

Demonstração do Resultado

Empresa	1 - INNOVAR PARTICIPAÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA
CNPJ	09.050.484/0001-58
Período	01/01/2025 a 31/12/2025

Conta	
RESULTADO LIQUIDO DO EXERCICIO	(19.670.283,77)
RECEITA OPERACIONAL LIQUIDA	8.252.601,66
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	9.061.074,86
RECEITAS DE VENDAS DE INCORPORACAO IMOBILIARIA	9.061.074,86
RECEITA DE VENDAS	8.451.408,86
RECEITA DE VENDAS IMOBILIARIAS	8.447.160,21
Residencial Recanto da Lagoa	1.379.643,99
Residencial Valle dos Plátanos	1.700.161,00
Residencial San Pietro	1.765.377,96
Filial Carazinho	399.786,75
Filial Lagoa Vermelha	674,30
Filial Palmeira das Missões	745.370,92
Nova Rio Grande	2.402.519,29
Filial Santo Ângelo	53.626,00
(-) AJ.SOCIETARIO RECEITA DE VENDAS	4.248,65
(-) Ajuste Societário Receita de Vendas Lei 11938/2007	4.248,65
RECEITAS DE VENDA DE BENS	555.666,00
RECEITAS DE VENDA DE BENS	555.666,00
Receita de Venda de Bens	555.666,00
RECEITA DE SERVICOS PRESTADOS	54.000,00
RECEITA DE SERVICOS PRESTADOS	54.000,00
Receita de Serviços de Cobrança FIDC	54.000,00
(-) DEDUCOES DA RECEITA BRUTA	(808.473,20)
(-) RESCISOES DE VENDA E SERVICOS	(513.882,32)
(-) RESCISOES DE VENDA E SERVICOS	(513.882,32)
(-) RESCISOES DE VENDA E SERVICOS - CENTRO NOBRE	(46.861,33)
(-) Vendas Canceladas e Devoluções	(46.861,33)
(-) RESCISOES DE VENDA E SERVICOS - RECANTO DA LAGOA	(32.000,00)
(-) Vendas Canceladas e Devoluções	(32.000,00)
(-) RESCISOES DE VENDA E SERVICOS - VALLE DOS PLATANOS	(320.000,00)
(-) Vendas Canceladas - Valle dos Plátanos	(320.000,00)
(-) RESCISOES DE VENDA E SERVICOS - FILIAL CARAZINHO	(115.020,99)
(-) VENDAS CANCELADAS E DEVOLUCOES DE VENDAS	(115.020,99)
(-) TRIBUTOS SOBRE VENDAS	(294.590,88)
(-) TRIBUTOS SOBRE VENDAS	(294.590,88)
(-) TRIBUTOS SOBRE VENDAS	(334.260,14)
(-) Cofins	(262.531,83)
(-) Pis	(56.128,31)
(-) RET	(15.600,00)
(-) AJ.SOCIETARIO IMPOSTOS S/ VENDA-LEI 11938/2007	39.669,26
(-) Aj. Soc. Imposto Diferido - PIS - Lei 11938/2007	7.064,41
(-) Aj. Soc. Imposto Diferido - COFINS - Lei 11938/2007	32.604,85
(-) CUSTOS OPERACIONAIS	(3.445.611,36)
(-) CUSTOS DAS VENDAS E DOS SERVICOS PRESTADOS	(3.445.611,36)
(-) CUSTOS DAS VENDAS DE IMOVEIS	(2.762.668,51)
(-) CUSTOS DAS VENDAS DE IMOVEIS	(2.762.668,51)
(-) CUSTO VENDA DE IMOVEIS	(2.748.118,97)
(-) CUSTO DE VENDAS DE IMÓVEIS - CENTRO NOBRE	50.121,46
(-) CUSTO DE VENDAS DE IMÓVEIS - RECANTO DA LAGOA	(482.541,55)
(-) CUSTO DE VENDAS DE IMÓVEIS - VALLE DOS PLATANOS	(427.190,59)
(-) CUSTO DE VENDAS DE IMÓVEIS - SAN PIETRO	(190.247,18)
(-) CUSTO DE VENDAS DE IMÓVEIS - FILIAL RIO GRANDE	(1.650.001,44)
(-) CUSTO DE VENDAS DE IMÓVEIS - FILIAL SANTO ÂNGELO	(48.259,67)
(-) AJ.SOCIETARIO CUSTO VENDA IMOVEIS - LEI 11938/2007	(14.549,54)
(-) AJ.SOCIETARIO CUSTO VENDA IMOVEIS - LEI 11938/2007	(14.549,54)
(-) CUSTO DAS VENDAS DE BENS	(512.422,62)
(-) CUSTO DAS VENDAS DE BENS	(512.422,62)
(-) CUSTO DAS VENDAS DE BENS	(512.422,62)
(-) Custo de Venda de Bens	(512.422,62)
(-) OUTROS CUSTOS	(76.157,94)
(-) OUTROS CUSTOS	(76.157,94)
(-) CUSTOS C/OBRAS CONCLUIDAS	(76.157,94)
(-) Custo com Obra Concluída - Valle dos Plátanos	(5.080,00)
(-) Custo com Obra Concluída - Madero	(69.559,94)
(-) Custo com Obra Concluída - Outros Empreendimentos	(1.518,00)

Demonstração do Resultado

Empresa	1 - INNOVAR PARTICIPAÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA
CNPJ	09.050.484/0001-58
Período	01/01/2025 a 31/12/2025

Conta	
AJ SOCIETARIO PROV. GARANTIA OBRA LEI 11638/2007	(94.362,29)
AJ SOCIETARIO PROV. GARANTIA OBRA LEI 11638/2008	(94.362,29)
AJ SOCIETARIO PROV. GARANTIA OBRA LEI 11638/2009	(94.362,29)
AJ SOCIETARIO PROVISAO GARANTIA OBRA - LEI 11638/2007	(94.362,29)
(-) DESPESAS OPERACIONAIS	(9.856.069,07)
(-) DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(7.478.138,92)
(-) DESPESA COM PESSOAL	(3.019.321,91)
DESPESA COM PESSOAL	(3.019.321,91)
DESPESA COM PESSOAL	(2.124.483,74)
(-) 13 Salário	(196.726,08)
(-) Férias	(255.103,33)
(-) Horas Extras	(12.729,50)
(-) Pró-labore	(55.722,41)
(-) Salários	(1.639.150,34)
(-) Indenizações	3.353,87
(-) Seguro de Vida	31.594,05
DESPESA C/ ENCARGOS SOCIAIS	(655.777,11)
(-) Estágios	(6.726,43)
(-) FGTS	(196.052,79)
(-) IMPOSTO SINDICAL	(9.055,61)
(-) INSS	(443.942,28)
DESPESA C/ BENEFICIOS SOCIAIS	(240.059,65)
(-) Alimentação	(146.645,18)
(-) Planos de Saúde	(21.532,72)
(-) Saúde e Segurança do Trabalho	(45.582,75)
(-) Treinamentos	(21.824,30)
(-) Uniformes	(4.474,70)
DESPESA C/ PROVISAO S/FOLHA PAGTO	998,59
(-) Provisões para 13º salário + encargos	998,59
(-) SERVIÇOS DE TERCEIROS	(1.936.831,76)
(-) SERVIÇOS DE TERCEIROS	(1.936.831,76)
(-) SERVIÇOS DE TERCEIROS	(1.936.831,76)
(-) Assessoria Administrativa	(787.421,41)
(-) Assessoria Contábil / RH	(475.103,73)
(-) Assessoria Jurídica	(502.441,99)
(-) Pesquisas de Mercado	(152.000,00)
(-) Serviços de Análise de Crédito	(19.864,63)
(-) DESPESA DE MANUTENCAO	(333.539,32)
(-) DESPESA DE MANUTENCAO	(333.539,32)
(-) DESPESA DE MANUTENCAO	(333.539,32)
(-) Bens deduzidos como despesa	(12.051,00)
(-) Combustíveis e Lubrificantes	(165.205,63)
(-) Despesas com Seguros	(24.265,14)
(-) Manutenção de Máq. e Equipamentos	(59.489,08)
(-) Manutenção de Prédios e Instalações	(30.501,24)
(-) Manutenção de Veículos	(41.297,23)
(-) Manutenção de Móveis e Utensílios	(730,00)
(-) OUTRAS ADMINISTRATIVAS	(2.188.445,93)
(-) OUTRAS ADMINISTRATIVAS	(2.188.445,93)
(-) OUTRAS ADMINISTRATIVAS	(2.188.445,93)
(-) Aluguéis e Condomínios	(137.509,80)
(-) Associações de Classe	(15.595,32)
(-) Sede AFFIN	(9.546,38)
(-) Conservação / Limpeza / Copa	(43.087,80)
(-) Cópias e Reproduções	(236,40)
(-) Água e Esgoto	(12.307,05)
(-) Cartório e Correios	(20.132,57)
(-) Energia Elétrica	(42.092,86)
(-) Telefone e Internet	(29.418,94)
(-) Estacionamento e Pedágio	(979,97)
(-) Fretes e Entregas	(3.944,75)
(-) Informática	(490.894,38)
(-) Legais e Judiciais	(28.504,77)
(-) Material de Expediente	(14.620,40)
(-) Taxas e Contribuições	(3.138,27)
(-) Viagens e Hospedagens	(173.447,15)

Demonstração do Resultado

Empresa	1 - INNOVAR PARTICIPAÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA
CNPJ	09.050.484/0001-58
Período	01/01/2025 a 31/12/2025

Conta		
	(-) Segurança e Monitoramento	(14.885,91)
	(-) Confraternizações	(29.869,72)
	(-) Despesas com Financiamentos	(287.320,63)
	(-) Despesas Extras com Plantão	(124.628,59)
	(-) Locação de Máq. e Equipamentos	(26.738,27)
	(-) Custos Adm Com SPE	(11.642,41)
	(-) Despesas com Novos Negócios	(64.800,00)
	(-) Comissões Internas PJ	(483.103,59)
	(-) Outros Serviços PJ	(120.000,00)
	(-) DESPESAS COM VENDAS	(1.731.353,50)
	(-) PESSOAL COMERCIAL	(1.731.353,50)
	(-) PESSOAL COMERCIAL	(1.731.353,50)
	(-) COMISSOES E CORRETAGENS EXTERNAS	(621.916,89)
	(-) COMISSOES E CORRETAGENS - RECANTO DA LAGOA	(155.985,05)
	(-) COMISSOES E CORRETAGENS - VALLE DOS PLATANOS	(60.194,37)
	(-) COMISSOES E CORRETAGENS - SAN PIETRO	(359.154,39)
	(-) COMISSOES E CORRETAGENS - FILIAL CARAZINHO	(7.766,25)
	(-) Comissões e Corretagens - Nova Rio Grande	(38.816,83)
	(-) OUTRAS COMERCIAIS	(1.109.436,61)
	(-) Brindes	(171.220,72)
	(-) Marketing / Publicidade e Propaganda	(938.215,89)
	(-) DESPESAS TRIBUTARIAS	(646.576,65)
	(-) IMPOSTOS E TAXAS	(646.576,65)
	(-) IMPOSTOS E TAXAS	(646.576,65)
	(-) IMPOSTOS E TAXAS	(646.576,65)
	(-) IOF	(155.352,08)
	(-) IPTU	(47.930,72)
	(-) IPVA	(16.684,16)
	(-) ITBI	(6.240,00)
	(-) Multas de Infrações	(136.400,10)
	(-) NAO DEDUTIVEIS	(283.969,59)
	RESULTADO FINANCEIRO	(16.664.795,95)
	RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS	(16.664.795,95)
	RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS	(16.664.795,95)
	RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS	(16.664.795,95)
	RECEITA FINANCEIRA	609.731,48
	Descontos Obtidos	13.003,79
	Receita de Juros de Mora	18.287,46
	Rendimentos de Aplicações	16.780,21
	Recuperação de Despesa Financeira	4.347,36
	Rendimentos de Distribuição de Resultados	31.982,92
	Taxa Adm Documentos	1.000,00
	Juros Sobre Cota Capital	26.064,58
	Correção de Consórcios	6.446,05
	Administração SPE	491.819,11
	(-) DESPESAS FINANCEIRAS	(17.274.527,43)
	(-) Descontos Concedidos	(17.717,75)
	(-) Despesas Bancárias	(129.052,36)
	(-) Desp. de Remuneração de Debentures	(160.000,00)
	(-) Juros Sobre Empréstimos	(748.073,21)
	(-) Despesa de Juros	(15.783.911,22)
	(-) Multas	(5.788,61)
	(-) Outras Despesas Financeiras	(37.829,92)
	Juros de Consórcios	(656,40)
	(-) Deságio FIDC	(244.445,38)
	(-) Juros sobre Parcelamento	(21.767,70)
	Taxas e Fundo de Reserva de Consórcios	(125.284,88)
	RESULTADOS NÃO OPERACIONAIS	2.253.179,40
	RESULTADOS NÃO OPERACIONAIS	2.253.179,40
	RESULTADOS NÃO OPERACIONAIS	2.253.179,40
	RESULTADOS NÃO OPERACIONAIS	2.253.179,40
	RECEITAS NÃO OPERACIONAIS	2.278.159,24
	Equivalência Patrimonial	2.160.659,24
	Ganho na Venda de Imobilizado	117.500,00
	(-) DESPESAS NÃO OPERACIONAIS	(24.979,84)
	Doações	(24.979,84)

Demonstração do Resultado

Empresa	1 - INNOVAR PARTICIPAÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA
CNPJ	09.050.484/0001-58
Período	01/01/2025 a 31/12/2025

Conta	
(-) PROVISAO DE IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES	(209.588,45)
(-) PROVISAO DE IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES	(381.404,82)
(-) PROVISAO DE IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES	(381.404,82)
(-) PROVISAO IMPOSTOS CORRENTES	(381.404,82)
(-) PROVISAO IMPOSTOS CORRENTES	(381.404,82)
(-) Provisão de IRPJ	(257.549,34)
(-) Provisão de CSLL	(123.855,48)
(-) PROVISAO IMPOSTOS DIFERIDOS	171.816,37
(-) PROVISAO IMPOSTOS DIFERIDOS	171.816,37
(-) PROVISAO IMPOSTOS DIFERIDOS	171.816,37
(-) PROVISAO IMPOSTOS DIFERIDOS	171.816,37
(-) Ajuste Societário Imposto Diferido - IRPJ - Lei 11938/2007	129.235,89
(-) Ajuste Societário Imposto Diferido - CSLL - Lei 11938/2007	42.580,48
LUCRO/PREJUÍZO	(19.670.283,77)

Contador: Silvane Zanin
CRC: RS07306104
CPF: 735.056.090-72

Responsável: Vinícius Fuga Roso
CPF: 809.652.880-72