

BALANÇO
Nahuel Empreendimentos Imobiliários S.A.

CNPJ: 45.824.739/0001-56

Em Reais

<u>ATIVO</u>	Março/26	<u>PASSIVO</u>	Março/26
Caixa e Bancos	0	Empréstimos e Financiamentos	5.022.567
Aplicações Financeiras	4.533.521	Fornecedores de Materiais e Serviços	2.665.810
Imóveis em Construção	69.982.696	Impostos e Contribuições	191.251
Outros Realizáveis	39.636.078	Outros Credores	67.656.808
Ativo Circulante	114.152.295	Passivo Circulante	75.536.437
		Empréstimos e Financiamentos	40.448.274
		Passivo Não Circulante	40.448.274
		Patrimônio Líquido	
		Capital Social	1.000
		(-) Capital a Subscriver	(1.000)
		Resultados Acumulados	(1.111.531)
		Resultado do Período	(720.885)
		Total Patrimônio Líquido	(1.832.416)
TOTAL ATIVO	114.152.295	TOTAL PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	114.152.295



Use o QR Code ao lado, ou copie e cole a URL abaixo no seu browser para verificar a validade das assinaturas deste documento:

https://app.lexio.legal/lexio_sign/checar_assinatura?code=d59078a74d775dd6039bbf6c25b52403b2936e688fa81694be6855276ab22c384af449c5e3d9e0e25a6e5dcd769d783bd2a0588ea3383dca0e7f59544caed6b3dc6dd04a1228

Documento assinado com o método de criptografia SHA 256

Assinaturas

Diogo Palumbo Furlanetto

dpfurlanetto@gafisa.com.br

CPF: 33149078857

IP: 179.189.227.78

Assinou como gerente de controladoria em:

23/06/2026 18:41:48

Diogo Furlanetto

Assinatura