

BALANÇO PATRIMONIAL

Código	Classificação	Descrição	Saldo Atual
1 1		ATIVO	1.403.297,81D
2 1.1		CIRCULANTE	1.400.097,81D
3 1.1.1		CAIXA & EQUIVALENTES DE CAIXA	59.230,90D
7 1.1.1.02		BANCOS C/ MOVIMENTOS	1,00D
10 1.1.1.03		APLICAÇÕES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA	59.229,90D
15 1.1.2		REALIZÁVEL A CURTO PRAZO	1.340.866,91D
1234 1.1.2.14		ESTOQUE ATIVIDADE IMOBILIÁRIA	1.340.866,91D
211 1.2		NÃO-CIRCULANTE	3.200,00D
212 1.2.1		REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	3.200,00D
1020 1.2.1.06		CAUÇÕES	3.200,00D
283 2		PASSIVO	1.403.297,81C
284 2.1		CIRCULANTE	6.745,40C
285 2.1.1		EXIGÍVEL	6.745,40C
286 2.1.1.01		FORNECEDORES OPERACIONAIS	3.036,00C
424 2.1.1.04		OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	3.706,74C
427 2.1.1.05		PROVISÃO P/ IRPJ & CSLL	2,66C
452 2.2		NÃO-CIRCULANTE	2.228.002,99C
453 2.2.1		DÉBITOS DE LONGO PRAZO	2.228.002,99C
458 2.2.1.03		CONTA CORRENTE COM PARTES RELACIONADAS	2.228.002,99C
658 2.3		PATRIMÔNIO LÍQUIDO	831.450,58D
659 2.3.1		CAPITAL REALIZADO	535.200,00C
660 2.3.1.01		CAPITAL SUBSCRITO	1.100.200,00C
676 2.3.1.02		CAPITAL A INTEGRALIZAR (-)	565.000,00D
708 2.3.3		LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS	1.366.650,58D
709 2.3.3.01		LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS	1.366.650,58D

RECONHECEMOS A EXATIDÃO DO PRESENTE BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2025, TOTALIZANDO NO ATIVO E PASSIVO O VALOR DE R\$ 1.403.297,81 (um milhão quatrocentos e três mil duzentos e noventa e sete reais e oitenta e um centavos), ESTRUTURADAS CONFORME RESOLUÇÃO 2019/NBCTGEC.

SAO LUIS, 31 de Dezembro de 2025

ESTEVE LLONCH CALAFELL
 Diretor Presidente
 CPF: 610.959.013-46

SÉRGIO ALEXANDRE BEZERRA DE MELO
 Reg. no CRC - MA sob o No. MA-007141/O-1
 CPF: 508.228.533-53