

EINDOM HOUSE ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS LTDA.

Demonstrações dos fluxos de caixa

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Em Reais, exceto quando indicado de outra forma)

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais				
Prejuízo do exercício antes dos impostos	(10.347.490)	(13.942.010)	(10.339.619)	(13.922.462)
Depreciação e amortização	3.190.973	3.158.977	3.190.973	3.158.977
	(7.156.517)	(10.783.033)	(7.148.646)	(10.763.485)
Aumento líquido/(redução) nos ativos				
Contas a receber	141.807	(924.115)	146.087	(928.395)
Tributos a recuperar	(491.213)	(404.307)	(491.216)	(404.307)
Tributos Diferidos	-	-	329	(329)
Outros ativos e despesas antecipadas	(31.529)	82.921	(31.234)	82.626
Investimentos	42.384	(66.720)	7.766	(7.766)
Fornecedores	(6.805)	(297.755)	(5.484)	(296.799)
Salários e encargos sociais	9.222	(17.038)	9.321	(15.725)
IR e CS passivo	-	-	(8.200)	(19.220)
Tributos a pagar	21.127	4.309	12.940	12.500
Outros passivos	(25.224)	178.204	(25.224)	178.203
Impostos pagos	(2.279)	(20.503)	(2.279)	(20.501)
	(342.510)	(1.465.004)	(387.194)	(1.419.713)
Caixa líquido consumido (gerado) proveniente das atividades operacionais	(7.499.027)	(12.248.037)	(7.535.840)	(12.183.198)
Fluxo de Caixa das Atividades de Investimentos				
Aquisição de bens do ativo imobilizado e intangível	(490.926)	(2.788.804)	(490.926)	(2.788.804)
Caixa líquido consumido proveniente das atividades de investimentos	(490.926)	(2.788.804)	(490.926)	(2.788.804)
Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamentos				
Aporte de capital, deduzido de gastos com emissão de oferta pública	7.980.117	14.140.336	7.980.117	14.140.336
Mútuo a pagar - partes relacionadas	-	(209.000)	-	(209.000)
Caixa líquido gerado proveniente das atividades de financiamentos	7.980.117	13.931.336	7.980.117	13.931.336
(Redução) / Aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa	(9.836)	(1.105.505)	(46.649)	(1.040.666)
Caixa e equivalente de caixa no início do exercício	46.569	1.152.074	111.408	1.152.074
Caixa e equivalente de caixa no fim do exercício	36.733	46.569	64.758	111.408
(Redução) / Aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa	(9.836)	(1.105.505)	(46.649)	(1.040.666)

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis individuais e consolidadas.