000,00	C	0,00	0,00	1.000,00	C
2.03.01.07.01	Financiamentos a Longo Prazo - Sistema Financeiro I	1.000,00	C	0,00	0,00	1.000,00	C
2.03.01.07.01.0001	Financiamento - ITC	1.000,00	C	0,00	0,00	1.000,00	C
2.03.01.15	Créditos de Pessoas Ligadas Físicas/Jurídicas	103.225,37	C	0,00	0,00	103.225,37	C
2.03.01.15.01	Mútuos	103.225,37	C	0,00	0,00	103.225,37	C

Balancete Contábil

Licenciado para: GIRAO CONTADORES ASSOCIADOS S/S

Empresa: PAINEIS HOLDING E NEGOCIOS IMOBILIARIOS S/A - CNPJ: 07.760.663/0001-53

Período: 01/01/2024 a 31/12/2024; Estabelecimento(s): Todos; Centro(s) de Resultados: Todos

PEDRO

Fortes Contábil 8.24.3

Conta	Descrição	Saldo Anterior		Débitos	Créditos	Saldo Atual	
2.03.01.15.01.0001	Jofre Construções Ltda	80.825,37	C	0,00	0,00	80.825,37	C
2.03.01.15.01.0003	Carlos F O Arruda	7.400,00	C	0,00	0,00	7.400,00	C
2.03.01.15.01.0005	José Maria Arruda	15.000,00	C	0,00	0,00	15.000,00	C
2.07	Patrimônio Líquido	4.454.192,74	C	133.332,57	0,00	4.320.860,17	C
2.07.01	Capital Realizado	8.078.934,54	C	0,00	0,00	8.078.934,54	C
2.07.01.01	Capital Social	8.078.934,54	C	0,00	0,00	8.078.934,54	C
2.07.01.01.01	Capital Social de Domiciliados e Residentes no País	8.078.934,54	C	0,00	0,00	8.078.934,54	C
2.07.01.01.01.0001	Capital Subscrito de Domiciliados e Residentes no I	8.078.934,54	C	0,00	0,00	8.078.934,54	C
2.07.04	Reservas	5.415.277,50	C	0,00	0,00	5.415.277,50	C
2.07.04.01	Reservas	5.415.277,50	C	0,00	0,00	5.415.277,50	C
2.07.04.01.04	Reserva para Aumento de Capital (Lei n 9249/1995)	5.415.277,50	C	0,00	0,00	5.415.277,50	C
2.07.04.01.04.0001	Reserva p/ Aumento de Capital	5.415.277,50	C	0,00	0,00	5.415.277,50	C
2.07.07	Outras Contas	9.040.019,30	D	133.332,57	0,00	9.173.351,87	D
2.07.07.01	Outras Contas	9.040.019,30	D	133.332,57	0,00	9.173.351,87	D
2.07.07.01.01	Lucros Acumulados	2.290.222,08	C	0,00	0,00	2.290.222,08	C
2.07.07.01.01.0001	Lucros Acumulados e/ou Saldo à Disposição da As	2.290.222,08	C	0,00	0,00	2.290.222,08	C
2.07.07.01.02	(-) Prejuízos Acumulados	11.330.241,38	D	133.332,57	0,00	11.463.573,95	D
2.07.07.01.02.0001	(-) Prejuízos Acumulados	11.330.241,38	D	133.332,57	0,00	11.463.573,95	D
3	Resultado Líquido do Período	0,00		133.332,57	133.332,57	0,00	
3.01	Result Líq do Período Antes do IRPJ e da CSLL	0,00		133.332,57	133.332,57	0,00	
3.01.01	Resultado Operacional	0,00		133.332,57	133.332,57	0,00	
3.01.01.03	Custo dos Bens e Serviços Vendidos	0,00		39.595,37	39.595,37	0,00	
3.01.01.03.06	Custo dos Serviços Produzidos	0,00		39.595,37	39.595,37	0,00	
3.01.01.03.06.0008	Serviços Prestados Pessoa Jurídica	0,00		39.595,37	39.595,37	0,00	
3.01.01.07	Despesas Operacionais	0,00		93.737,20	93.737,20	0,00	
3.01.01.07.01	Despesas Operacionais das Atividades em Geral	0,00		68.750,53	68.750,53	0,00	
3.01.01.07.01.0042	Outras Despesas Operacionais	0,00		83,40	83,40	0,00	
3.01.01.07.01.0048	Energia Elétrica	0,00		1.129,30	1.129,30	0,00	
3.01.01.07.01.0061	Assessoria Jurídica	0,00		36.635,83	36.635,83	0,00	
3.01.01.07.01.0064	Manutencao e Conservacao - Obras	0,00		3.470,00	3.470,00	0,00	
3.01.01.07.01.0067	Taxas e Emolumentos	0,00		432,00	432,00	0,00	
3.01.01.07.01.0068	Assessoria Contábil	0,00		12.000,00	12.000,00	0,00	
3.01.01.07.01.0076	Serviços de Comissário Jurídico	0,00		15.000,00	15.000,00	0,00	
3.01.01.07.03	Despesas Tributárias	0,00		24.986,67	24.986,67	0,00	
3.01.01.07.03.0008	IPTU	0,00		24.986,67	24.986,67	0,00	
6	Sistema Auxiliar de Contas	0,00		133.332,57	133.332,57	0,00	
6.01	Apuração do Exercício	0,00		133.332,57	133.332,57	0,00	
		0,00		432.182,96	432.182,96	0,00	

Balancete Contábil

Licenciado para: GIRAO CONTADORES ASSOCIADOS S/S

Empresa: PAINEIS HOLDING E NEGOCIOS IMOBILIARIOS S/A - CNPJ: 07.760.663/0001-53

Período: 01/01/2025 a 31/12/2025; Estabelecimento(s): Todos; Centro(s) de Resultados: Todos

PEDRO

Fortes Contábil 8.24.3

Conta	Descrição	Saldo Anterior		Débitos		Créditos	Saldo Atual
1	*** Ativo ***	4.675.822,76	D	8.951.160,91		7.752.006,56	5.874.977,11 D
1.01	Ativo Circulante	24.289,56	D	5.262.000,00		711.312,45	4.574.977,11 D
1.01.01	Disponibilidades	2.714,96	D	462.000,00		461.312,45	3.402,51 D
1.01.01.01	Numerários em Espécie	2.714,96	D	462.000,00		461.312,45	3.402,51 D
1.01.01.01.01	Caixa Geral	2.714,96	D	462.000,00		461.312,45	3.402,51 D
1.01.01.01.01.0001	Caixa e Bancos c/Mov.	2.714,96	D	462.000,00		461.312,45	3.402,51 D
1.01.03	Clientes	0,00		4.550.000,00		0,00	4.550.000,00 D
1.01.03.01	Clientes Nacionais	0,00		4.550.000,00		0,00	4.550.000,00 D
1.01.03.01.01	Duplicatas a Receber	0,00		4.550.000,00		0,00	4.550.000,00 D
1.01.03.01.01.0001	Clientes Diversos	0,00		4.550.000,00		0,00	4.550.000,00 D
1.01.05	Créditos	21.574,60	D	250.000,00		250.000,00	21.574,60 D
1.01.05.01	Créditos com Terceiros	21.574,60	D	250.000,00		250.000,00	21.574,60 D
1.01.05.01.01	Adiantamentos a Terceiros	11.908,99	D	250.000,00		250.000,00	11.908,99 D
1.01.05.01.01.0006	Paulo R.T.Marques - Lourdes Mary ITC	6.760,00	D	35.000,00		35.000,00	6.760,00 D
1.01.05.01.01.0007	Raylanne Karla B Costa ITC	350,00	D	0,00		0,00	350,00 D
1.01.05.01.01.0010	Comparti Comercio Participações - Gilson ITC	4.798,99	D	0,00		0,00	4.798,99 D
1.01.05.01.01.0012	Gilson Jose L Gondim Fh	0,00		77.500,00		77.500,00	0,00
1.01.05.01.01.0020	Zé Maria	0,00		137.500,00		137.500,00	0,00
1.01.05.01.02	Outros Créditos com Terceiros	9.665,61	D	0,00		0,00	9.665,61 D
1.01.05.01.02.0001	ITC	9.665,61	D	0,00		0,00	9.665,61 D
1.07	Ativo não Circulante	4.651.533,20	D	3.689.160,91		7.040.694,11	1.300.000,00 D
1.07.04	Imobilizado	4.651.533,20	D	3.689.160,91		7.040.694,11	1.300.000,00 D
1.07.04.01	Bens em Operação	7.040.694,11	D	1.300.000,00		7.040.694,11	1.300.000,00 D
1.07.04.01.01	Bens Utilizados na Produção e/ou Prestação de Servi	7.040.694,11	D	1.300.000,00		7.040.694,11	1.300.000,00 D
1.07.04.01.01.0004	imóveis e Instal. Industriais	7.040.694,11	D	1.300.000,00		7.040.694,11	1.300.000,00 D
1.07.04.21	(-) Depreciações, Amortizações e Quotas de Exaustão	2.389.160,91	C	2.389.160,91		0,00	0,00
1.07.04.21.01	(-) Bens Utilizados na Produção e/ou Prestação de S	2.389.160,91	C	2.389.160,91		0,00	0,00
1.07.04.21.01.0001	(-) Deprec. Acumulada	2.389.160,91	C	2.389.160,91		0,00	0,00
2	*** Passivo ***	4.675.822,76	C	2.990.006,56		4.189.160,91	5.874.977,11 C
2.01	Passivo Circulante	250.737,22	C	256.059,00		1.800.000,00	1.794.678,22 C
2.01.01	Obrigações de Curto Prazo	250.737,22	C	256.059,00		1.800.000,00	1.794.678,22 C
2.01.01.01	Fornecedores	77.405,18	C	0,00		0,00	77.405,18 C
2.01.01.01.01	Fornecedores Nacionais	77.405,18	C	0,00		0,00	77.405,18 C
2.01.01.01.01.0006	Elf Atochem Brasil Química Ltda	26.928,00	C	0,00		0,00	26.928,00 C
2.01.01.01.01.0009	Transportadora Ramos Ltda	4.457,80	C	0,00		0,00	4.457,80 C
2.01.01.01.01.0010	F.V. de Araújo S/A	1.864,96	C	0,00		0,00	1.864,96 C
2.01.01.01.01.0013	Laminados Boaretto Ltda	18.033,00	C	0,00		0,00	18.033,00 C
2.01.01.01.01.0016	Tinturaria Têxtil São João Ltda	4.754,00	C	0,00		0,00	4.754,00 C
2.01.01.01.01.0017	Madepar Com. e Exp. de Madeira Ltda	11.742,00	C	0,00		0,00	11.742,00 C
2.01.01.01.01.0018	Alba Amazônia S/A Ind. Química	1.582,02	C	0,00		0,00	1.582,02 C
2.01.01.01.01.0019	GD Carajás Ind. Com. e Exp. de Madeira	3.284,00	C	0,00		0,00	3.284,00 C
2.01.01.01.01.0020	Leitz Ferramentas p/ madeira Ltda	1.048,00	C	0,00		0,00	1.048,00 C
2.01.01.01.01.0021	Edson Lopes Mourão	2.450,00	C	0,00		0,00	2.450,00 C
2.01.01.01.01.0022	IQUINE - Ind. Química do Nordeste	1.261,40	C	0,00		0,00	1.261,40 C
2.01.01.03	Obrigações Trabalhistas, Previdenciárias e Fiscais	6.059,00	C	6.059,00		0,00	0,00
2.01.01.03.03	Obrigações Fiscais	6.059,00	C	6.059,00		0,00	0,00
2.01.01.03.03.0004	PIS a Recolher	1.079,00	C	1.079,00		0,00	0,00
2.01.01.03.03.0005	COFINS a Recolher	4.980,00	C	4.980,00		0,00	0,00
2.01.01.07	Empréstimos e Financiamentos	167.273,04	C	0,00		0,00	167.273,04 C
2.01.01.07.01	Financiamentos a Curto Prazo - Sistema Financeiro N	167.273,04	C	0,00		0,00	167.273,04 C
2.01.01.07.01.0004	Empréstimos Sócios	167.273,04	C	0,00		0,00	167.273,04 C
2.01.01.27	Dividendos Propostos ou Lucros Creditados	0,00		250.000,00		1.800.000,00	1.550.000,00 C
2.01.01.27.01	Dividendos a Pagar	0,00		250.000,00		1.800.000,00	1.550.000,00 C
2.01.01.27.01.0001	Dividendos a Pagar aos Acionistas	0,00		250.000,00		1.800.000,00	1.550.000,00 C

Balancete Contábil

Licenciado para: GIRAO CONTADORES ASSOCIADOS S/S

Empresa: PAINEIS HOLDING E NEGOCIOS IMOBILIARIOS S/A - CNPJ: 07.760.663/0001-53

Período: 01/01/2025 a 31/12/2025; Estabelecimento(s): Todos; Centro(s) de Resultados: Todos

PEDRO

Fortes Contábil 8.24.3

Conta	Descrição	Saldo Anterior		Débitos	Créditos	Saldo Atual	
2.03	Passivo não Circulante	104.225,37	C	0,00	0,00	104.225,37	C
2.03.01	Obrigações de Longo Prazo	104.225,37	C	0,00	0,00	104.225,37	C
2.03.01.07	Empréstimos e Financiamentos	1.000,00	C	0,00	0,00	1.000,00	C
2.03.01.07.01	Financiamentos a Longo Prazo - Sistema Financeiro I	1.000,00	C	0,00	0,00	1.000,00	C
2.03.01.07.01.0001	Financiamento - ITC	1.000,00	C	0,00	0,00	1.000,00	C
2.03.01.15	Créditos de Pessoas Ligadas Físicas/Jurídicas	103.225,37	C	0,00	0,00	103.225,37	C
2.03.01.15.01	Mútuos	103.225,37	C	0,00	0,00	103.225,37	C
2.03.01.15.01.0001	Jofre Construções Ltda	80.825,37	C	0,00	0,00	80.825,37	C
2.03.01.15.01.0003	Carlos F O Arruda	7.400,00	C	0,00	0,00	7.400,00	C
2.03.01.15.01.0005	José Maria Arruda	15.000,00	C	0,00	0,00	15.000,00	C
2.07	Patrimônio Líquido	4.320.860,17	C	2.733.947,56	2.389.160,91	3.976.073,52	C
2.07.01	Capital Realizado	8.078.934,54	C	0,00	0,00	8.078.934,54	C
2.07.01.01	Capital Social	8.078.934,54	C	0,00	0,00	8.078.934,54	C
2.07.01.01.01	Capital Social de Domiciliados e Residentes no País	8.078.934,54	C	0,00	0,00	8.078.934,54	C
2.07.01.01.01.0001	Capital Subscrito de Domiciliados e Residentes no I	8.078.934,54	C	0,00	0,00	8.078.934,54	C
2.07.04	Reservas	5.415.277,50	C	0,00	0,00	5.415.277,50	C
2.07.04.01	Reservas	5.415.277,50	C	0,00	0,00	5.415.277,50	C
2.07.04.01.04	Reserva para Aumento de Capital (Lei n 9249/1995)	5.415.277,50	C	0,00	0,00	5.415.277,50	C
2.07.04.01.04.0001	Reserva p/ Aumento de Capital	5.415.277,50	C	0,00	0,00	5.415.277,50	C
2.07.07	Outras Contas	9.173.351,87	D	2.733.947,56	2.389.160,91	9.518.138,52	D
2.07.07.01	Outras Contas	9.173.351,87	D	2.733.947,56	2.389.160,91	9.518.138,52	D
2.07.07.01.01	Lucros Acumulados	2.290.222,08	C	1.800.000,00	0,00	490.222,08	C
2.07.07.01.01.0001	Lucros Acumulados e/ou Saldo à Disposição da As	2.290.222,08	C	1.800.000,00	0,00	490.222,08	C
2.07.07.01.02	(-) Prejuízos Acumulados	11.463.573,95	D	933.947,56	2.389.160,91	10.008.360,60	D
2.07.07.01.02.0001	(-) Prejuízos Acumulados	11.463.573,95	D	933.947,56	2.389.160,91	10.008.360,60	D
3	Resultado Líquido do Período	0,00		13.557.947,56	13.557.947,56	0,00	
3.01	Result Líq do Período Antes do IRPJ e da CSLL	0,00		13.557.947,56	13.557.947,56	0,00	
3.01.01	Resultado Operacional	0,00		13.557.947,56	13.557.947,56	0,00	
3.01.01.01	Receita Líquida	0,00		6.312.000,00	6.312.000,00	0,00	
3.01.01.01.01	Receita Bruta	0,00		6.312.000,00	6.312.000,00	0,00	
3.01.01.01.01.0005	Receita da Revenda de Mercadorias no Mercado In	0,00		12.000,00	12.000,00	0,00	
3.01.01.01.01.0007	Receita das Unidades Imobiliárias Vendidas	0,00		6.300.000,00	6.300.000,00	0,00	
3.01.01.03	Custo dos Bens e Serviços Vendidos	0,00		7.040.694,11	7.040.694,11	0,00	
3.01.01.03.07	Custo das Unidades Imobiliárias Vendidas	0,00		7.040.694,11	7.040.694,11	0,00	
3.01.01.03.07.0001	Custo das Unidades Imobiliárias Vendidas	0,00		7.040.694,11	7.040.694,11	0,00	
3.01.01.07	Despesas Operacionais	0,00		205.253,45	205.253,45	0,00	
3.01.01.07.01	Despesas Operacionais das Atividades em Geral	0,00		176.406,61	176.406,61	0,00	
3.01.01.07.01.0009	Serviços Prestados Pessoa Jurídica	0,00		115.490,00	115.490,00	0,00	
3.01.01.07.01.0046	Indenizações Trabalhistas	0,00		20.005,33	20.005,33	0,00	
3.01.01.07.01.0048	Energia Elétrica	0,00		2.516,30	2.516,30	0,00	
3.01.01.07.01.0057	Condomínio	0,00		294,98	294,98	0,00	
3.01.01.07.01.0068	Assessoria Contábil	0,00		5.500,00	5.500,00	0,00	
3.01.01.07.01.0074	Vigilância e Segurança Eletrônica	0,00		32.600,00	32.600,00	0,00	
3.01.01.07.03	Despesas Tributárias	0,00		28.846,84	28.846,84	0,00	
3.01.01.07.03.0008	IPTU	0,00		28.783,53	28.783,53	0,00	
3.01.01.07.03.0011	Impostos/Tributos Federais e Parcelamentos	0,00		63,31	63,31	0,00	
6	Sistema Auxiliar de Contas	0,00		7.245.947,56	7.245.947,56	0,00	
6.01	Apuração do Exercício	0,00		7.245.947,56	7.245.947,56	0,00	
		0,00		32.745.062,59	32.745.062,59	0,00	

Conta	Descrição	01/01/2024	01/01/2025
		a	a
		31/12/2024(1)	31/12/2025(2)
(+) 010	Receita Bruta Operacional	0,00	6.312.000,00
010.01	Faturamento Prod. Merc. e Serviços	0,00	6.312.000,00
010.01.02	Vendas de Mercadorias	0,00	12.000,00
010.01.05	Unidades Imobiliárias Vendidas	0,00	6.300.000,00
(=) 030	Receita Líquida	0,00	6.312.000,00
(-) 040	Custo Mercad./Serv./Produtos Vendidos	39.595,37	7.040.694,11
040.03	Custo dos Serviços Prestados	39.595,37	0,00
040.04	Custo das Unidades Imobiliárias Vendidas	0,00	7.040.694,11
(=) 060	Lucro Bruto	(39.595,37)	(728.694,11)
(-) 070	Despesas Operacionais	93.737,20	205.253,45
070.01	Despesas Administrativas	68.750,53	176.406,61
070.03	Despesas Tributárias	24.986,67	28.846,84
(=) 110	Res. Antes das Participações e Contrib.	(133.332,57)	(933.947,56)
(=) 150	Res. Antes Imp.Renda e Contrib. Social	(133.332,57)	(933.947,56)
(=) 200	Resultado Líquido do Exercício	(133.332,57)	(933.947,56)