

Reduzido	Nome da conta	31/12/2025	31/12/2024
	A T I V O	1.230.091,18	1.124.831,25
	ATIVO CIRCULANTE	253,40	253,40
	ATIVO CIRCULANTE	253,40	253,40
	CREDITOS	253,40	253,40
	IMPOSTOS E CONTR. A RECUPERAR	253,40	253,40
	IMPOSTOS E CONTR. A RECUPERAR	253,40	253,40
	ATIVO NAO CIRCULANTE	1.229.837,78	1.124.577,85
	REALIZAVEL A LONGO PRAZO	527.419,71	422.159,78
	CREDITOS DIVERSOS	527.419,71	422.159,78
	EMPRESTIMOS A TERCERIOS	527.419,71	422.159,78
	INVESTIMENTOS	702.418,07	0,00
	INVESTIMENTOS	702.418,07	0,00
	PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTOS	702.418,07	0,00
	APARTAMENTOS/BOX	307.417,07	0,00
	TERRENOS	395.001,00	0,00
	IMOBILIZADO	0,00	702.418,07
	IMOBILIZADO	0,00	702.418,07
	IMOVEIS	0,00	387.499,99
	APARTAMENTOS/BOX	0,00	387.499,99
	TERRENOS	0,00	395.001,00
	(-) DEPRECIACAO ACUMULADA	0,00	(80.082,92)
	(-) DEPRECIACAO ACUMULADA	0,00	(80.082,92)

 ROLAND REITZ
 CPF: 630.568.100-78
 Cargo: Diretor
 HR ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES S.A
 CNPJ: 35.476.863.0001-14

 IVANI DANIELESKI TOMANCHIEVICZ
 CONTADORA CRC/RS 61807/O-0
 CPF: 615.022.270-53

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS - EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

SOLUCAO

276 - HR ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES S.A

CNPJ: 35.476.863/0001-14 NIRE: 43300064115

BALANÇO PATRIMONIAL EM R\$

Livro: 009 Página: 0002

Reduzido	Nome da conta	31/12/2025	31/12/2024
	P A S S I V O	1.230.091,18	1.124.831,25
	PASSIVO CIRCULANTE	899.796,16	718.619,19
	PASSIVO CIRCULANTE	899.796,16	718.619,19
	TRIBUTOS E CONTRIBUICOES A RECOLHER	0,00	10,41
	TRIB. E CONTR. FEDERAIS A RECOLHER	0,00	10,41
	TRIB. E CONTR. FEDERAIS A RECOLHER	0,00	10,41
	EMPRESTIMOS DE TERCEIROS	899.796,16	718.608,78
	DEBITOS C/ PESSOAS LIGADAS (FIS./JUR.)	899.796,16	718.608,78
	DEBITOS C/PESSOAS LIGADAS (FIS./JUR)	899.796,16	718.608,78
	PATRIMONIO LIQUIDO	330.295,02	406.212,06
	CAPITAL SOCIAL	929.500,00	929.500,00
	CAPITAL SUBSCRITO	929.500,00	929.500,00
	LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS	(599.204,98)	(523.287,94)
	AJUSTE DE EXERCICIOS ANTERIORES	0,00	(1.291,66)
	AJUSTES DE EXERCICIOS ANTERIORES	0,00	(1.291,66)
	(-) PREJUIZOS ACUMULADOS	(599.204,98)	(521.996,28)
	(-) PREJUIZOS ACUMULADOS	(599.204,98)	(521.996,28)

 ROLAND REITZ
 CPF: 630.568.100-78
 Cargo: Diretor

HR ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES S.A
 CNPJ: 35.476.863.0001-14

 IVANI DANIELESKI TOMANCHIEVICZ
 CONTADORA CRC/RS 61807/O-0
 CPF: 615.022.270-53

*
 *
 *
 *
 *
 *
 *
 *

NOTAS EXPLICATIVAS

10 ATIVIDADES OPERACIONAIS

A empresa tem como objeto social a administração do patrimonio proprio, o investimento em outras sociedades e o investimento em titulos e valores imobiliarios.

20 APRESENTACAO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações financeiras foram elaboradas em conformidade com a resolução CFC 1.255/2009 e NBC 19.41 Contabilidade para pequenas e médias empresas. Baseando-se nos fatos economicos identificados na documentação, informações e declarações fornecidas pela administração.

30 PRINCIPAIS PRATICAS CONTÁBEIS

A empresa é tributada pelo Lucro Presumido e pelo regime de competência.

40 REALIZÁVEL A LONGO PRAZO

O grupo realizavel a longo prazo no valor de R\$ 527.419,71 trata-se de Mutuo com Terceiros e Pessoas Ligadas:

DSR ADM.PART.LTDA R\$ 210.679,45

ROLAND ADM.E PART. LTDA R\$ 316.740,26

50 INVESTIMENTOS

O saldo de R\$ 702.418,07 refere-se a valores de Investimentos em Imoveis e Terrenos:

APARTAMENTOS/BOX

APARTAMENTO 202 EDIFICIO GOLFSTERN - POA R\$ 204.283,54

FRAÇÃO 1/3 APTO 301 EDIF MONTE VERDE POA R\$ 97.844,51

FRAÇÃO 1/3 BOX 01 EDIF MONTE VERDE POA R\$ 2.644,51

FRAÇÃO 1/3 BOX 02 EDIF MONTE VERDE POA R\$ 2.644,51

TERRENOS

FRAÇÃO 1/9 TERRENO MATR. 51352 - SARANDI R\$ 6.667,00

FRAÇÃO 1/9 TERRENO MATR. 59834 - SARANDI R\$ 265.000,00

FRAÇÃO 2/3 TERRENO MATR. 1932 - GRAVATAI R\$ 123.334,00

60 EMPRESTIMOS COM PESSOAS LIGADAS A PAGAR

O valores de Empréstimos com pessoas ligadas referem-se a mútuos conforme abaixo:

Doris Simone Reitz R\$ 7.624,24

Harald Reitz R\$ 704.455,61

Roland Reitz R\$ 14.725,08

Sieglinde Brigitte Reitz R\$ 172.991,23

70 DISTRIBUICAO DE LUCROS

No exercicio não houve distribuição de lucros.

80 CAPITAL SOCIAL

O capital social de R\$ 929.500,00 pertence aos sócios domiciliados no pais.

DORIS SIMONE REITZ 50%

ROLAND REITZ 50%

PORTO ALEGRE (RS), 31 DE DEZEMBRO DE 2025.

ROLAND REITZ

CPF: 630.568.100-78

Cargo: Diretor

HR ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES S.A

CNPJ: 35.476.863.0001-14

IVANI DANIELESKI TOMANCHIEVICZ

CONTADORA CRC/RS 61807/O-0

CPF:615.022.270-53