

BALANÇO PATRIMONIAL

Valores expressos em Reais (R\$)

ATIVO

	Saldo em 31/12/2023	Saldo em 31/12/2022
CIRCULANTE	361.223,62	39.101,09
DISPONÍVEL	12.492,19	39.101,09
OUTROS CRÉDITOS	348.731,43	0,00
NÃO CIRCULANTE	566.359,96	541.888,48
OUTROS CREDITOS	11.166,15	35.087,47
INVESTIMENTOS	555.193,81	506.801,01
TOTAL DO ATIVO	927.583,58	580.989,57

Valores expressos em Reais (R\$)

PASSIVO

CIRCULANTE	1.352,15	3.489,57
FORNECEDORES	1.320,00	606,00
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	32,15	744,37
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E PRVIDENCIÁRIAS	0,00	2.139,20
NÃO CIRCULANTE	348.731,43	0,00
OBRIGAÇÕES A LONGO PRAZO	348.731,43	0,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	577.500,00	577.500,00
CAPITAL SOCIAL	577.500,00	577.500,00
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	927.583,58	580.989,57

Reconhecemos a exatidão da presente Demonstração, levantada a partir dos documentos fornecidos pela empresa e em conformidade com as Normas Brasileiras de Contabilidade.

Belo Horizonte (MG), 31/12/2023

Miguel Reis Lara
Diretor
CPF: 011.222.406-78

Paulo de Tarso Resende
CRC: 1-MG-061181/O-1 - Contador
CPF: 584.232.306-00

MSLARA SERVICOS E EVENTOS S/A
 CNPJ: 28.971.244/0001-30
 Rua Padre Pedro Pinto, 644 SALA 5 CXPST 03 - Venda Nova - Belo Horizonte - MG - 31.610-000

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Valores expressos em Reais (R\$)

	Período de 01/01/2023 a 31/12/2023	Período de 01/01/2022 a 31/12/2022
RECEITA BRUTA	196.655,03	235.885,32
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(15.053,00)	(14.808,81)
Impostos Incidentes sobre a Receita	(15.053,00)	(14.808,81)
(=) RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	181.602,03	221.076,51
(=) LUCRO BRUTO	181.602,03	221.076,51
DESPESAS OPERACIONAIS E OUTRAS RECEITAS	(56.575,58)	(36.239,29)
Administrativas e Comerciais	(41.614,22)	(35.204,28)
Despesas Tributárias	(14.961,36)	(861,01)
Outras Despesas Operacionais	0,00	(174,00)
(=) RESULTADO OPERACIONAL ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO	125.026,45	184.837,22
(+/-) RESULTADO FINANCEIRO	(232,71)	2.723,55
(-) Despesas Financeiras	(3.150,96)	(1.582,03)
(+) Receitas Financeiras	2.918,25	4.305,58
(=) RESULTADO OPERAÇÕES CONTINUADAS ANTES DOS TRIBUTOS SOBRE O LUCRO	124.793,74	187.560,77
(=) RESULTADO ANTES DOS IMPOSTOS SOBRE O LUCRO TRIBUTÁVEL	124.793,74	187.560,77
PROVISÃO PARA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(32,15)	0,00
PROVISÃO PARA IMPOSTO DE RENDA	(53,58)	0,00
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	124.708,01	187.560,77

Reconhecemos a exatidão da presente Demonstração, levantada a partir dos documentos fornecidos pela empresa e em conformidade com as Normas Brasileiras de Contabilidade.

Belo Horizonte (MG), 31/12/2023

Miguel Reis Lara
 Diretor
 CPF: 011.222.406-78

Paulo de Tarso Resende
 CRC: 1-MG-061181/O-1 - Contador
 CPF: 584.232.306-00

MSLARASERVICOS E EVENTOS S/A

CNPJ: 28.971.244/0001-30

Rua Padre Pedro Pinto, 644 SALA 5CX PST 03 - Venda Nova - Belo Horizonte - MG - 31.610-000

Período: 01/01/2023 a 31/12/2023

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO - 01/01/2022 a 31/12/2023

Valores expressos em Reais (R\$)

Histórico	Capital	Lucros/Prejuízos Acumulados	Total
	Capital Social	Lucro Acumulado	
Saldo em 31/12/2021	577.500,00	0,00	577.500,00
Lucro (Prejuízo) líquido	0,00	187.560,77	187.560,77
Lucros Propostos a Distribuir	0,00	(187.560,77)	(187.560,77)
Saldo em 31/12/2022	577.500,00	0,00	577.500,00
Lucro (Prejuízo) líquido	0,00	134.965,18	124.708,01
Absorção de Prejuízos	0,00	(10.257,17)	0,00
Lucros Propostos a Distribuir	0,00	(124.708,01)	(124.708,01)
Saldo em 31/12/2023	577.500,00	0,00	577.500,00

Reconhecemos a exatidão da presente Demonstração, levantada a partir dos documentos fornecidos pela empresa e em conformidade com as Normas Brasileiras de Contabilidade.

Belo Horizonte (MG), 31/12/2023

Miguel Reis Lara

Diretor

CPF: 011.22.2406-78

Paulo de Tarso Resende

CRC: 1-MG-061181/O-1 - Contador

CPF: 584.232.306-00

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE
Valores expressos em Reais (R\$)

	Período de 01/01/2023 a 31/12/2023	Período de 01/01/2022 a 31/12/2022
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	124.708,01	187.560,77
.		
OUTROS RESULTADOS ABRANGENTES	0,00	0,00
.		
RESULTADO ABRANGENTE	124.708,01	187.560,77

Reconhecemos a exatidão da presente Demonstração, levantada a partir dos documentos fornecidos pela empresa e em conformidade com as Normas Brasileiras de Contabilidade.

Belo Horizonte (MG), 31/12/2023

Miguel Reis Lara
Diretor
CPF: 011.22.2406-78

Paulo de Tarso Resende
CRC: 1-MG-061181/O-1 - Contador
CPF: 584.232.306-00

DEMONSTRAÇÃO DE FLUXO DE CAIXA

Valores expressos em Reais (R\$)

	Período de 01/01/2023 a 31/12/2023	Período de 01/01/2022 a 31/12/2022
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Resultado líquido do exercício	124.708,01	187.560,77
AJUSTES DO RESULTADO ÀS DISPONIBILIDADES GERADAS		
.		
(Aumento) Redução em ativos		
Contas a receber	0,00	0,00
Outros Créditos	(348.731,43)	0,19
Despesas Pagas Antecipadamente	0,00	2.161,88
Aumento (Redução) em passivos		
Fornecedores	714,00	56,00
Obrigações Tributárias	(712,22)	303,68
Obrigações Trabalhistas e Previdenciárias	(2.139,20)	(0,11)
Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais	(226.160,84)	190.082,41
.		
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		
(Adições) ao imobilizado e investimento	(48.392,80)	0,00
Caixa líquido gerado pelas atividades de investimentos	(48.392,80)	0,00
.		
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS		
Distribuição de lucros e dividendos	(124.708,01)	(187.560,77)
Credito Pessoas Ligadas	372.652,75	(6.983,30)
Caixa líquido gerado pelas atividades de financiamentos	247.944,74	(194.544,07)
.		
(REDUÇÃO) DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	(26.608,90)	(4.461,66)
.		
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA		
Saldo inicial	39.101,09	43.562,75
Saldo final	12.492,19	39.101,09
VARIAÇÃO DO EXERCÍCIO	(26.608,90)	(4.461,66)

Reconhecemos a exatidão da presente Demonstração, levantada a partir dos documentos fornecidos pela empresa e em conformidade com as Normas Brasileiras de Contabilidade.

Belo Horizonte (MG), 31/12/2023

Miguel Reis Lara
Diretor
CPF: 011.222.406-78

Paulo de Tarso Resende
CRC: 1-MG-061181/O-1 - Contador
CPF: 584.232.306-00

MSLARA LOCACAO DE IMOVEIS S/A

COMPANHIA DE CAPITAL FECHADO – NIRE JUCEMG 3130015880-2 – CNPJ 28.971.244/0001-30

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

(Em Reais)

1. CONTEXTO OPERACIONAL

MSLARA LOCACAO DE IMOVEIS S/A é uma sociedade anônima por ações de capital fechado, com sede em Belo Horizonte, Minas Gerais, fundada em 31/10/2017 e teve como atividade principal serviços de organização de feiras, congressos, exposições e festas, a qual foi alterada durante o ano de 2023 para compra e venda de imóveis próprios e aluguéis de imóveis próprios. O capital social é no valor de R\$ 577.500,00 (quinhentos e setenta e sete mil e quinhentos reais) composto de 1.250.000 (um milhão, duzentas e cinquenta mil) Ações Ordinárias e Nominativas, sem valor nominal.

2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

2.1. Declaração de Conformidade

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis às Pequenas e Médias Empresas - NBC TG 1.000 (Resolução CFC 1.255/09) e com observância às disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações e incorporam as alterações promovidas pelas Leis nº 11.638/07 e nº 11.941/09.

A administração da empresa declara, de forma explícita e sem reservas, a conformidade com a NBC TG 1.000 – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas.

2.2. Base de Mensuração

As Demonstrações Contábeis foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor.

2.3. Moeda funcional e moeda de apresentação

A moeda funcional definida pela administração da Companhia é o Real. As demonstrações contábeis são apresentadas em Reais, exceto quando indicado de outra forma.

2.4. Uso de estimativas e julgamentos

Em conformidade às exigências das normas emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis, CPC, a administração da Companhia é requerida a fazer julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores apresentados em ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados a serem realizados podem diferir dessas estimativas e julgamentos.

As estimativas e julgamentos são revistas ao fim de cada exercício social. Os efeitos contábeis advindos desta revisão são reconhecidos no exercício em que são feitas as revisões e, caso aplicável, nos exercícios futuros afetados.

3. RESUMO DAS PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTÁBEIS

- (a) **Apuração do resultado.** As receitas e despesas são reconhecidas e apropriadas segundo o regime de competência.
- (b) **Provisão para créditos de liquidação duvidosa.** Calculada com base na análise dos créditos e registrada em montante considerado pela Administração como suficiente para cobrir potenciais perdas nas contas a receber.
- (c) **Outros Ativos.** Os demais ativos são apresentados pelo valor histórico, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias e cambiais incorridos, em base “*pró-rata die*”.
- (d) **Passivos circulante e não circulante.** Reconhecidos no Balanço quando a Empresa possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-la. Alguns passivos envolvem incertezas quanto ao prazo e valor, sendo estimados na medida em que são incorridos e registrados através de provisão. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.
- (e) **Ajustes de Exercícios Anteriores.** Compõe a seção de Resultados Acumulados do Balanço Patrimonial, juntamente com o Resultado do Exercício e juntamente com o Resultado do Exercício e os Resultados de Exercícios Anteriores, e registra os efeitos da mudança de critério contábil ou da retificação de erro imputável a exercício anterior que não possam ser atribuídos a fatos subsequentes.
- (f) **Estimativas contábeis.** São utilizadas para a mensuração e reconhecimento de certos ativos e passivos das demonstrações contábeis da empresa. A determinação dessas estimativas levou em consideração experiências de eventos passados e correntes, pressupostos relativos a eventos futuros, e outros fatores objetivos e subjetivos. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores significativamente divergentes dos registrados nas demonstrações contábeis devido às imprecisões inerentes ao processo de sua determinação. A empresa revisa suas estimativas e premissas pelo menos anualmente.
- (g) **Instrumentos financeiros.** Os instrumentos financeiros são reconhecidos a partir da data em que a empresa se torna parte das disposições contratuais dos instrumentos financeiros. Quando reconhecidos, são inicialmente registrados pelos seus valores justos, acrescidos dos custos de transação que sejam diretamente atribuíveis à suas aquisições ou emissões, exceto no caso de ativos e passivos financeiros classificados na categoria ao valor justo por meio do resultado, cujos custos são reconhecidos diretamente no resultado do exercício. Sua mensuração subsequente ocorre a cada data de balanço de acordo com as regras estabelecidas para cada tipo de classificação de ativos e passivos financeiros. Os principais ativos financeiros reconhecidos pela

Empresa são: caixa e equivalentes de caixa, títulos e valores mobiliários e contas a receber de clientes. Os principais passivos financeiros reconhecidos pela Empresa são: são o impostos a recolher.

- (h) **Simples Nacional.** Foi calculado pelo regime de competência conforme a legislação específica e alterada para o lucro presumido na data do desenquadramento do Simples.
- (i) **Imposto de renda e contribuição social.** São calculados com base nas alíquotas vigentes sobre os lucros tributáveis ajustados, conforme legislação específica.
4. **Disponibilidades e valores equivalentes.** Incluem os saldos em caixa e conta corrente, com finalidade de atender os compromissos de caixa de curto prazo.

	31/12/2023	31/12/2022
Bens Numerários	450	601
Depósitos Bancários A Vista	-	806
Aplicações De Liquidez Imediata	12.042	37.694
	12.492	39.101

5. **Valores a Receber.** Representa os valores a receber de clientes originados das atividades fim da empresa.
6. **Outros créditos.** Os demais ativos são apresentados pelo valor histórico, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias e cambiais incorridos, em base "pró-rata die". Representado por crédito de ITBI a recuperar.

	31/12/2023	31/12/2022
ITBI a Recuperar	348.731	-
	348.731	-

7. **Ativo Realizável a Longo Prazo.** Representado pelos ativos com realização superior a um exercício social, é composto por Créditos com Pessoas Ligadas.

	31/12/2023	31/12/2022
Crédito De Pessoas Ligadas	11.166	35.087
	11.166	35.087

8. **Investimentos.** Representado pelo custo de aquisição. São as unidades imobiliárias destinadas à locação.

	31/12/2023	31/12/2022
Investimento Imóveis	555.194	506.801
	555.194	506.801

9. **Passivo Exigível a Curto Prazo.** Representado pelas obrigações a vencer dentro do período operacional da empresa, bem como os tributos e fornecedores.

	31/12/2023	31/12/2022
Fornecedores Nacionais Curto Prazo	1.320	606
Impostos e Contribuições a Recolher	32	744
Obrigações trabalhistas e Previdenciárias	-	2.139
	1.352	3.490

10. **Passivo Exigível a Longo Prazo.** Representado pelas outras obrigações a vencer posteriormente ao final do exercício seguinte. Representado por Créditos obtidos de Pessoas Ligadas.

	31/12/2023	31/12/2022
Crédito de Pessoas Ligadas	348.731	-
	348.731	-

Belo Horizonte, 31 de dezembro de 2023.

Miguel Reis Lara

Diretor Presidente

PAULO DE TARSO RESENDE

Contador – CRC / MG 061.181/O-1