

BALANÇO
Nahuel Empreendimentos Imobiliários S.A.

CNPJ: 45.824.739/0001-56

Em Reais

<u>ATIVO</u>	Dezembro/25	<u>PASSIVO</u>	Dezembro/25
Caixa e Bancos	6.066	Empréstimos e Financiamentos	5.019.640
Aplicações Financeiras	6.601.643	Fornecedores de Materiais e Serviços	1.813.297
Imóveis em Construção	66.947.810	Impostos e Contribuições	188.243
Outros Realizáveis	39.812.593	Outros Credores	67.394.027
Ativo Circulante	113.368.112	Passivo Circulante	74.415.206
		Empréstimos e Financiamentos	40.064.436
		Passivo Não circulante	40.064.436
		Capital Social	1.000
		(-)Capital a Subscrever	(1.000)
		Resultados Acumulados	(6.706)
		Resultado do Período	(1.104.824)
		Patrimônio Líquido	(1.111.531)
TOTAL ATIVO	113.368.112	TOTAL PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	113.368.112



Use o QR Code ao lado, ou copie e cole a URL abaixo no seu browser para verificar a validade das assinaturas deste documento:

https://app.lexio.legal/lexio_sign/chechar_assinatura?code=e40c8ad29f64cd60d78062446265b5359bdfb7233f0fcf2d0d5c287bd6f2185f2a2f9c2ee0fa18c220c6811c6fde1544df5a9f65ffb0b7f0b2a4999b930547bc21014bc8ad95

Documento assinado com o método de criptografia SHA 256

Assinaturas

Diogo Palumbo Furlanetto

dpfurlanetto@gafisa.com.br

CPF: 33149078857

IP: 179.189.227.78

Assinou como gerente de controladoria em:

23/06/2026 18:40:08

Diogo Furlanetto

Assinatura