

---

***Requinte***  
***Administração e***  
***Participações S.A.***  
***Demonstrações financeiras em***  
***31 de dezembro de 2021***  
***e relatório do auditor independente***



## ***Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras***

Aos Administradores e Acionistas  
Requinte Administração e Participações S.A.

### **Opinião**

---

Examinamos as demonstrações financeiras da Requinte Administração e Participações S.A. ("Companhia"), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2021 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das políticas contábeis significativas e outras informações elucidativas.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Requinte Administração e Participações S.A. em 31 de dezembro de 2021, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil para pequenas e médias empresas - Pronunciamento Técnico CPC PME - "Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas".

### **Base para opinião**

---

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras". Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas conforme essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

### **Outras informações que acompanham as demonstrações financeiras e o relatório do auditor**

---

A administração da Companhia é responsável por essas outras informações que compreendem o Relatório da Administração.

Nossa opinião sobre as demonstrações financeiras não abrange o Relatório da Administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório.

Em conexão com a auditoria das demonstrações financeiras, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da Administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações financeiras ou com nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no Relatório da Administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito.



Requinte Administração e Participações S.A.

### **Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações financeiras**

---

A administração da Companhia é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil para pequenas e médias empresas - Pronunciamento Técnico CPC PME - "Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas" e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras.

### **Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras**

---

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte de uma auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de



Requite Administração e Participações S.A.

continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional.

- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se essas demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance e da época dos trabalhos de auditoria planejados e das constatações significativas de auditoria, inclusive as deficiências significativas nos controles internos que, eventualmente, tenham sido identificadas durante nossos trabalhos.

Curitiba, 22 de julho de 2022

*PricewaterhouseCoopers*  
PricewaterhouseCoopers  
Auditores Independentes Ltda.  
CRC 2SP000160/O-5

Adriano Machado  
Contador CRC 1PR042584/O-7

Requinte Administração e Participações S.A.

## Relatório da administração

### Aos acionistas, colaboradores, clientes, fornecedores e demais interessados:

A Requinte Administração e Participações S.A. (“Companhia”) é uma sociedade anônima de capital fechado, atuando no ramo de administração de bens próprios.

A Companhia é uma empresa do Grupo Cargolift, que também inclui a Cargolift Logística S.A., Requinte USA LLC, e MatrixCARGO - empresa que investe em plataforma de inteligência artificial com foco em logística colaborativa. Além disso, o grupo é mantenedor do Instituto Cargolift, para o qual direciona 12% do Lucro Antes do Imposto de Renda (“LAIR”) das empresas para o desenvolvimento de projetos no terceiro setor.

Em 2021 a Companhia atingiu receita operacional líquida de R\$ 2,4 milhões (R\$ 2,6 milhões em 2020). Os custos dos serviços prestados atingiram R\$ 0,7 milhões (R\$ 0,6 milhões em 2020), e o lucro líquido do exercício que totalizou R\$ 1,1 milhões (R\$ 1,8 milhões em 2020). A redução da receita ocorre devido a desocupação de um dos imóveis, com isso há o aumento nos custos pois todas as taxas e custos de manutenção ficam a cargo da Companhia.

O monitoramento de sua performance pode ser evidenciado por meio dos indicadores econômicos e financeiros demonstrados a seguir:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ativo circulante	10.094	9.296
Passivo circulante	5.238	5.031
<b>Capital de giro líquido</b>	<b>4.856</b>	<b>4.265</b>
<b>Índice de liquidez corrente</b>	<b>1,93</b>	<b>1,85</b>
<b>Índice de liquidez geral</b>	<b>1,96</b>	<b>1,88</b>
Lucro líquido do exercício	1.154	1.853
Patrimônio líquido médio	32.445	31.907
<b>Retorno sobre o capital próprio</b>	<b>0,04</b>	<b>0,06</b>
Ativo total	38.215	36.944
Passivo total	5.238	5.031
<b>Índice de endividamento geral</b>	<b>13,71%</b>	<b>13,62%</b>
Dívidas totais	-	-
Caixa e equivalentes de caixa	9.861	9.116
<b>Caixa líquido de dívidas (R\$)</b>	<b>(9.861)</b>	<b>(9.116)</b>

Requinte Administração e Participações S.A.

Lucro líquido do exercício	1.154	1.853
(+) Tributos sobre a renda	388	353
(+/-) Resultado financeiro	(400)	(231)
(+) Depreciação e amortização	482	465
EBITDA	1.624	2.440
<b>Caixa líquido de dívidas / EBITDA</b>	<b>(6,07)</b>	<b>(3,74)</b>

Agradecemos pelo empenho, a capacidade e a confiança de nossos colaboradores e parceiros de negócios e, a esses, estendemos nossos agradecimentos e manifestamos nosso desejo de continuar construindo com eles um relacionamento de longo prazo.

*Nós confiamos em Deus!*

**Requinte Administração e Participações S.A.****Balço patrimonial em 31 de dezembro**  
Em milhares de reais

	<b>Notas Explicativas</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>		<b>Notas Explicativas</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Ativo</b>				<b>Passivo</b>			
<b>Circulante</b>				<b>Circulante</b>			
Caixa e equivalentes de caixa	6	9.861	9.116	Fornecedores		164	15
Contas a receber de clientes	7	214	180	Tributos a recolher		123	76
Tributos a recuperar		18	-	Dividendos a pagar	11	4.951	4.940
Adiantamentos a funcionários e terceiros		1	-			<b>5.238</b>	<b>5.031</b>
		<b>10.094</b>	<b>9.296</b>				
<b>Não circulante</b>							
Outros ativos		60	60				
Depósitos judiciais		89	89				
		<b>149</b>	<b>149</b>				
				<b>Patrimônio líquido</b>	12		
Propriedades para investimentos	8	27.159	27.193	Capital social		15.713	15.713
Imobilizado	9	813	306	Reserva de lucros		5.082	3.939
		<b>27.972</b>	<b>27.499</b>	Ajuste de Avaliação Patrimonial		12.182	12.261
						<b>32.977</b>	<b>31.913</b>
<b>Total do ativo</b>		<b>38.215</b>	<b>36.944</b>	<b>Total do passivo e do patrimônio líquido</b>		<b>38.215</b>	<b>36.944</b>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

**Requite Administração e Participações S.A.****Demonstração do resultado**  
**Exercícios findos em 31 de dezembro**  
**Em milhares de reais**

	<b>Notas Explicativas</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Receita operacional líquida	13	2.444	2.630
Custos dos serviços prestados	14	(741)	(557)
<b>Lucro bruto</b>		<b>1.703</b>	<b>2.073</b>
Despesas gerais e administrativas	14	(561)	(178)
Outras receitas operacionais, líquidas	14	-	80
		(561)	(98)
<b>Lucro operacional</b>		<b>1.142</b>	<b>1.975</b>
Receitas financeiras	15	401	233
Despesas financeiras	15	(1)	(2)
<b>Receitas financeiras, líquidas</b>		<b>400</b>	<b>231</b>
<b>Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social</b>		<b>1.542</b>	<b>2.206</b>
Imposto de renda e contribuição social	16	(388)	(353)
<b>Lucro líquido do exercício</b>		<b>1.154</b>	<b>1.853</b>
Quantidade de ações no final do exercício		15.713.167	15.713.167
Lucro líquido básico e diluído por ação - em R\$		0,07	0,12

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

**Requite Administração e Participações S.A.**

**Demonstração do resultado abrangente**  
**Exercícios findos em 31 de dezembro**  
Em milhares de reais

---

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Lucro líquido do exercício</b>	1.154	1.853
Outros resultados abrangentes	-	-
<b>Resultado abrangente do exercício</b>	<u>1.154</u>	<u>1.853</u>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

**Requinte Administração e Participações S.A.****Demonstração das mutações do patrimônio líquido**  
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

	<b>Capital Social Integralizado</b>	<b>Reserva Legal</b>	<b>Reserva de Lucros</b>	<b>Lucros ou Prejuízos Acumulados</b>	<b>Outros Resultados Abrangentes</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>
<b>Saldo em 01 janeiro de 2020</b>	<b>15.713</b>	<b>764</b>	<b>3.082</b>	-	<b>12.340</b>	<b>31.900</b>
Dividendos a distribuir	-	-	-	(1.760)	-	<b>(1.760)</b>
Lucro Líquido do Período	-	-	-	1.853	-	<b>1.853</b>
Realização dos Bens Avaliados	-	-	-	-	(79)	<b>(79)</b>
Constituição de Reservas	-	93	-	(93)	-	-
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2020</b>	<b>15.713</b>	<b>857</b>	<b>3.082</b>	-	<b>12.261</b>	<b>31.913</b>
Dividendos a distribuir	-	-	-	(11)	-	<b>(11)</b>
Lucro Líquido do Período	-	-	-	1.154	-	<b>1.154</b>
Realização dos Bens Avaliados	-	-	-	-	(79)	<b>(79)</b>
Constituição de Reservas	-	58	1.085	(1.143)	-	-
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2021</b>	<b>15.713</b>	<b>915</b>	<b>4.167</b>	-	<b>12.182</b>	<b>32.977</b>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

**Requinte Administração e Participações S.A.****Demonstração dos fluxos de caixa**  
**Exercícios findos em 31 de dezembro**  
**Em milhares de reais**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades operacionais</b>		
Lucro antes do imposto de renda e contribuição social	1.542	2.206
Ajustes por:		
Depreciação	482	465
<b>(Aumento) / Redução das Contas dos Grupos do Ativo:</b>		
Contas a receber de clientes	(34)	46
Outros ativos	(18)	(2)
<b>Aumento / (Redução) das Contas dos Grupos do Passivo:</b>		
Fornecedores	149	(155)
Obrigações tributárias	47	(48)
<b>Caixa gerado das operações</b>	<b>2.168</b>	<b>2.512</b>
Imposto de renda e contribuição social pagos	(388)	(353)
<b>Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais</b>	<b>1.780</b>	<b>2.159</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades de investimento</b>		
Aquisições de ativo imobilizado e propriedades para investimentos	(1.035)	(1.171)
<b>Caixa líquido aplicado nas atividades de investimento</b>	<b>(1.035)</b>	<b>(1.171)</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades de financiamentos</b>		
Dividendos pagos	-	(95)
<b>Caixa líquido utilizado nas atividades de financiamento</b>	<b>-</b>	<b>(95)</b>
<b>Aumento de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>745</b>	<b>893</b>
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	9.116	8.223
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	9.861	9.116

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

## **Requinte Administração e Participações S.A.**

### **Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro**

**Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

---

#### **1 Contexto operacional**

A Requinte Administração e Participações S.A. ("Companhia"), com sede na cidade de Curitiba - PR, tem por objeto social a exploração no ramo de administração de bens próprios.

A emissão das demonstrações financeiras foi aprovada pela Diretoria em 22 de julho de 2022.

#### **1.1 Impactos do Covid 19**

A Companhia, mesmo com incertezas em diversos setores e retomada da economia no ano de 2021, assegurou o cumprimento e sequência dos seus objetivos sociais e estatutários garantindo a sua continuidade operacional. Com a pandemia a Companhia reestruturou contratos e conseguiu manter o faturamento previsto para o ano de 2021.

#### **2 Resumo das principais políticas contábeis**

As principais políticas contábeis aplicadas na preparação dessas demonstrações financeiras estão definidas a seguir. Essas políticas foram aplicadas de modo consistente nos exercícios apresentados, salvo disposição em contrário.

#### **2.1 Base de preparação**

As demonstrações financeiras foram preparadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil incluindo os pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis para Pequenas e Médias Empresas - CPC PME e evidenciam todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, as quais estão consistentes com as utilizadas pela administração na sua gestão. Elas foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor.

A preparação de demonstrações financeiras em conformidade com o CPC PME (R1) requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e também o exercício de julgamento por parte da administração da Companhia no processo de aplicação das políticas contábeis. As áreas que requerem maior nível de julgamento e possuem maior complexidade, bem como aquelas cujas premissas e estimativas são significativas para as demonstrações financeiras, estão divulgadas na Nota 3.

#### **2.2 Moeda funcional e moeda de apresentação**

Os itens incluídos nas demonstrações financeiras são mensurados de acordo com a moeda do principal ambiente econômico no qual a Companhia atua ("moeda funcional"). As demonstrações financeiras estão apresentadas em milhares de reais, que é a moeda funcional da Companhia e, também, a sua moeda de apresentação.

#### **2.3 Caixa e equivalentes de caixa**

Caixa e equivalentes de caixa incluem o caixa, os depósitos bancários e outros investimentos de curto prazo de alta liquidez, com vencimentos originais de até três meses, e com risco insignificante de mudança de valor.

#### **2.4 Contas a receber de clientes**

As contas a receber de clientes são inicialmente reconhecidas pelo valor da transação e subsequentemente mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método da taxa de juros efetiva menos a provisão para créditos de realização duvidosa. A provisão para créditos de realização duvidosa é constituída quando existe uma evidência objetiva de que a Companhia não receberá todos os valores devidos de acordo com as condições originais das contas a receber.

## Requinte Administração e Participações S.A.

### Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

---

#### 2.5 Imobilizado

##### 2.5.1 Reconhecimento e mensuração

O imobilizado é mensurado pelo seu custo histórico, menos a depreciação acumulada.

O valor contábil do ativo é imediatamente baixado ao seu valor recuperável quando o valor contábil do ativo é maior do que valor recuperável estimado.

Ganhos e perdas na alienação são determinados pela comparação dos valores de venda com o valor contábil do imobilizado, e são reconhecidos líquidos dentro de outras receitas ou despesas no resultado.

##### 2.5.2 Custos subsequentes

Os custos subsequentes são incluídos no valor contábil do ativo, somente quando for provável que fluam benefícios econômicos futuros associados a esses custos e que possam ser mensurados com segurança. Todos os outros reparos e manutenções são lançados em contrapartida ao resultado do exercício, quando incorridos.

##### 2.5.3 Depreciação

A depreciação é calculada sobre o valor custo de um ativo, deduzido do valor residual.

A depreciação é reconhecida no resultado baseando-se no método linear com relação às vidas úteis estimadas de cada parte de um item do imobilizado, já que esse método é o que mais perto reflete o padrão de consumo dos benefícios econômicos futuros incorporados no ativo.

Terrenos não são depreciados. As vidas úteis estimadas para os bens do ativo imobilizado são:

Grupo	Taxa a.a.
Edificações	4%

#### 2.6 Propriedades para investimento

As propriedades para investimentos são propriedades para obter rendas com aluguéis e/ou valorização de capital. Propriedades para investimento são inicialmente mensuradas ao custo, incluindo os custos de transação.

#### 2.7 Impairment de ativos não financeiros

Os ativos que estão sujeitos à amortização são revisados para a verificação de *impairment* sempre que eventos ou mudanças nas circunstâncias indicarem que o valor contábil pode não ser recuperável. Uma perda por *impairment* é reconhecida quando o valor contábil do ativo excede seu valor recuperável, o qual representa o maior valor entre o valor justo de um ativo menos seus custos de venda e o seu valor em uso.

A Companhia não identificou nenhum ativo não financeiro para o qual devesse reconhecer provisão para redução ao valor recuperável.

## **Requinte Administração e Participações S.A.**

### **Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro**

**Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

---

#### **2.8 Fornecedores**

As contas a pagar aos fornecedores são obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos no curso normal dos negócios, sendo classificadas como passivos circulantes se o pagamento for devido no período de até um ano. Caso contrário, as contas a pagar são apresentadas como passivo não circulante.

Elas são, inicialmente, reconhecidas pelo valor justo e, subsequentemente, mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método de taxa de juros efetiva. São normalmente reconhecidas ao valor da fatura correspondente.

#### **2.9 Provisões**

Uma provisão é reconhecida, em função de um evento passado, se há uma obrigação legal ou construtiva que possa ser estimada de maneira confiável, e é provável que um recurso econômico seja exigido para liquidar a obrigação.

#### **2.10 Imposto de renda e contribuição social correntes**

A despesa de imposto sobre a renda representa a soma do imposto a pagar. O imposto a pagar baseia-se na Tributação do Lucro Presumido do exercício, mediante a aplicação das alíquotas de 15% acrescidas de adicional de 10% sobre o lucro tributável excedente a R\$240 mil para o imposto de renda e 9% para a contribuição social incidentes sobre os percentuais de 32% sobre a receita bruta auferida no período de apuração, conforme determinado pela legislação tributária em vigor.

#### **2.11 Capital social**

As ações ordinárias e são classificadas no patrimônio líquido.

#### **2.12 Distribuição de dividendos**

A distribuição de dividendos para os acionistas da Companhia é reconhecida como um passivo em suas demonstrações financeiras ao final do exercício, com base em seu estatuto social. Qualquer valor acima do mínimo obrigatório somente é provisionado na data em que são aprovados pelos acionistas, em assembleia geral.

#### **2.13 Reconhecimento da receita**

A receita compreende o valor justo da contraprestação recebida ou a receber pela prestação dos serviços no curso normal das atividades da Companhia. A receita é apresentada líquida dos impostos, das devoluções, dos abatimentos e dos descontos.

A Companhia reconhece a receita quando o valor da receita pode ser mensurado com segurança, é provável que benefícios econômicos futuros fluirão para a Companhia e quando critérios específicos tiverem sido atendidos para cada uma das atividades da Companhia. A Companhia baseia suas estimativas em resultados históricos, levando em consideração o tipo de cliente, o tipo de transação e as especificações de cada serviço.

#### **2.14 Receitas e despesas financeiras**

As receitas e despesas financeiras são reconhecidas conforme o prazo decorrido pelo regime de competência, usando o método da taxa efetiva de juros.

As receitas financeiras abrangem, principalmente, receitas de juros sobre aplicações financeiras e variação cambial. As despesas financeiras correspondem, principalmente, a juros sobre empréstimos e financiamentos, despesas bancárias e variação cambial.

## **Requinte Administração e Participações S.A.**

### **Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro**

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

---

#### **3 Estimativas e julgamentos contábeis críticos**

As estimativas e os julgamentos contábeis são continuamente avaliados e baseiam-se na experiência histórica e em outros fatores, incluindo expectativas de eventos futuros, consideradas razoáveis para as circunstâncias.

##### **3.1 Estimativas e premissas contábeis críticas**

Com base em premissas, a Companhia faz estimativas com relação ao futuro. Por definição, as estimativas contábeis resultantes raramente serão iguais aos respectivos resultados reais. As estimativas e premissas que apresentam um risco significativo, com probabilidade de causar um ajuste relevante nos valores contábeis de ativos e passivos para o próximo exercício social, estão contempladas a seguir.

###### **3.1.1 Vida útil do imobilizado**

O imobilizado é depreciado usando o método linear durante a vida útil estimada dos ativos. A vida útil é revisada anualmente. Na opinião da administração da Companhia, a vida útil do imobilizado está corretamente avaliada e apresentada adequadamente nas demonstrações financeiras.

#### **4 Gestão de risco financeiro**

A Companhia possui e segue política de gerenciamento de risco, que orienta em relação a transações e requer a diversificação de transações e contrapartidas. Nos termos dessa política, a natureza e a posição geral dos riscos são regularmente monitoradas e gerenciadas a fim de avaliar os resultados e os impactos.

##### **4.1 Fatores de risco financeiro**

###### **(a) Risco de mercado**

###### **Risco do fluxo de caixa ou valor justo associado com taxa de juros e inflação**

Decorre da possibilidade de a Companhia sofrer ganhos ou perdas decorrentes de oscilações de taxas de juros incidentes sobre seus ativos e passivos financeiros, que podem afetar negativamente as receitas ou despesas financeiras caso ocorra um movimento desfavorável nas taxas de juros e inflação. Para mitigar esse risco, as aplicações financeiras contratadas são valorizadas com base na variação do CDI.

###### **(b) Risco de crédito**

A Companhia possui junto a sua área de crédito e cobrança se utiliza de procedimentos que garantam a concretização destes recebíveis de forma a mitigar quaisquer riscos de perdas.

Em relação às instituições financeiras, a Companhia somente realiza operações com instituições financeiras consideradas de primeira linha.

###### **(c) Risco de liquidez**

O risco de liquidez consiste na eventualidade da Companhia em não dispor recursos suficientes para cumprir com seus compromissos em função das diferentes moedas e prazos de liquidação de seus direitos e obrigações.

## Requinte Administração e Participações S.A.

### Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

O controle da liquidez e do fluxo de caixa da Companhia é monitorado diariamente pelas áreas de gestão da mesma, de modo a garantir que a geração operacional de caixa e a captação prévia de recursos, quando necessária, sejam suficientes para a manutenção do seu cronograma de compromissos, não gerando riscos de liquidez para Companhia.

#### 4.2 Gestão de capital

Os objetivos da Companhia ao administrar seu capital são os de salvaguardar a capacidade de continuidade da Companhia para oferecer retorno aos acionistas, além de manter uma estrutura de capital ideal para reduzir esse custo.

#### 5 Instrumentos financeiros por categoria

O quadro a seguir apresenta os principais instrumentos financeiros contratados, assim como os respectivos valores justos:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Ativos financeiros</b>		
Avaliados ao custo amortizado		
Caixa e equivalentes de caixa (Nota 6)	9.861	9.116
Contas a receber de clientes (Nota 7)	<u>214</u>	<u>180</u>
	<u>10.075</u>	<u>9.296</u>
	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Passivos financeiros</b>		
Avaliados ao custo amortizado		
Fornecedores	<u>164</u>	<u>15</u>
	<u>164</u>	<u>15</u>

#### 6 Caixa e equivalentes de caixa

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Depósitos bancários	5	1
Aplicações de liquidez imediata	<u>9.856</u>	<u>9.115</u>
	<u>9.861</u>	<u>9.116</u>

As aplicações financeiras são remuneradas com base em 99% CDI e prontamente conversíveis em montante conhecido de caixa estando sujeitas a um insignificante risco de mudança de seu valor justo, sendo desta forma considerada como equivalentes de caixa. A Companhia opera somente com instituições financeiras de primeira linha.

## Requinte Administração e Participações S.A.

### Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

#### 7 Contas a receber de clientes

A qualidade do crédito de contas a receber de clientes que não estão vencidos é avaliada periodicamente. Os saldos entre partes relacionadas representam um risco de crédito irrelevante.

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Contas a receber de clientes (partes relacionadas) A vencer	214	180
	<b>214</b>	<b>180</b>

#### 8 Propriedades para investimento

As propriedades para investimento têm o seu valor recuperável revisado periodicamente, sendo que em 31 de dezembro de 2021, não houve a necessidade de constituição de provisão para perdas, tendo seu valor justo estimado em R\$ 69.461.

	<b>Terrenos</b>	<b>Edificações</b>	<b>Total</b>
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2019</b>	17.090	9.341	26.431
Adição	120	1.673	1.793
Baixa	(498)	-	(498)
Depreciação	-	(533)	(533)
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2020</b>	<b>16.712</b>	<b>10.481</b>	<b>27.193</b>
Adição	528	-	528
Baixa	-	-	-
Depreciação	-	(562)	(562)
Transferência de grupos	167	(167)	-
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2021</b>	<b>17.407</b>	<b>9.752</b>	<b>27.159</b>

#### 9 Imobilizado

O imobilizado em andamento é constituído de modificações, ampliações e melhorias nas propriedades para investimento. Estes valores quando finalizados são adicionados ao bem.

	<b>Propriedade para investimento em Andamento</b>
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2019</b>	317
Adição	-
Transferência para Edificações	(11)
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2020</b>	<b>306</b>
Adição	507
Transferência para Edificações	-
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2021</b>	<b>813</b>

## Requinte Administração e Participações S.A.

### Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

#### 10 Dividendos a pagar

O saldo de dividendos apurado em 31 de dezembro de 2021 é de R\$ 11 totalizando o montante a pagar de R\$ 4.951 (R\$ 4.940 em 31 de dezembro de 2020).

#### 11 Partes relacionadas

Em 31 de dezembro de 2021 e 2020, os saldos e transações com partes relacionadas apresentavam-se como segue:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Contas a receber (i)	214	180
Receita de serviços (i)	2.444	2.630
<b>Dividendos a pagar</b>		
Markenson Marques dos Santos	2.483	2.477
Claudia Signorini Anile Santos	2.468	2.463

(i) Transações com a Cargolift

#### 12 Patrimônio líquido

##### (a) Capital social

Em 31 de dezembro de 2021 e 2020, o capital social permanece em R\$ 15.713 não havendo nenhuma integralização no ano.

O capital social está totalmente subscrito e integralizado, representado por 15.713.167 ações ordinárias nominativas, valor nominal, de R\$ 1,00 e sua composição é como segue:

<b>Acionistas</b>	<b>Quantidade de ações</b>	<b>% Capital</b>
Markenson Marques dos Santos	7.856.584	50%
Claudia Signorini Anile Santos	7.856.583	50%
	<b>15.713.167</b>	<b>100%</b>

##### (b) Reserva de legal

A reserva legal é constituída anualmente como destinação de 5% do lucro líquido do exercício e não poderá exceder a 20% do capital social. A reserva legal tem por fim assegurar a integridade do capital social e somente poderá ser utilizada para compensar prejuízo e aumentar o capital.

##### (c) Ajuste de Avaliação Patrimonial

A Companhia reconhece nesta rubrica o efeito do custo atribuído (deemed cost) referente ao valor justo dos imóveis classificados no ativo imobilizado.

## Requinte Administração e Participações S.A.

### Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

Em 2021 houve a realização da avaliação por depreciação no montante de R\$ 79 com base na vida útil dos bens avaliados, resultando no valor residual de R\$ 12.182 (R\$ 12.261 em 31 de dezembro de 2020).

#### (d) Dividendos

Aos acionistas são destinados dividendos mínimos obrigatórios de 1% do resultado de cada exercício, depois de constituída a reserva legal de 5% do lucro líquido até o limite de 20% do capital social integralizado.

Em 2021 a administração propôs o pagamento de dividendos mínimos sobre o lucro líquido do exercício no montante de R\$ 90 e não propôs dividendos complementares.

#### 13 Receita operacional líquida

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Receita bruta	2.537	2.730
Impostos sobre vendas	(93)	(100)
<b>Receita líquida</b>	<b>2.444</b>	<b>2.630</b>

#### 14 Custos e despesas por natureza

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Depreciação	(482)	(465)
Imposto predial territorial urbano	(103)	(13)
Gastos com manutenção predial	(72)	(26)
Segurança e vigilância	(84)	-
Doações (i)	(474)	-
Resultado na Venda de ativo	-	80
Outras despesas operacionais	(87)	(231)
	<b>(1.302)</b>	<b>(655)</b>
Custos dos serviços prestados	(741)	(557)
Gerais e Administrativas	(561)	(178)
Outras receitas (despesas) operacionais líquidas	-	80
	<b>(1.302)</b>	<b>(655)</b>

(i) Doações ao Instituto Cargolift para o desenvolvimento de projetos no terceiro setor.

#### 15 Resultado financeiro

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Despesas financeiras</b>		
Despesas bancárias	(1)	(2)
	<b>(1)</b>	<b>(2)</b>

## Requinte Administração e Participações S.A.

### Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

<b>Receitas financeiras</b>		
Aplicações financeiras	401	232
Outras receitas financeiras	-	1
	<u>401</u>	<u>233</u>
<b>Receitas financeiras, líquida</b>	<u>400</u>	<u>231</u>

## 16 Imposto de renda e contribuição social

A despesa de imposto sobre a renda representa a soma do imposto a pagar. O imposto a pagar baseia-se no lucro presumido. Abaixo o resumo da apuração do imposto de renda e da contribuição social:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Receita operacional bruta	2.537	2.730
Percentual de presunção	32%	32%
Base de cálculo – IR e CS	812	874
Acréscimo – rendimentos financeiros e outros	401	233
Base de cálculo – IR e CS após acréscimo	<u>1.213</u>	<u>1.107</u>
Cálculo IRPJ 15%	182	166
Cálculo IRPJ 10% adicional	97	87
Cálculo CSLL 9%	109	100
Despesa de imposto de renda e contribuição social	<u>388</u>	<u>353</u>

## 17 Cobertura de seguros (não auditado)

A Companhia possui um programa de gerenciamento de riscos com o objetivo de delimitá-los, contratando no mercado, coberturas compatíveis com seu porte e operação. As coberturas foram contratadas por montantes considerados suficientes pela Administração, para cobrir eventuais sinistros, considerando a natureza da sua atividade, os riscos envolvidos em suas operações e a orientação de seus consultores de seguros.

\* \* \*