

GARIMPEIROS II NORDESTE LOCAÇÃO DE IMÓVEIS S/A
CNPJ - 08.947.794/0001-07
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025
EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025
Valores expressos em reais

ATIVO	31.12.2025	31.12.2024
CIRCULANTE	6.370.177,71	6.261.488,52
. Caixa	20,00	20,00
. Bancos	1,00	1,00
. Aplicações financeiras	301.612,51	197.514,18
. Impostos a recuperar	23,76	2,90
. Outras contas a receber	5.871,78	1.301,78
. Estoques de imóveis a comercializar	6.062.648,66	6.062.648,66
NÃO CIRCULANTE	8.437.953,48	8.437.953,48
INVESTIMENTOS	8.437.953,48	8.437.953,48
. Participações em outras empresas	4.343.377,00	4.343.377,00
. Imóveis de renda	4.094.576,48	4.094.576,48
TOTAL DO ATIVO	14.808.131,19	14.699.442,00

PASSIVO	31.12.2025	31.12.2024
CIRCULANTE	1.767.019,03	411.622,60
. Obrigações sociais e tributárias	34.875,30	43.594,58
. Dividendos provisionados	1.732.143,73	368.028,02
. Outras obrigações	-	-
NÃO CIRCULANTE	3.464.287,47	-
. Dividendos provisionados	3.464.287,47	-
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	9.576.824,69	14.287.819,40
. Capital social	9.137.730,81	9.137.730,81
. Reservas de lucros	439.093,88	387.222,96
. Lucros acumulados	-	4.762.865,63
TOTAL DO PASSIVO	14.808.131,19	14.699.442,00

Fortaleza-Ce., 31 de dezembro de 2025.

Alexandre Martins Vieira
Diretor Financeiro

Nivardo Leitão de Castro
Contador - CRC-CE 6886/O-0-CE