

BUSINESS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO
DE 2025 – Valores expressos em R\$ 1

1 – Contexto Operacional:

A companhia tem como objeto social a compra e venda de bens de imóveis próprios, bem como gestão e administração da propriedade imobiliária, aluguel de imóveis próprios, holdings de instituições não financeiras e estacionamento de veículos.

2 – Apresentação das Demonstrações Contábeis e Principais Práticas Contábeis Adotadas.

a) Base de Apresentação: As demonstrações da companhia foram elaboradas e estão apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, para pequenas e médias empresas, aprovadas pelo Conselho Federal de Contabilidade NBC TG 1000).

b) Regime de Escrituração: A companhia adota o regime de competência para o registro das mutações patrimoniais ocorridas no exercício.

c) Estimativas Contábeis: As demonstrações contábeis incluem estimativas e premissas, como a mensuração de provisões para perdas sobre créditos, estimativas de valor justo de determinados ativos e passivos, provisões para passivos contingentes, estimativas da vida útil de determinados ativos e outras similares.

3 - Caixa e Equivalentes de Caixa: Incluem dinheiro em caixa, depósitos bancários e investimentos de curto prazo de alta liquidez com vencimento original de três meses ou menos e com risco insignificante de mudança de valor.

	2025	2024
4 – Aplicações Financeiras	3.852.405	5.326.454
	2025	2024
5 – Adiantamentos Diversos	-	8.824
	2025	2024
6 – Créditos Tributários	5.267	5.266
	2025	2024
7 – Despesas Antecipadas	1.274	1.108
	2025	2024
8 – Contas a Receber	48.257	47.168
9 – Investimentos	2025	2024
Propriedades para Investimentos		
Terrenos, Edifícios e Construção	30.615.721	30.615.721
Ajuste ao Valor Justo (AVJ)	<u>51.421.817</u>	<u>47.436.817</u>
	82.037.538	78.052.538

10 – Imobilizado:	2025	2024
Bens Imóveis	135.462	135.462
Equipamentos	107.276	107.276
Depreciações Acumuladas	(95.698)	(89.589)
Instalações	3.767	1.323
Depreciações Acumuladas	(1.508)	(1.091)
Móveis e Utensílios	644.517	644.517
Depreciações Acumuladas	<u>(599.982)</u>	<u>(591.374)</u>
	193.835	206.523
11 – Intangível	2025	2024
	301	1.526
12 – Fornecedores	2025	2024
	39.511	32.774
13 – Tributos a Recolher	2025	2024
	157.298	134.503
14 – Contas a Pagar	2025	2024
	23.576	22.509
15 – Obrigações Trabalhistas	2025	2024
	11.233	24.322

16 - Patrimônio Líquido

16.1 - Capital Social: O capital social, subscrito em 31/dez/2025 é de R\$ 33.118.872 composto por 3.311.887 ações ordinárias e nominativas sem valor nominal.

16.2 Resultado do exercício e Destinações: O montante do lucro do exercício findo em 31/dez/2025 foi de R\$ 1.593.889 e lucro do exercício em 31/dez/2024 de R\$ 1.531.233

16.3 Reserva Legal: A reserva legal contabilizada se refere a 5% do resultado do exercício e não poderá exceder a 20% do capital social. A reserva legal tem por finalidade assegurar a integralidade do capital social e somente poderá ser utilizada para compensar o prejuízo e aumentar o capital. Efetuada a Reserva Legal em 31/dez/2025 no montante de R\$ 79.695 perfazendo um total de R\$ 1.295.065

16.4 – Ajuste ao Valor Justo (AVJ): Conforme CPC 27 no exercício em 31/12/25 perfaz um total de R\$ 3.985.000

São Bernardo do Campo (SP), 31 de Março de 2026

Luiz Antonio Pereira Gabriel
Contador
CRC/SP 130.191/O-8

Eduardo Ferrari
Diretor Presidente
CPF 032.295.918-79