

BUSINESS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A

CNPJ/MF nº 21.643.134/0001-09

Demonstrações Contábeis do Exercício de 2025

Senhores Acionistas: A diretoria da Business Empreendimentos Imobiliários S/A dando cumprimento às disposições legais e estatutárias, apresenta as Demonstrações Contábeis. Expressamos nossos agradecimentos aos acionistas, clientes, fornecedores, prestadores de serviços e equipe de colaboradores que, com empenho e dedicação, tornaram esses resultados possíveis.

São Bernardo do Campo, 31 de Março de 2026

A Diretoria

BALANÇO PATRIMONIAL

ATIVO	Nota Explicativa	2025	2024
ATIVO CIRCULANTE		3.910.014	5.404.701
DISPONÍVEL		3.910.014	5.404.701
BANCOS	3	2.638	15.708
CAIXA	3	173	173
APLICAÇÕES FINANCEIRAS	4	3.852.405	5.326.454
ADIANTAMENTOS DIVERSOS	5	-	8.824
CRÉDITOS TRIBUTÁRIOS	6	5.267	5.266
DESPESAS ANTECIPADAS	7	1.274	1.108
CONTAS A RECEBER	8	48.257	47.168
ATIVO NÃO CIRCULANTE		82.231.674	78.260.587
INVESTIMENTOS	9	82.037.538	78.052.538
INVESTIMENTOS PROPRIEDADES		82.037.538	78.052.538
IMOBILIZADO	10	193.835	206.523
BENS IMÓVEIS		135.463	135.463
EQUIPAMENTOS		107.276	107.276
MÓVEIS E UTENSÍLIOS		644.517	644.517
INSTALAÇÕES		3.767	1.323
(-)DEPRECIAÇÕES		(697.188)	(682.055)
INTANGÍVEL	11	301	1.526
SISTEMAS		13.870	13.870
(-)AMORTIZAÇÕES		(13.569)	(12.344)
TOTAL DO ATIVO		86.141.688	83.665.289
PASSIVO			
PASSIVO CIRCULANTE		231.618	214.108
FORNECEDORES	12	39.511	32.774
TRIBUTOS A RECOLHER	13	157.298	134.503
CONTAS A PAGAR	14	23.576	22.509
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	15	11.233	24.322
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	16	85.910.070	83.451.180
CAPITAL SOCIAL	16.1	33.118.872	30.208.872
RESERVAS DE LUCROS		1.369.381	5.805.492
RESERVA DE LUCROS	16.2	74.316	4.590.120
RESERVA LEGAL	16.3	1.295.065	1.215.372
AJUSTE AO VALOR JUSTO		51.421.817	47.436.817
AJUSTE AO VALOR JUSTO	16.4	51.421.817	47.436.817
TOTAL DO PASSIVO		86.141.688	83.665.289

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO

	2025	2024
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	3.030.082	2.880.910
ALUGUÉIS	3.030.082	2.880.910
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA	(110.558)	(105.091)
TRIBUTOS DIRETOS	(110.558)	(105.091)
RECETA OPERACIONAL LIQUIDA	2.919.523	2.775.819
DESPESAS OPERACIONAIS	(1.371.799)	(1.168.100)
OUTRAS DESPESAS	(150.228)	(141.489)
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	1.397.496	1.466.230
RESULTADO FINANCEIRO	755.489	542.776
RECEITAS FINANCEIRAS	760.489	547.208
DESPESAS FINANCEIRAS	(5.000)	(4.432)
RESULTADO ANTES DOS IMPOSTOS	2.152.985	2.009.006
IMPOSTO DE RENDA	(404.747)	(344.954)
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(154.349)	(132.819)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	1.593.889	1.531.233
LUCRO POR AÇÃO	0,0005276	0,0005069

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE

	2025	2024
LUCRO DO EXERCICIO	1.593.889	1.531.233
RESULTADO ABRANGENTE DO EXERCICIO	1.593.889	1.531.233

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Ajuste Valor Justo	Reserva Legal	Lucros/Prej. Acumulados	Total
SALDOS EM 31/12/2023	30.208.872	42.881.279	1.138.809	3.915.449	78.144.409
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCICIO	-	-	-	1.531.233	1.531.233
DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS	-	-	-	(780.000)	(780.000)
RESERVA LEGAL	-	-	76.562	(76.562)	-
AJUSTE AO VALOR JUSTO	-	4.555.538	-	-	4.555.538
SALDOS EM 31/12/2024	30.208.872	47.436.817	1.215.371	4.590.120	83.451.180
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCICIO	-	-	-	1.593.889	1.593.889
AUMENTO CAPITAL SOCIAL	2.910.000	-	-	(2.910.000)	-
DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS	-	-	-	(3.120.000)	(3.120.000)
RESERVA LEGAL	-	-	79.695	(79.695)	-
AJUSTE AO VALOR JUSTO	-	3.985.000	-	-	3.985.000
SALDOS EM 31/12/2025	33.118.872	51.421.817	1.295.066	74.314	85.910.070

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PELO MÉTODO INDIRETO

	2025	2024
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
RESULTADO DO EXERCÍCIO	1.593.889	1.531.233
DEPRECIAÇÕES	15.133	12.891
AMORTIZAÇÕES	1.225	1.456
RESULTADO DO PERÍODO AJUSTADO	1.610.247	1.545.580
(AUMENTO) DIMINUIÇÃO DE ATIVOS OPERACIONAIS	1.481.617	(628.085)
APLICAÇÕES FINANCEIRAS	1.474.049	(628.538)
ADIANTAMENTOS DIVERSOS	8.824	1.772
OUTROS CRÉDITOS	(1.256)	(1.319)
AUMENTO (DIMINUIÇÃO) DE PASSIVOS OPERACIONAIS	17.510	(22.030)
FORNECEDORES	6.737	(14.621)
TRIBUTOS A RECOLHER	22.795	(3.599)
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	(13.089)	(1.724)
OUTRAS CONTAS A PAGAR	1.067	(2.086)
CAIXA LÍQUIDO GERADO NAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	3.109.374	895.465
DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS		
AUMENTO DE CAPITAL	2.910.000	-
INTEGRALIZAR CAPITAL	(2.910.000)	-
DISTRIBUIÇÃO DE DIVIDENDOS	(3.120.000)	(780.000)
CAIXA LÍQUIDO GERADO NAS ATIV. FINANCIAMENTOS	(3.120.000)	(780.000)
DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		
INVESTIMENTOS PROPRIEDADES	(3.985.000)	(4.614.757)
PAGAMENTO DE AQUISIÇÃO DE IMOBILIZADO	(2.444)	(46.585)
BAIXAS DO IMOBILIZADO	-	-
AJUSTE AO VALOR JUSTO	3.985.000	4.555.537
CAIXA LÍQUIDO GERADO NAS ATIV. INVESTIMENTOS	(2.444)	(105.805)
AUMENTO/ REDUÇÃO DE CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA	(13.070)	9.660
NO INÍCIO DO EXERCÍCIO	15.881	6.221
NO FINAL DO EXERCÍCIO	2.811	15.881
AUMENTO/ REDUÇÃO DE CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA	(13.070)	9.660

Eduardo Ferrari

Diretor Presidente

CPF 032.295.918-79

Luiz Antonio Pereira Gabriel

Contador.CRC/SP 130.191/O-8