

# EINDOM HOUSE ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS LTDA.

## Balancos patrimoniais

Em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Em Reais, exceto quando indicado de outra forma)

Ativo	Nota explicativa	Consolidado		Controladora	
		31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
<b>Circulante</b>					
Caixa e equivalentes de caixa	3	36.733	46.569	64.758	111.408
Contas a receber	4	1.159.634	1.301.441	1.159.634	1.305.721
Adiantamentos a fornecedores	5	53.118	62.970	53.118	63.220
Tributos a recuperar	6	1.040.822	549.609	1.040.824	549.609
Despesas antecipadas	7	1.457	7.259	1.457	7.259
Outros ativos circulantes	8	54.495	5.312	54.495	5.356
		<b>2.346.259</b>	<b>1.973.160</b>	<b>2.374.286</b>	<b>2.042.573</b>
<b>Não circulante</b>					
Emprestimos com pessoas ligadas		-	2.000	-	2.000
Investimentos		24.335	66.720	-	7.766
Imobilizado	9	1.984.846	4.684.891	1.984.846	4.684.892
		<b>2.009.181</b>	<b>4.753.611</b>	<b>1.984.846</b>	<b>4.694.658</b>
<b>Total do ativo</b>		<b>4.355.440</b>	<b>6.726.771</b>	<b>4.359.132</b>	<b>6.737.231</b>
<b>Passivo e patrimônio líquido</b>					
<b>Circulante</b>					
Fornecedores	10	64.666	71.471	66.943	72.427
Salários e Encargos Sociais	11	10.535	1.313	11.947	2.626
Tributos Diferidos		-	-	-	485
Tributos a Pagar	12	36.322	17.473	36.325	25.179
Outros Passivos	13	182.501	207.725	182.501	207.725
		<b>294.024</b>	<b>297.982</b>	<b>297.716</b>	<b>308.442</b>
<b>Não circulante</b>					
Mútuo partes relacionadas		-	-	-	-
<b>Patrimônio líquido</b>					
Capital social	14	21.412.764	21.412.764	21.412.764	21.412.764
AFAC - Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	14	12.804.405	4.815.816	12.804.405	4.815.816
Prejuízos acumulados		(30.155.753)	(19.799.791)	(30.155.753)	(19.799.791)
Patrimônio líquido atribuível aos proprietários da Controladora		<b>4.061.416</b>	<b>6.428.789</b>	<b>4.061.416</b>	<b>6.428.789</b>
<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>		<b>4.355.440</b>	<b>6.726.771</b>	<b>4.359.132</b>	<b>6.737.231</b>

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.