

GARIMPEIROS NORDESTE LOCAÇÃO DE IMÓVEIS S/A
CNPJ - 08.472.616/0001-77
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025
EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025
Valores expressos em reais

ATIVO	31.12.2025	31.12.2024
CIRCULANTE	5.528.026,99	6.226.119,73
. Caixa	32,11	32,56
. Bancos	1,00	1,00
. Aplicações financeiras	47.017,37	747.826,84
. Impostos a recuperar	15.064,01	12.346,83
. Estoques de imóveis a comercializar	5.465.912,50	5.465.912,50
NÃO CIRCULANTE	5.880.448,00	6.736.598,00
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	61.850,00	918.000,00
. Adto. p/futuro aum. de capital	61.850,00	918.000,00
INVESTIMENTOS	5.818.598,00	5.818.598,00
. Participações em outras empresas	5.818.598,00	5.818.598,00
TOTAL DO ATIVO	11.408.474,99	12.962.717,73

PASSIVO	31.12.2025	31.12.2024
CIRCULANTE	872.344,63	869.845,17
. Obrigações socias e tributárias	3.701,91	1.475,87
. Dividendos provisionados	851.789,54	851.789,54
. Outras obrigações	16.853,18	16.579,76
NÃO CIRCULANTE	8.600.000,00	8.350.000,00
. Adto. p/venda de imóvel	8.500.000,00	8.350.000,00
. Adto. p/futuro aumento de capital	100.000,00	-
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	1.936.130,36	3.742.872,56
. Capital social	5.747.947,00	5.747.947,00
. Reservas de lucros	534.843,35	534.843,35
. Prejuizos acumulados	(4.346.659,99)	(2.539.917,79)
TOTAL DO PASSIVO	11.408.474,99	12.962.717,73

Fortaleza-Ce., 31 de dezembro de 2025.

Alexandre Martins Vieira
Diretor Financeiro

Nivardo Leitão de Castro
Contador - CRC-CE 6886/O-0-CE