

LEGACY NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ/MF 19.347.360/0001-92

Demonstrações contábeis correspondentes aos Exercícios findos
em 31 de dezembro de 2021 e 31 de dezembro de 2020

Conteúdo:	Páginas:
Balanço Patrimonial	1 e 2
Demonstrações do Resultado do Exercício	3
Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido	4
Demonstração do Fluxo de Caixa	5
Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis	6 a 8

LEGACY NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ/MF 19.347.360/0001-92

Balço Patrimonial
em 31 de dezembro de 2021 e 31 de dezembro de 2020
(Em reais)

ATIVO

	<u>Em 31/12/2021</u>	<u>Em 31/12/2020</u>
Circulante:	12.034.837,81	12.154.267,36
Disponível	918,65	120.348,20
Caixa e Bancos	918,65	120.348,20
Direitos Realizáveis	12.033.919,16	12.033.919,16
Estoques	12.033.919,16	12.033.919,16
Não Circulante:	133.312,03	157.951,03
Imobilizado	133.312,03	157.951,03
Bens em Operação	246.390,00	246.390,00
(-) Depreciações Acumuladas	(113.077,97)	(88.438,97)
TOTAL DO ATIVO	12.168.149,84	12.312.218,39

LEGACY NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ/MF 19.347.360/0001-92

Balanco Patrimonial
em 31 de dezembro de 2021 e 31 de dezembro de 2020
(Em reais)**PASSIVO**

	<u>Em 31/12/2021</u>	<u>Em 31/12/2020</u>
Circulante:	1.550,00	140.750,00
Obrigações	1.550,00	140.750,00
Adiantamentos de Clientes	1.550,00	140.750,00
Não Circulante:	526.406,97	663.144,88
Realizável a Longo Prazo	526.406,97	663.144,88
Empréstimos de Acionistas	526.406,97	663.144,88
Patrimônio Líquido:	11.640.192,87	11.508.323,51
Capital Social	11.576.312,00	11.576.312,00
Reserva de Lucros	63.880,87	7.474,55
Prejuízos Acumulados	-	(75.463,04)
TOTAL DO PASSIVO E PATRIM.LIQUIDO	12.168.149,84	12.312.218,39

Ana Cler Pinheiro de Souza

Presidente

CPF nº 082.112.048-43

Lorenice Ferreira do Nascimento

Contadora CRC nº 1SP139314/O-0

CPF nº 071.955.238-96

As notas explicativas são parte integrante destas demonstrações contábeis

LEGACY NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ/MF 19.347.360/0001-92

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

em 31 de dezembro de 2021 e 31 de dezembro de 2020

(Em reais)

	<u>Em 31/12/2021</u>	<u>Em 31/12/2020</u>
Receitas Operacionais		
Receitas de Locações	224.200,00	-
	<u>224.200,00</u>	<u>-</u>
Impostos Incidentes		
PIS s/Receita Operacional	(1.457,30)	-
COFINS s/Receita Operacional	(6.726,00)	-
	<u>(8.183,30)</u>	<u>-</u>
Receita Líquida Operacional	216.016,70	-
Despesas:		
Desps.c/Estabelecimento e Comunicação	(6.868,73)	(8.151,19)
Serviços de Terceiros	(27.183,59)	-
Outras Despesas Operacionais	(24.639,00)	(24.639,00)
Despesas c/Impostos e Taxas	(7.021,32)	-
	<u>(65.712,64)</u>	<u>(32.790,19)</u>
Resultado antes das Despesas e Receitas Financeiras	150.304,06	(32.790,19)
Despesas Financeiras	(41,74)	-
	<u>(41,74)</u>	<u>-</u>
Resultado Antes dos Impostos	150.262,32	(32.790,19)
Contribuição Social s/Lucro Presumido	(6.456,96)	-
Imposto de Renda s/Lucro Presumido	(11.936,00)	-
Resultado Líquido do Exercício	131.869,36	(32.790,19)
<i>Quantidade de Ações Ordinárias</i>	11.576.312	11.576.312
RESULTADO POR AÇÃO	0,01139	(0,00283)

Ana Cler Pinheiro de Souza

Presidente

CPF nº 082.112.048-43

Lorenice Ferreira do Nascimento

Contadora CRC nº 1SP139314/O-0

CPF nº 071.955.238-96

As notas explicativas são parte integrante destas demonstrações contábeis

LEGACY NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ/MF 19.347.360/0001-92

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO
em 31 de dezembro de 2021 e 31 de dezembro de 2020
(Em reais)

	<u>Capital Social</u>	<u>Reservas de Lucros</u>	<u>Resultados Acumulados</u>	<u>Patrimônio Líquido</u>
Em 31 de dezembro de 2019	11.576.312,00	7.474,55	(42.672,85)	11.541.113,70
Prejuízo do Exercício	-	-	(32.790,19)	(32.790,19)
Em 31 de dezembro de 2020	11.576.312,00	7.474,55	(75.463,04)	11.508.323,51
Lucro do Exercício	-	-	131.869,36	131.869,36
Transf. para Reservas de Lucros	-	56.406,32	(56.406,32)	-
Em 31 de dezembro de 2021	11.576.312,00	63.880,87	-	11.640.192,87

Ana Cler Pinheiro de Souza
Presidente
CPF nº 082.112.048-43

Lorenice Ferreira do Nascimento
Contadora CRC nº 1SP139314/O-0
CPF nº 071.955.238-96

As notas explicativas são parte integrante destas demonstrações contábeis

LEGACY NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ/MF 19.347.360/0001-92

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA
em 31 de dezembro de 2021 e 31 de dezembro de 2020
(Em reais)

	<u>Em 31/12/2021</u>	<u>Em 31/12/2020</u>
<u>Fluxos de caixa das atividades operacionais</u>		
Resultado do Exercício	131.869,36	(32.790,19)
Depreciações e Amortizações	24.639,00	24.639,00
Redução(Aumento) nas contas de Ativo		
Adiantamentos Diversos	-	-
Aumento(Redução) nas contas de Passivo		
Adiantamentos de Clientes	(139.200,00)	140.750,00
Caixa líquido proveniente das atividades operacionais	17.308,36	132.598,81
<u>Fluxos de caixa das atividades de Financiamento</u>		
Empréstimos Recebidos de Acionistas	(136.737,91)	(14.667,59)
Caixa líquido usado nas atividades de Financiamento	(136.737,91)	(14.667,59)
Variação de caixa e equivalente de caixa	<u>(119.429,55)</u>	<u>117.931,22</u>
Caixa e equivalentes de caixa no início do período	120.348,20	2.416,98
Caixa e equivalentes de caixa no fim do período	918,65	120.348,20
Variação de caixa e equivalente de caixa	<u>(119.429,55)</u>	<u>117.931,22</u>

Ana Cler Pinheiro de Souza

Presidente

CPF nº 082.112.048-43

Lorenice Ferreira do Nascimento

Contadora CRC nº 1SP139314/O-0

CPF nº 071.955.238-96

As notas explicativas são parte integrante destas demonstrações contábeis

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM
31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 31 DE DEZEMBRO DE 2020
(Em Reais)

NOTA 1 - CONTEXTO OPERACIONAL

A Legacy Negócios Imobiliários e Participações S.A. é uma sociedade anônima fechada, constituída em 11/11/2013 e cujo objeto social é administração de bens e negócios próprios; a compra, venda e locação de bens imóveis próprios; a participação em outras sociedades nacionais ou estrangeiras, como acionista ou quotista.

NOTA 2 - APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e as normas emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), as quais abrangem a Legislação Societária, os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

NOTA 3 - PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

3.1 - Estoques

Foram conferidos bens imóveis a Sociedade para integralização do Capital Social, registrados em Estoques pelo custos de aquisição e que estão disponíveis para venda (Nota 4).

3.2- Ajuste de Avaliação Patrimonial

A Empresa nunca efetuou ajuste de avaliação patrimonial.

LEGACY NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ/MF 19.347.360/0001-92

3.3- Impostos Federais

A Empresa está no regime do lucro presumido e contabiliza os encargos tributários pelo regime de caixa.

NOTA 4 - ESTOQUES

Composição do Estoque	Em 31/12/2021		Em 31/12/2020	
Apto 1101 R.Prof.Arthur Ramos - S.Paulo/SP	R\$	594.921	R\$	594.921
Apto 1201 R.Prof.Arthur Ramos - S.Paulo/SP	R\$	773.240	R\$	773.240
Casa Tamboré 5 Villagio - Barueri/SP	R\$	469.560	R\$	469.560
Lote nº 53-A Cond.Caieirinha - Angra Reis/RJ	R\$	4.534.484	R\$	4.534.484
Lote nº 54-A Cond.Caieirinha - Angra Reis/RJ	R\$	429.957	R\$	429.957
Terreno 751 Terras São José - Itu/SP	R\$	1.065.854	R\$	1.065.854
Terreno 755 Terras São José - Itu/SP	R\$	4.165.903	R\$	4.165.903
Total	R\$	12.033.919	R\$	12.033.919

NOTA 5 - RESPONSABILIDADE E CONTINGÊNCIAS

Não há passivo contingente registrado contabilmente, tendo em visto que os administradores da empresa, escudados em opinião de seus consultores e advogados, não apontam contingências de quaisquer naturezas.

NOTA 6 - PATRIMONIO LÍQUIDO

O patrimônio líquido é constituído pelo Capital Social de R\$ 11.576.312,00 (onze milhões, quinhentos e setenta e seis mil e trezentos e doze reais) divididos em 11.576.312 (onze milhões, quinhentos e setenta e seis mil e trezentos e doze) ações. Também compõe o Patrimônio Líquido a conta de Reserva de lucros no valor total de R\$ 63.880,87.

LEGACY NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ/MF 19.347.360/0001-92

NOTA 7 - EVENTOS SUBSEQUENTES

Os administradores declaram a inexistência de fatos ocorridos subsequentemente à data de encerramento do exercício que venham a ter efeito relevante sobre a situação patrimonial ou financeira da empresa ou que possam provocar efeitos sobre seus resultados futuros.

São Paulo, 31 de Dezembro de 2021

Ana Cler Pinheiro de Souza

Presidente

CPF nº 082.112.048-43

Lorenice Ferreira do Nascimento

Contadora CRC n.º 1SP139314/O-0

CPF nº 071.955.238-96