

Reduzido	Nome da conta	31/12/2025	31/12/2024
	P A S S I V O	5.541.995,48	1.366.438,00
	PASSIVO CIRCULANTE	47.097,53	3.145,41
	EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS	47.097,53	3.145,41
	DEBITOS C/ PESSOAS LIGADAS (FIS./JUR.)	47.097,53	3.145,41
	DEBITOS C/PESSOAS LIGADAS (FIS./JUR)	47.097,53	3.145,41
	PASSIVO NAO CIRCULANTE	4.070.652,57	0,00
	PASSIVO NAO CIRCULANTE	4.070.652,57	0,00
	PASSIVO NAO CIRCULANTE	4.070.652,57	0,00
	LUCROS A PAGAR - LP	4.070.652,57	0,00
	PATRIMONIO LIQUIDO	1.424.245,38	1.363.292,59
	CAPITAL SOCIAL	1.366.438,00	1.366.438,00
	LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS	57.807,38	(3.145,41)
	LUCROS ACUMULADOS	57.807,38	0,00
	(-) PREJUIZOS ACUMULADOS	0,00	(3.145,41)

ROBERTO JOSE BASSO
 CPF: 003.476.390-20
 Cargo: Diretor
 D.L.BASSO PARTICIPACOES S.A
 CNPJ: 54.398.541.0001-49

IVANI DANIELESKI TOMANCHIEVICZ
 CONTADORA CRC/RS 61807/O-0
 CPF: 615.022.270-53

*
 *
 *
 *
 *
 *
 *
 *
 *
 *
 *
 *
 *
 *

NOTAS EXPLICATIVAS

10 ATIVIDADES OPERACIONAIS

A empresa tem como objeto social:
A participacao em outras sociedades.

20 APRESENTACAO DAS DEMONSTRACOES FINANCEIRAS

As demonstracoes financeiras foram elaboradas conforme as disposicoes contidas na NBC TG 1000 aprovada pela Resolução CFC 1.418/2012. Baseando-se nos fatos economicos identificados na documentação, informacoes e declarações fornecidas pela administração.

30 PRINCIPAIS PRATICAS CONTABEIS

A empresa é tributada pelo lucro presumido.

40 INVESTIMENTOS

O saldo de R\$ 5.373.805,25 refere-se a valores de Investimentos em Imoveis.

APTO N. 68 MAT 54276 EDIF ALAMEDA CENTRA	50.400,00
AVJ- APTO N. 68 MAT 54276 EDIF ALAMEDA	66.571,32
APTO N.13-C MAT 54275 EDIF GAL DO COMERC	50.500,00
AVJ- APTO N.13-C MAT 54275 EDIF GAL DO C	59.990,06
APTO N.63 MAT 13717 EDIF EVEREST	45.900,00
AVJ - APTO N.63 MAT 13717 EDIF EVEREST	71.765,34
BOX N. 714 MAT 18501 EDIF GARAGEM ALFA	34.600,00
AVJ- BOX N. 714 MAT 18501 EDIF GARAGEM A	809,30
BOX N.715 MAT 11822 EDIF GARAGEM ALFA	15.850,00
AVJ- BOX N.715 MAT 11822 EDIF GARAGEM AL	19.559,30
ESTACIONAMENTO N.1 MAT 21605 EDIF PIEMON	8.343,00
AVJ- DEPOSITO 15 EDF VIVAZ CAPAO DA CANO	25.117,73
ESTACIONAMENTO N.10 MAT 21614 EDIF PIEMO	6.057,00
AVJ- ESTACIONAMENTO N.10 MAT 21614 EDIF	27.403,73
ESTACIONAMENTO N.12 MAT 21616 EDIF PIEMO	6.057,00
AVJ- ESTACIONAMENTO N.12 MAT 21616 EDIF	27.403,73
ESTACIONAMENTO N.13 MAT 21617 EDIF PIEMO	8.343,00
AVJ- ESTACIONAMENTO N.13 MAT 21617 EDIF	25.117,73
ESTACIONAMENTO N.14 MAT 21618 EDIF PIEMO	8.343,00
AVJ- ESTACIONAMENTO N.14 MAT 21618 EDIF	25.117,73
ESTACIONAMENTO N.15 MAT 21615 EDIF PIEMO	6.057,00
AVJ-ESTACIONAMENTO N.15 MAT 21615 EDIF P	27.403,73
ESTACIONAMENTO N.15 MAT 21619 EDIF PIEMO	6.057,00
AVJ-ESTACIONAMENTO N.15 MAT 21619 EDIF P	27.403,73
ESTACIONAMENTO N.16 MAT 21620 EDIF PIEMO	6.057,00
AVJ- ESTACIONAMENTO N.16 MAT 21620 EDIF	27.403,73
ESTACIONAMENTO N.2 MAT 21606 EDIF PIEMON	8.343,00
AVJ- ESTACIONAMENTO N.2 MAT 21606 EDIF P	25.117,73
ESTACIONAMENTO N.4 MAT 21608 EDIF PIEMON	8.343,00
AVJ-ESTACIONAMENTO N.4 MAT 21608 EDIF PI	25.117,73
ESTACIONAMENTO N.6 MAT 21610 EDIF PIEMON	8.343,00
AVJ-ESTACIONAMENTO N.6 MAT 21610 EDIF PI	25.117,73
ESTACIONAMENTO N.7 MAT 21611 EDIF PIEMON	8.343,00
AVJ- ESTACIONAMENTO N.7 MAT 21611 EDIF P	25.117,73
ESTACIONAMENTO N.8 MAT 21612 EDIF PIEMON	6.057,00
AVJ-ESTACIONAMENTO N.8 MAT 21612 EDIF PI	27.403,73
ESTACIONAMENTO N.9 MAT 21613 EDIF PIEMON	6.057,00
AVJ-ESTACIONAMENTO N.9 MAT 21613 EDIF P	27.403,73
LOJA MAT 10.127 EDIFICIO MARQUES	28.113,00
AVJ- LOJA MAT 10.127 EDIFICIO MARQUES	158.604,46
LOJA MAT 18353 EDIFICIO PIEMONTE	88.000,00
AVJ-LOJA MAT 18353 EDIFICIO PIEMONTE	335.677,36
PREDIO 2 PAVIM MAT 53093 DOM JOSE BAREA	194.000,00
AVJ- PREDIO 2 PAVIM MAT 53093 DOM JOSE B	816.122,88
SOBRELOJA MAT 10311 EDIFICIO MARQUES	28.113,00
AVJ- SOBRELOJA MAT 10311 EDIFICIO MARQUE	77.057,54
SUB-LOJA MAT 10.126 EDIF MARQUES	36.000,00
AVJ-SUB-LOJA MAT 10.126 EDIF MARQUES	111.881,65
TERRAS MAT 120976 VILA ANA RECH	49.000,00
AVJ- TERRENO MAT 120976 VILA ANA RECH	68.910,33

NOTAS EXPLICATIVAS

TERRAS RURAIS MAT 29598 TRAV PEDRO AMERI	65.500,00
AVJ-TERRENO URBANO MAT 120977 VILA ANA R	68.910,33
TERRENO URB MAT 125996 R FRANCISCO FORTU	135.000,00
AVJ- TERRENO MAT 120976 VILA ANA RECH	68.90,33
TERRENO URBANO MAT 120977 VILA ANA RECH	49.000,00
AVJ-TERRENO URBANO MAT 120977 VILA ANA R	68.910,33
TERRENO URBANO MAT 201.642 MARQUES HERVA	136.000,00
AVJ- TERRENO URBANO MAT 201.642 MARQUES	295.696,17
TERRENO URBANO MAT 69082 R JOAO SACHET	13.571,00
TERRENO URBANO MAT 99647 R NILO MARSIAJ	38.571,00
AVJ-TERRENO URBANO MAT 99647 R NILO MARS	3.949,05
CASA URBANA MAT 99647 R NILO MARSIAJ	38.571,00
AVJ- CASA URBANA MAT 99647 R NILO MARSIA	29.247,89
PREDIO M.125996 R DANTE MARCUCCI	135.000,00
AJV- PREDIO M.125996 R DANTE MARCUCCI	1.217.793,78
APTO N.705 DEP.15 EDF VIVAZ CAPAO DA CA	30.329,25
DEPOSITO 15 EDF VIVAZ CAPAO DA CANOA	878,55
BOX N 01 EDF VIVAZ CAPAO DA CANOA	4.319,58
APTO N.1301 EDF VIVAZ CAPAO DA CANOA	36.766,58
APTO N.701 EDF VIVAZ CAPAO DA CANOA	45.915,52
BOX N 19 C/ DEPOSITO EDF VIVAZ CAPAO CAN	6.282,78
BOX N 20 C/ DEPOSITO EDF VIVAZ CAPAO CA	6.280,07
BOX N 03 EDF VIVAZ CAPAO DA CANOA	4.463,29
APTO N.501 EDF VIVAZ CAPAO DA CANOA	44.654,00
APTO N.702 EDF VIVAZ CAPAO DA CANOA	31.725,72
BOX N 02 EDF VIVAZ CAPAO DA CANOA	4.384,66

50 INVESTIMENTOS EM PARTICIPACOES SOCIETARIAS

Os Investimentos em Participacoes Societarias no valor de R\$ 59.520,00 é constituído das seguintes contas:

PARTICIPACAO 45% 27900 QUOTAS BASSO ENGE	27.900,00
PARTICIPACAO 51% 31620 QUOTAS BASSO ENGE	31.620,00
PARTICIPACAO 51% 31620 QUOTAS BASSO ENGE	2.480,00

60 EMPRESTIMOS C/PESSOAS LIGADAS

O emprestimo de para uso de capital de giro na empresa.

LUCIANO LENER BASSO	2.480,00
ROBERTO JOSE BASSO	44.617,53

70 CAPITAL SOCIAL

O capital social del.366.438,00 (um milhao, trezentos e sessenta e seis mil, quatrocentos e trinta e oito reais), dividido em 1.366.438 (um milhao, trezentos e sessenta e seis mil, quatrocentos e trinta e oito reais) quota(s)de capital, no valor nominal de R\$ 1,00 (UM real) cada uma, totalmente subscrito e integralizado pelos socios da seguinte forma:

Luciano Lerner Basso	33,33%
Christiane Lerner Basso Colombo	33,33%
Patricia Lerner Basso	33,34%

CAXIAS DO SUL (RS), 31 DE DEZEMBRO DE 2025.

ROBERTO JOSE BASSO

CPF: 003.476.390-20

Cargo: Diretor

D.L.BASSO PARTICIPACOES S.A

CNPJ: 54.398.541.0001-49

IVANI DANIELESKI TOMANCHIEVICZ

CONTADORA CRC/RS 61807/O-0

CPF:615.022.270-53