

Tibério Construções e Incorporações S.A.

Balancos patrimoniais
Findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024
(Valores expressos em milhares de Reais)

	Controladora		Consolidado	
	2025	2024	2025	2024
Ativo				
Circulante				
Caixa e equivalentes de caixa	10.830	9.832	142.559	166.826
Contas a receber	570	565	171.480	151.926
Imóveis a comercializar	-	-	507.460	582.995
Créditos diversos	1.533	889	38.137	42.944
Lucros a receber	3.004	5.597	4.901	5.987
Tributos a recuperar	79	-	3.389	2.135
Despesas com vendas a apropriar e outras	427	451	809	809
Total do ativo circulante	16.443	17.334	868.735	953.622
Não circulante				
Contas a receber	900	1.000	50.267	37.934
Imóveis a comercializar	7.133	6.623	176.169	81.405
Créditos diversos	242	167	31.140	58.564
Tributos a recuperar	-	79	135	6.392
Partes relacionadas	25.252	18.267	7.890	11.946
	33.527	26.136	265.601	196.241
Investimentos	1.009.969	1.018.038	71.233	73.555
Imobilizado	13.009	12.594	20.915	21.457
Intangível	1.909	1.913	16	20
	1.024.887	1.032.545	92.164	95.032
Total do ativo não circulante	1.058.414	1.058.681	357.765	291.273
Total do ativo	1.074.857	1.076.015	1.226.500	1.244.895
	-	-	-	-


Carlos Eduardo Araújo Tibério
Administrador


Maísa Aparecida Pereira da Silva de Lima
CT. CRC1SP 125.678/0-2

Tibério Construções e Incorporações S.A.

Balancos patrimoniais

Findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Valores expressos em milhares de Reais)

	Controladora		Consolidado	
	2025	2024	2025	2024
Passivo				
Circulante				
Debêntures	21.474	25.355	21.474	25.355
Empréstimos e financiamentos	-	1.669	77.231	121.963
Fornecedores	363	2.676	3.350	4.871
Obrigações trabalhistas e tributárias	2.922	3.855	9.511	10.664
Provisões tributárias diferidas	26	25	6.862	6.078
Partes relacionadas	49.418	60.060	20.663	19.700
Adiantamento de clientes	-	-	243	3.062
Obrigações por aquisição de imóveis	-	-	700	-
Contas a pagar	5.085	3.209	4.992	11.253
Dividendos a pagar	1.224	7.722	1.224	7.722
Total do passivo circulante	80.512	104.571	146.250	210.668
Não circulante				
Debêntures	39.535	74.491	39.535	74.491
Empréstimos e financiamentos	-	-	66.475	44.079
Obrigações trabalhistas e tributárias	-	-	172	158
Provisões tributárias diferidas	61	68	2.036	1.545
Adiantamento de clientes	-	-	16.453	16.205
Contas a pagar	-	-	440	405
Provisão para demandas judiciais	3.991	3.991	3.991	3.991
Total do passivo não circulante	43.587	78.550	129.102	140.874
Patrimônio líquido				
Capital social	110.000	110.000	110.000	110.000
Reserva legal	22.000	22.000	22.000	22.000
Reserva de lucros	818.758	760.894	818.758	760.894
Total do patrimônio líquido da controladora	950.758	892.894	950.758	892.894
Participação de não controladores	-	-	390	459
Total do patrimônio líquido	950.758	892.894	951.148	893.353
Total do passivo	1.074.857	1.076.015	1.226.500	1.244.895

Carlos Eduardo Araújo Tibério
Administrador

Maísa Aparecida Pereira da Silva de Lima
CT, CRC1SP 125.6780-2