

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO****Empresa: CS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S/A**

C.N.P.J.: 42.413.724/0001-07

Endereço: Rua MEXICO, 31, APT 203, CENTRO, RIO DE JANEIRO/RJ, CEP 20031-144

Período: 01/01/2025 - 31/12/2025

	<b>2025</b>
<b>RECEITA BRUTA</b>	<b>31/12/2025</b>
RECEITA DE ALUGUEL	<b>400.618,75</b>
	400.618,75
<b>DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA</b>	<b>(14.622,62)</b>
<b>RECEITA LÍQUIDA</b>	<b>385.996,13</b>
<b>RESULTADO BRUTO</b>	<b>385.996,13</b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(208.882,92)</b>
DESPESAS COM SERVIÇOS	(1.983,02)
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(216.161,32)
RESULTADO LÍQUIDO FINANCEIRO	8.879,54
OUTRAS DESPESAS	(237,95)
OUTRAS RECEITAS	619,83
<b>RESULTADO LÍQUIDO OPERACIONAL</b>	<b>177.113,21</b>
<b>RESULTADO ANTES DO IRPJ E CSLL</b>	<b>177.113,21</b>
IMPOSTO DE RENDA	(21.193,30)
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL SOBRE LUCRO	(12.715,98)
<b>RESULTADO ANTES DAS PARTICIPAÇÕES</b>	<b>143.203,93</b>
<b>LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>143.203,93</b>

RIO DE JANEIRO, 31 de Dezembro de 2025

---

ALLISON CAMPOS DA SILVA  
PRESIDENTE  
CPF: 010.800.757-04

---

VANIA VITORIA ARAUJO  
Técnico em Contabilidade  
Reg. no CRC - RJ sob o No. RJ07780607  
CPF: 264.768.607-63