

CRONOLOGICA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA(50257)

CNPJ : 13.847.905/0001-43

Balanço Patrimonial Encerrado em 31/12/2025

Folha: 1

Descrição	Classificação	Exercício Atual
Ativo		*42.781.732,95D
Ativo Circulante		**1.065.950,79D
Disponibilidades		****331.218,31D
Depósitos Bancários à Vista		*****2,00D
Banco Itau S/A c/c 35404-9 (4116)	1-1-01-02-02	1,00D
Banco Bradesco S/A (4235)	1-1-01-02-09	1,00D
Aplicações Financeiras		****331.216,31D
Aplicação Santander S/A (1697)	1-1-01-04-03	27.728,71D
Aplicação Banco Itau S/A (84)	1-1-01-04-07	299.351,65D
Aplicação Bradesco S/A. (91)	1-1-01-04-09	4.135,95D
Créditos		****694.132,38D
Duplicatas a Receber - Clientes no País		****694.132,38D
Clientes (3990)	1-1-02-04-03	694.132,38D
Outros Créditos		****40.600,10D
Outros Créditos - Circulantes		****40.600,10D
Consórcio (1272)	1-1-03-05-02	40.600,10D
Investimentos		*41.715.782,16D
Imobilizado		*41.925.803,96D
Imóveis, Edifícios e Construções (2695)	1-3-02-02	40.821.627,82D
Máquinas, Equip, Ferramentas, Inst. Industriais (448)	1-3-02-06	604.125,64D
Veículos (455)	1-3-02-08	500.050,50D
Depreciação		****210.021,80C
(-) Depreciação Acumulada (476)	1-3-03-01	210.021,80C

***** (XXXXX)*****

CRONOLOGICA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA(50257)

CNPJ : 13.847.905/0001-43

Balanço Patrimonial Encerrado em 31/12/2025

Folha: 2

Descrição	Classificação	Exercício Atual
Passivo		*42.781.732,95C
Passivo Circulante		*34.844.837,92C
Fornecedores - Circulante		*****278,53C
Fornecedores No País		*****278,53C
NTNTintas e Serviços Ltda (5650)	2-1-02-01-99	86,63C
Vatel Elétrica De Resende Ltda (5615)	2-1-02-01-99	191,90C
Empréstimos ou Financiamentos - Circulante		****250.000,00C
Banco Santander S/A (672)	2-1-04-01	250.000,00C
Obrigações Fiscais - Circulante		****115.486,67C
ISS a Recolher (784)	2-1-05-03	10.108,57C
PIS a Recolher (770)	2-1-05-05	2.698,98C
COFINS a Recolher (777)	2-1-05-06	9.024,00C
C.S.L.L a Recolher (785)	2-1-05-07	26.379,30C
I.R.P.J a Recolher (4361)	2-1-05-08	67.275,82C
Outras Obrigações - Circulante		*34.479.072,72C
Contrato de Mútuo - Crono logica Tel Avançada (4728)	2-1-09-05	34.479.072,72C
Passivo Não Circulante		**3.168.187,85C
Obrigações a Longo Prazo		**3.168.187,85C
Outras Obrigações a Longo Prazo		**3.168.187,85C
Outras Contas a Pagar (5558)	2-2-01-06-07	3.168.187,85C
Patrimônio líquido		**4.768.707,18C
Capital Social		**2.100.000,00C
Capital Realizado - De Residentes no País		**2.100.000,00C
Capital Subscrito de Dom/Residente no País (952)	2-4-01-01-01	2.100.000,00C
Outras Contas do Patrimônio Líquido		**2.668.707,18C
Outras Contas do Patrimônio Líquido		**2.668.707,18C
Recursos Acumulados (1029)	2-4-04-01-01	4.025.699,58C
Distr. de Lucros aos sócios (4690)	2-4-04-01-03	1.356.992,40D

***** (XXXXX)*****