

BALANÇO PATRIMONIAL SOCIETÁRIO ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

Empresa	1 - INNOVAR PARTICIPAÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA	Página	2
CNPJ	09.050.484/0001-58		

Cód. contábil	Nome da conta	Exercício 2025
1	ATIVO	233.967.106,59 D
1.1	ATIVO CIRCULANTE	86.293.167,56 D
1.1.01	CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	268.950,78 D
1.1.01.01	CAIXA GERAL	2.563,44 D
1.1.01.01.001	CAIXA GERAL	2.563,44 D
1.1.01.01.001.001	CAIXA GERAL	2.563,44 D
1.1.01.01.001.001.0001	Caixa	2.563,44 D
1.1.01.02	BANCOS CONTA MOVIMENTO	82.964,51 D
1.1.01.02.001	BANCOS CONTA MOVIMENTO	82.964,51 D
1.1.01.02.001.001	BANRISUL S/A	19,62 D
1.1.01.02.001.001.0001	BANRISUL - CC 06.078061.0-7 - INNOVAR	19,62 D
1.1.01.02.001.004	BANCO BRADESCO	1,00 D
1.1.01.02.001.004.0001	Banco Bradesco - CC 13.000-1 - Innovar	1,00 D
1.1.01.02.001.005	CAIXA ECONOMICA FEDERAL - MRU	3.000,79 D
1.1.01.02.001.005.0001	CAIXA ECONOMICA FEDERAL - MRU - CC 1.035-4 - INNOVAR	3.000,79 D
1.1.01.02.001.006	CAIXA ECONOMICA FEDERAL - PF	61.999,89 D
1.1.01.02.001.006.0001	CAIXA ECONOMICA FEDERAL - PF - CC 577500415-5 - INNOVAR	61.999,89 D
1.1.01.02.001.007	BANCO ITAU	7.487,90 D
1.1.01.02.001.007.0001	BANCO ITAU - CC 99889-6 - INNOVAR	1,00 D
1.1.01.02.001.007.0005	BANCO ITAU C/C 97218-5 INNOVAR RIO GRANDE	7.486,90 D
1.1.01.02.001.009	BANCOS	6.110,00 D
1.1.01.02.001.009.0010	Banco Safra	49,78 D
1.1.01.02.001.009.0011	Bradesco Cartão Cooperativo	6.060,22 D
1.1.01.02.001.010	BANCO SICOOB	1.637,60 D
1.1.01.02.001.010.0002	Banco Sicoob - CC 60.716-9 - Innovar	1.637,60 D
1.1.01.02.001.011	BANCO SBCASH	2.707,71 D
1.1.01.02.001.011.0004	BANCO SBCASH - CC 90504365-7 - INNOVAR	2.707,71 D
1.1.01.04	APLICACOES FINANCEIRAS	183.422,83 D
1.1.01.04.001	APLICACOES FINANCEIRAS	183.422,83 D
1.1.01.04.001.001	APLICACAO BANCO BANRISUL	244,15 D
1.1.01.04.001.001.0001	APLICAÇÃO BANRISUL - 06.078061.0-7 - INNOVAR	244,15 D
1.1.01.04.001.002	APLICAÇÃO BANCO SICREDI MRU	18.006,93 D
1.1.01.04.001.002.0001	APLICAÇÃO BANCO SICREDI MRU - 55.500-2 - INNOVAR	18.006,93 D
1.1.01.04.001.003	APLICAÇÃO BANCO SICREDI PF	124,73 D
1.1.01.04.001.003.0001	APLICAÇÃO BANCO SICREDI PF - 53.381-1 - INNOVAR	124,73 D
1.1.01.04.001.004	APLICAÇÃO BRADESCO	137,57 D
1.1.01.04.001.004.0001	APLICAÇÃO BRADESCO - 13.000-1 - INNOVAR	137,57 D
1.1.01.04.001.006	APLICAÇÃO ITAU	1.977,19 D
1.1.01.04.001.006.0001	APLICAÇÃO ITAÚ - 99889-6 - INNOVAR	1.977,19 D
1.1.01.04.001.007	APLICAÇÃO BANCO DO BRASIL	28.269,06 D
1.1.01.04.001.007.0001	APLICAÇÃO BANCO DO BRASIL - 41.797-1 - INNOVAR	28.269,06 D
1.1.01.04.001.012	APLICAÇÃO SANTANDER	43.067,20 D
1.1.01.04.001.012.0001	APLICAÇÃO SANTANDER - 13-001562-0 - INNOVAR	43.067,20 D
1.1.01.04.001.014	CAPITALIZAÇÃO	91.596,00 D
1.1.01.04.001.014.0001	Título de Capitalização	91.596,00 D
1.1.02	DIREITOS REALIZAVEIS	30.427.918,78 D

BALANÇO PATRIMONIAL SOCIETÁRIO ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

Empresa	1 - INNOVAR PARTICIPAÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA	Página	3
CNPJ	09.050.484/0001-58		

Cód. contábil	Nome da conta	Exercício 2025
1.1.02.01	PROMITENTES COMPRADORES IMOVEIS	30.427.918,78 D
1.1.02.01.001	EMPREENDIMENTO RESIDENCIAL CENTRO NOBRE	145.113,00 D
1.1.02.01.001.001	VALORES A RECEBER CONTRATOS	145.113,00 D
1.1.02.01.001.001.0010	559 - CLAUDIO VISINTIN Q07-L009	17.416,80 D
1.1.02.01.001.001.0015	1284 - GIVANILDO CICHELEIRO Q06-L009	25.167,91 D
1.1.02.01.001.001.0016	1699 - JOSMAR FREITAS VELOSO Q07-L008	15.392,00 D
1.1.02.01.001.001.0022	2033 - LUIZ ANTONIO TREVISOL MENEGHINI Q05-L006	6.548,20 D
1.1.02.01.001.001.0040	3158 - VINICIUS DE AGUIAR TREVISOL Q03-L004	9.989,14 D
1.1.02.01.001.001.0043	3202 - WILIAN PELISSER DA ROSA Q04-L003	15.998,95 D
1.1.02.01.001.001.0063	ROBSON REGINALDO DA MOTTA	54.600,00 D
1.1.02.01.002	EMPREENDIMENTO RESIDENCIAL RECANTO DA LAGOA	969.885,87 D
1.1.02.01.002.001	VALORES A RECEBER CONTRATOS	1.455.541,46 D
1.1.02.01.002.001.0020	866 - EDGAR BATISTEL Q480-L006	25.000,00 D
1.1.02.01.002.001.0046	2600 - RAFAEL GRANVILLE Q479-L009	40.012,00 D
1.1.02.01.002.001.0047	2619 - RAFAELA BRESSANI BALDISSERA Q479-L010	34.500,00 D
1.1.02.01.002.001.0048	2655 - RENAN CAVANHOLI Q479-L012	26.888,84 D
1.1.02.01.002.001.0065	Via Tripoli Empreendimentos Ltda	206.000,00 D
1.1.02.01.002.001.0066	Bruna Taieli Rodrigues Machado Zanini	157.000,00 D
1.1.02.01.002.001.0067	Luana Molossi ME	96.692,00 D
1.1.02.01.002.001.0068	FERNANDO FLECK HACK	125.563,21 D
1.1.02.01.002.001.0069	FELIPE DE OLIVEIRA DAMACENO	118.589,97 D
1.1.02.01.002.001.0070	VANUSA OZEKOSKI	118.172,90 D
1.1.02.01.002.001.0071	JEAN CARLOS CARLESSO	128.897,50 D
1.1.02.01.002.001.0072	ANDERSON DE ALMEIDA GOMEZ	135.900,00 D
1.1.02.01.002.001.0073	LETICIA TONI	127.425,04 D
1.1.02.01.002.001.0074	DELICIO ANTONIO CHISTE JUNIOR	114.900,00 D
1.1.02.01.002.002	(-) RECEITAS A APROPRIAR	485.655,59 C
1.1.02.01.002.002.0001	(-) RECEITAS DE VENDA	2.591.953,12 C
1.1.02.01.002.002.0003	RECEITA RECEBIDA APROPRIADA	2.106.297,53 D
1.1.02.01.003	EMPREENDIMENTO RESIDENCIAL VALLE DOS PLATANOS	1.782.563,28 D
1.1.02.01.003.001	VALORES A RECEBER CONTRATOS	1.782.563,28 D
1.1.02.01.003.001.0001	24 - ADELMIR OTAVIO CASAGRANDE DE ALMEIDA Q468-III-L010	96.583,33 D
1.1.02.01.003.001.0003	169 - ALINE CORATO GOBI Q454-III-L009	5.350,00 D
1.1.02.01.003.001.0005	235 - ANDERSON PILOTI Q454-III-L013	259.000,00 D
1.1.02.01.003.001.0008	281 - ANDREIA SANDERSON DI DOMENICO Q462-III-L019	86.619,85 D
1.1.02.01.003.001.0011	347 - ARLINDA MARIA GONÇALVES Q469-III-L013	80.000,00 D
1.1.02.01.003.001.0014	408 - BRUNO JORGE IVANOVICK Q461-I-L012	109.488,22 D
1.1.02.01.003.001.0061	1342 - HALLAN GIORGE DENES Q465-I-L001	13.328,00 D
1.1.02.01.003.001.0062	1346 - HEITOR JOAQUIM BASSANI Q466-I-L010	180.000,00 D
1.1.02.01.003.001.0087	2271 - MARLON CRISTIANO NASCIMENTO DOS SANTOS Q463-III-L004	74.692,90 D
1.1.02.01.003.001.0098	2585 - PRISCILA WEITZMANN SILVA Q467-I-L005	14.810,60 D
1.1.02.01.003.001.0109	4038 - RULER PROPAGANDA E MARKETING LTDA Q466-I-L008	215.000,00 D
1.1.02.01.003.001.0117	2983 - TASSIA NECTOUX BEUTLER Q469-III-L015	13.500,00 D
1.1.02.01.003.001.0123	VINICIUS VIEIRA PEREIRA	37.071,40 D
1.1.02.01.003.001.0125	ERICA DA SILVA PORTES	10.301,98 D
1.1.02.01.003.001.0126	LETÍCIA CRISTINA FRITZEN	110.000,00 D
1.1.02.01.003.001.0127	Claudiana Bassani	24.375,00 D
1.1.02.01.003.001.0129	Deoclecio José Pagnussat	235.000,00 D
1.1.02.01.003.001.0130	Tatiane Bastistela	143.000,00 D
1.1.02.01.003.001.0131	3672 - De Paula e Cia Ltda	74.442,00 D
1.1.02.01.003.002.0001	(-) RECEITAS DE VENDA	2.951.409,29 C
1.1.02.01.003.002.0003	RECEITA RECEBIDA APROPRIADA	2.951.409,29 D
1.1.02.01.004	EMPREENDIMENTO SAN PIETRO	3.186.419,64 D
1.1.02.01.004.001	VALORES A RECEBER CONTRATOS	3.478.589,34 D
1.1.02.01.004.001.0004	134 - ALESSON FETTER Q220-L008	166.879,98 D
1.1.02.01.004.001.0005	196 - ALVONDI RODRIGUES DE LIMA JUNIOR Q221-L002	113.611,82 D
1.1.02.01.004.001.0006	3991 - ANA PAULA DA LUZ Q222-L030	217.991,40 D
1.1.02.01.004.001.0009	3998 - AUGUSTA AGNE FELDMANN Q221-L017	193.650,20 D
1.1.02.01.004.001.0010	451 - CARLOS ALTAIR OLIVEIRA Q220-L009	67.694,25 D
1.1.02.01.004.001.0011	4029 - DANIELA MARIA BANDEIRA DA SILVA Q222-L021	67.769,66 D
1.1.02.01.004.001.0012	797 - DIEGO SAMOEL GIROTTO Q040-L053	46.485,00 D
1.1.02.01.004.001.0014	1017 - EVANDRO QUELIN DA ROSA Q042-L058	37.760,85 D
1.1.02.01.004.001.0015	4001 - FERNANDO ROBERTO DAPPER Q221-L004	184.466,37 D
1.1.02.01.004.001.0017	1189 - GABRIEL DE QUADROS KAPP Q221-L005	198.190,16 D
1.1.02.01.004.001.0018	3996 - GABRIELE APARECIDA SIQUEIRA ELY Q221-L013	147.820,73 D
1.1.02.01.004.001.0019	4018 - GEAZI RAMON NOGUEIRA OLIVEIRA Q221-L009	190.009,35 D

BALANÇO PATRIMONIAL SOCIETÁRIO ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

Empresa	1 - INNOVAR PARTICIPAÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA	Página	4
CNPJ	09.050.484/0001-58		

Cód. contábil	Nome da conta	Exercício 2025
1.1.02.01.004.001.0020	4007 - GIAN NOGUEIRA OLIVEIRA Q221-L007	193.964,31 D
1.1.02.01.004.001.0021	1300 - GREGORY LISBOA LOPES Q042-L059	72.056,53 D
1.1.02.01.004.001.0022	1371 - HUMBERTO CASTRO SALGADO Q221-L001	22.000,00 D
1.1.02.01.004.001.0024	1570 - JOAO FAGUNDES DOS SANTOS JUNIOR Q222-L004	12.320,00 D
1.1.02.01.004.001.0025	4008 - JOICE LUANA ROCKENBACH Q220-L019	176.655,33 D
1.1.02.01.004.001.0027	1751 - JULIANO LUPATINI Q040-L054	87.213,81 D
1.1.02.01.004.001.0028	4004 - LEONARDO ALMEIDA FOLTZ Q221-L003	191.113,61 D
1.1.02.01.004.001.0029	1877 - LEONARDO REINEHR GUIMARAES Q042-L040	13.140,00 D
1.1.02.01.004.001.0031	3986 - LUIZ HENRIQUE KREUTZ Q221-L006	372.158,90 D
1.1.02.01.004.001.0032	4005 - MARCIO AURÉLIO ALLEBRAND Q042-L049	66.849,83 D
1.1.02.01.004.001.0033	4003 - MARCOS ALBERTO ARTMANN Q042-L041	196.409,35 D
1.1.02.01.004.001.0034	3995 - MARCOS COUTO ALVES Q042-L038	199.984,19 D
1.1.02.01.004.001.0035	4030 - MARCOS PAULO BRAUM Q042-L042	177.126,86 D
1.1.02.01.004.001.0036	2201 - MARIA ELIANA GRANVILLE FERRONATTO Q222-L007	7.500,00 D
1.1.02.01.004.001.0037	3999 - MARLON ROBERTO ELY Q222-L016	178.868,04 D
1.1.02.01.004.001.0038	4027 - NAYANA SPRANDEL PEDROSO Q040-L055	160.949,46 D
1.1.02.01.004.001.0041	4043 - PATRICIA ZANG NOETZOLD Q221-L018	178.587,24 D
1.1.02.01.004.001.0043	3985 - RHINO IMPORTADORA DE TECNOLOGIA LTDA Q220-L010	198.746,34 D
1.1.02.01.004.001.0048	2961 - TADEU RODRIGUES BORDIGNON Q042-L039	36.900,00 D
1.1.02.01.004.001.0049	4000 - TAISE LEDIANE PETRY DA CRUZ Q042-L055	192.052,51 D
1.1.02.01.004.001.0052	MAURICIO VIEIRA DOS SANTOS	169.865,45 D
1.1.02.01.004.001.0054	ELISABETE JORGE IVANOVICH	191.144,96 D
1.1.02.01.004.001.0056	ALESSANDRO PEREIRA	196.045,47 D
1.1.02.01.004.001.0057	LUCIANO LOPES DE OLIVEIRA	86.618,56 D
1.1.02.01.004.001.0059	Edenilson Luiz Padilha	181.323,86 D
1.1.02.01.004.001.9000	Clientes San Pietro - BSM	1.713.335,04 C
1.1.02.01.004.002	(-) RECEITAS A APROPRIAR	292.169,70 C
1.1.02.01.004.002.0001	(-) RECEITAS DE VENDA	3.958.476,46 C
1.1.02.01.004.002.0003	RECEITA RECEBIDA APROPRIADA	3.666.306,76 D
1.1.02.01.005	EMPREENDIMENTO CONDOMÍNIO MADERO LIVING CLUB	2.472.365,28 D
1.1.02.01.005.001	VALORES A RECEBER CONTRATOS	2.472.365,28 D
1.1.02.01.005.001.0008	3643 - BSM TEDESCO CONSTR.PAVIMENTAÇÕES LTDA Q01-L025	1.403.405,00 D
1.1.02.01.005.001.0022	3685 - FATTOBENE INCORPORACOES LTDA Q01-L043	525.000,00 D
1.1.02.01.005.001.0054	3730 - MAXXIDELTA SEGURANÇA ELETRONICA EIRELLI Q01-L037	360.000,00 D
1.1.02.01.005.001.0060	3698 - TRICHES E LOVERA MAT.CONSTRUÇÃO LTDA Q01-L039	183.960,28 D
1.1.02.01.025	FILIAL LAGOA VERMELHA	6.442,20 D
1.1.02.01.025.001	FILIAL LAGOA VERMELHA	6.442,20 D
1.1.02.01.025.001.0001	Everton de Lima	5.250,00 D
1.1.02.01.025.001.0003	Milton Mauro Alves da Rocha	1.192,20 D
1.1.02.01.028	NOVA RIO GRANDE	13.568.964,74 D
1.1.02.01.028.001	NOVA RIO GRANDE - VALORES A RECEBER DE CONTRATOS	14.179.584,27 D
1.1.02.01.028.001.0185	Clientes Rio Grande	14.179.584,27 D
1.1.02.01.028.002	(-) RECEITAS A APROPRIAR	610.619,53 C
1.1.02.01.028.002.0001	(-) Receita de vendas a apropriar	610.619,53 C
1.1.02.01.029	FILIAL PALMEIRA DAS MISSÕES	781.386,05 D
1.1.02.01.029.001	FILIAL PALMEIRA DAS MISSÕES - VALORES A RECEBER DE CONTRATOS	781.386,05 D
1.1.02.01.029.001.0001	LUIZ CARLOS MANFRIN NALIFICO - ME	300.999,87 D
1.1.02.01.029.001.0002	ROZANE RAMGRAB DE MAGALHÃES BONAMIGO	19.200,00 D
1.1.02.01.029.001.0003	VILMAR ROSA DA LUZ	46.215,11 D
1.1.02.01.029.001.0004	DIRCEU JOSE MORGENSTERN BRUM	1.276,14 D
1.1.02.01.029.001.0005	VALDIR DOS SANTOS PREVIATTI	14.416,00 D
1.1.02.01.029.001.0006	JOSUE RODRIGO DOS SANTOS MARTINS	1.820,00 D
1.1.02.01.029.001.0008	RENAN DO PRADO FAGUNDES	6.714,00 D
1.1.02.01.029.001.0009	GERUSA MARTINS VARGAS ROESE	1.652,76 D
1.1.02.01.029.001.0012	VERCELINO DO PRADO LIMA	682,36 D
1.1.02.01.029.001.0013	JULIANO DUARTE DA SILVA	1.900,00 D
1.1.02.01.029.001.0014	MARIA MARLENE SOARES DA COSTA FARIAS	12.053,00 D
1.1.02.01.029.001.0019	DIOVANO AUGUSTO FERREIRA TREVIZANI	708,33 D
1.1.02.01.029.001.0022	ALLAN MAGALHAES BONAMIGO	28.800,00 D
1.1.02.01.029.001.0024	EDISON JUNIOR VIANA DE QUADROS	5.450,00 D
1.1.02.01.029.001.0026	CRISTIANO NUNES DE MATTOS	7.982,00 D
1.1.02.01.029.001.0027	JACSON BUENO DE LIMA	597,22 D
1.1.02.01.029.001.0029	HINGRISON SIMOES DOS SANTOS	1.364,72 D
1.1.02.01.029.001.0031	JEFERSON RODRIGO PIETROBELLI OCHOA	21.666,40 D
1.1.02.01.029.001.0032	DIEGO MARCELO VARGAS MORAES	4.819,15 D

BALANÇO PATRIMONIAL SOCIETÁRIO ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

Empresa	1 - INNOVAR PARTICIPAÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA	Página	5
CNPJ	09.050.484/0001-58		

Cód. contábil	Nome da conta	Exercício 2025
1.1.02.01.029.001.0033	FABIO RAFAEL GOIS	1.246,66 D
1.1.02.01.029.001.0034	PERI CASTRO DA SILVA	13.688,00 D
1.1.02.01.029.001.0037	ADEMIR BONETTE	3.150,00 D
1.1.02.01.029.001.0039	JVJ CONSTRUTORA E INCORPORADORA	1.275,00 D
1.1.02.01.029.001.0041	TEREZINHA DA SILVA VARGAS	3.849,98 D
1.1.02.01.029.001.0043	CRISTIANO LIMA DA SILVA	17.475,00 D
1.1.02.01.029.001.0046	ALESSANDRA AZEREDO CAURIO	984,00 D
1.1.02.01.029.001.0047	MATEUS DA SILVA BUENO	4.383,00 D
1.1.02.01.029.001.0051	RAFAEL PICOLOTTO PIRES	5.154,80 D
1.1.02.01.029.001.0053	ROSI ELENA VARGAS STEIN CAVALLI	2.000,00 D
1.1.02.01.029.001.0055	RODRIGO TALAMINI MACIEL	4.700,00 D
1.1.02.01.029.001.0058	ELIAS DAVI ARAUJO OLIVEIRA	2.305,62 D
1.1.02.01.029.001.0059	OSMAR GONÇALVES FERNANDES	1.926,66 D
1.1.02.01.029.001.0060	ANTONIO JOAO BACEGA	1.500,00 D
1.1.02.01.029.001.0065	SILMANIA DE SOUZA	12.500,00 D
1.1.02.01.029.001.0067	DIOGO GERMANO BUENO	23.122,17 D
1.1.02.01.029.001.0070	ELIANE BASSO CRACCO	2.050,00 D
1.1.02.01.029.001.0071	VILSON DE VARGAS SIMOES	4.051,00 D
1.1.02.01.029.001.0076	DEBORA DALILA KAIPPER COSTA DOS SANTOS	10.138,95 D
1.1.02.01.029.001.0077	JOAO BATISTA GILVANO DOS SANTOS MARTINS	26.000,00 D
1.1.02.01.029.001.0079	JACKSON EDUARDO SCHMITT STEIN	5.075,89 D
1.1.02.01.029.001.0082	Ana Rita Malheiros de Souza	1.524,00 D
1.1.02.01.029.001.0084	Cristiano Westphalen	49.811,70 D
1.1.02.01.029.001.0085	Daniel Barboza da Silva	37.500,00 D
1.1.02.01.029.001.0086	Deise Brun Azeredo	21.600,00 D
1.1.02.01.029.001.0088	Elizeu Kuhn	2.155,56 D
1.1.02.01.029.001.0091	Luana Drum Bernardi	5.796,00 D
1.1.02.01.029.001.0092	Marcelo Battisti Menegazzo	1.912,50 D
1.1.02.01.029.001.0093	Marcos Alencar Moreira	34.712,50 D
1.1.02.01.029.001.0096	Thaylana Otero de Mattos	1.480,00 D
1.1.02.01.030	FILIAL SANTO ÂNGELO	18.850,00 D
1.1.02.01.030.001	FILIAL SANTO ÂNGELO - VALORES A RECEBER DE CONTRATOS	18.850,00 D
1.1.02.01.030.001.0003	ROSELAINE STASIAK	18.850,00 D
1.1.02.01.031	FILIAL CARAZINHO	363.228,84 D
1.1.02.01.031.001	FILIAL CARAZINHO - VALORES A RECEBER DE CONTRATOS	363.228,57 D
1.1.02.01.031.001.0001	ANDRE WEINGARTNER	11.699,87 D
1.1.02.01.031.001.0002	LUCAS QUADROS CUNHA	8.566,36 D
1.1.02.01.031.001.0004	ADRIANA ELISABETE MACHIAVELLI	27.974,84 D
1.1.02.01.031.001.0005	HENRIQUE HERMES	15.847,83 D
1.1.02.01.031.001.0006	LIZIANE JACOBY	18.914,22 D
1.1.02.01.031.001.0007	ALINE OLIVEIRA CHAGAS	13.464,08 D
1.1.02.01.031.001.0008	MATEUS EDUARDO ROEHRIG	4.707,65 D
1.1.02.01.031.001.0009	ANDRE DOERING	5.172,22 D
1.1.02.01.031.001.0011	JUNIOR RICARDO ALBERNAZ	9.628,74 D
1.1.02.01.031.001.0015	JANAINA ALBUQUERQUE BUENO	55.500,00 D
1.1.02.01.031.001.0016	TALES MACHADO - MEI	19.000,00 D
1.1.02.01.031.001.0017	DANIEL JONATHAN SILVA DE LIMA	14.983,07 D
1.1.02.01.031.001.0018	Arla Daniela Muller	14.479,99 D
1.1.02.01.031.001.0021	Ivanio Lima Martins	60.138,81 D
1.1.02.01.031.001.0022	Evandro Quelin da Rosa	7.020,00 D
1.1.02.01.031.001.0023	Jean Marcel dos Santos	37.000,00 D
1.1.02.01.031.001.0025	Marcia Duarte de Quadros	9.200,00 D
1.1.02.01.031.001.0026	Mariana Manica	625,00 D
1.1.02.01.031.001.9006	FABRICIA DE SANTANA DA SILVA	23.000,00 D
1.1.02.01.031.001.9007	DOUGLAS ERISSON CONSALTER (PF)	6.305,89 D
1.1.02.01.031.002	(-) RECEITAS A APROPRIAR	0,27 D
1.1.02.01.031.002.0001	Receitas a Apropriar	0,27 D
1.1.02.01.033	CLIENTES DIVERSOS	7.132.699,88 D
1.1.02.01.033.001	CLIENTES DE IMÓVEIS	839.251,19 D
1.1.02.01.033.001.0002	RGD Montagens Ltda	235.517,83 D
1.1.02.01.033.001.0003	Roger Luiz Costa da Silva	122.838,68 D
1.1.02.01.033.001.0004	Simone Thais Durante	10.982,18 D
1.1.02.01.033.001.0006	Concremar Artefatos de Cimento Ltda	71.205,00 D
1.1.02.01.033.001.0007	GJG Estruturas de Aço e Concreto Ltda Me	248.707,50 D
1.1.02.01.033.001.0008	BMM Construtora Ltda	150.000,00 D
1.1.02.01.033.002	CLIENTES DE VEÍCULOS	2.518.148,87 D
1.1.02.01.033.002.0004	(3654) Clairton da Silva Construções Ltda	17.500,00 D

BALANÇO PATRIMONIAL SOCIETÁRIO ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

Empresa	1 - INNOVAR PARTICIPAÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA	Página	6
CNPJ	09.050.484/0001-58		

Cód. contábil	Nome da conta	Exercício 2025
1.1.02.01.033.002.0006	(1971) Lucas Pinheiro dos Santos	1.200,00 D
1.1.02.01.033.002.0007	(2331) Mauricio Turmina	31.053,84 D
1.1.02.01.033.002.0009	(3789) Tania Maria Vasconcelos da Conceição	480.000,00 D
1.1.02.01.033.002.0012	(3643) BSM Tedesco Construções e Pavimentações Ltda	1.737.706,85 D
1.1.02.01.033.002.0014	(3748) Airana Adam Me	23.270,00 D
1.1.02.01.033.002.0015	(3660) Construterra Construção e Terraplanagem Ltda	50.000,00 D
1.1.02.01.033.002.0016	(3630) Artefatos de Cimento Nova Alvorada	13.022,02 D
1.1.02.01.033.002.0017	(3648) Cassiano Tonini e Cia Ltda	6.570,00 D
1.1.02.01.033.002.0018	(3716) KSK Locação de Máquinas Pesadas Ltda Me	16.469,50 D
1.1.02.01.033.002.0019	(2297) Matheus Durante	10.370,00 D
1.1.02.01.033.002.0020	(3700) Rakse Material de Construção Ltda	1.826,25 D
1.1.02.01.033.002.0021	(3047) Tiago dos Santos	9.640,02 D
1.1.02.01.033.002.0022	(3679) Ederson F Martins Me	6.413,52 D
1.1.02.01.033.002.0023	(3747) Pavimentações Mundial Ltda Me	15.106,87 D
1.1.02.01.033.002.0025	Britto Engenharia de Execução Ltda	73.500,00 D
1.1.02.01.033.002.0026	4068 - COB Infraestrutura Ltda	24.500,00 D
1.1.02.01.033.003	CLIENTES DE IMOBILIZADOS	712.935,38 D
1.1.02.01.033.003.0001	(2634) Rangel Willam de Moraes	46.561,43 D
1.1.02.01.033.003.0002	(2297) Matheus Durante	44.755,22 D
1.1.02.01.033.003.0003	(1694) Josicler Durante Rodrigues	6.160,00 D
1.1.02.01.033.003.0005	(842) Douglas Erisson Consalter PF	27.309,26 D
1.1.02.01.033.003.0006	(1744) Juliane Wahlbrink	8.333,32 D
1.1.02.01.033.003.0007	(4256) Luiz Antonio Alves dos Santos	4.900,00 D
1.1.02.01.033.003.0008	(3721) Lisiane Zancan	90.635,64 D
1.1.02.01.033.003.0009	(4257) Douglas Erisson Consalter PJ	48.000,00 D
1.1.02.01.033.003.0011	(3643) BSM Tedesco Construções e Pavimentações Ltda	256.350,00 D
1.1.02.01.033.003.0016	(3764) Sandra Regina Voges	62.430,51 D
1.1.02.01.033.003.0018	JBR Projetos e Execuções Ltda	117.500,00 D
1.1.02.01.033.004	INNOVAR MATRIZ - CLIENTES DE MÁQUINAS	3.062.364,44 D
1.1.02.01.033.004.0001	BSM Tedesco Construções e Pavimentações Ltda	3.062.364,44 D
1.1.03	ADIANTAMENTOS	1.439.784,82 D
1.1.03.01	ADIANTAMENTO A FORNECEDORES	1.439.784,82 D
1.1.03.01.001	ADIANTAMENTO A FORNECEDORES	1.439.784,82 D
1.1.03.01.001.001	ADIANTAMENTO A FORNECEDORES	1.439.784,82 D
1.1.03.01.001.001.0036	Adiantamento a Fornecedores e Viagens	9.777,01 D
1.1.03.01.001.001.0099	Adto a Buffalo Participações e Assessoria Ltda	1.430.007,81 D
1.1.04	ADIANTAMENTO A FUNCIONARIOS	33.728,93 D
1.1.04.01	ADIANTAMENTO A FUNCIONARIOS	33.728,93 D
1.1.04.01.001	ADIANTAMENTO A FUNCIONARIOS	33.728,93 D
1.1.04.01.001.001	ADIANTAMENTO A FUNCIONARIOS	33.728,93 D
1.1.04.01.001.001.0002	Adiantamento de Férias	33.728,93 D
1.1.05	TRIBUTOS A RECUPERAR	6.111,88 D
1.1.05.01	TRIBUTOS A RECUPERAR	6.111,88 D
1.1.05.01.001	TRIBUTOS A RECUPERAR	6.111,88 D
1.1.05.01.001.001	TRIBUTOS A RECUPERAR	6.111,88 D
1.1.05.01.001.001.0001	Cofins a compensar	90,00 D
1.1.05.01.001.001.0004	CSLL a compensar	1.511,00 D
1.1.05.01.001.001.0009	IRPJ a compensar	3.808,44 D
1.1.05.01.001.001.0010	IRRF sobre aplicação financeira	682,81 D
1.1.05.01.001.001.0014	PIS a compensar	19,63 D
1.1.06	ESTOQUE GERAL	53.942.993,42 D
1.1.06.01	ESTOQUE - ÁREAS P/ MOVIMENTAÇÕES FUTURAS	15.534.677,86 D
1.1.06.01.001	ESTOQUE - AREAS P/ MOVIMENTAÇÕES FUTURAS	15.534.677,86 D
1.1.06.01.001.001	AREAS P/ MOVIMENTAÇÕES FUTURAS	15.534.677,86 D
1.1.06.01.001.001.0002	Área de Rio Grande - Rheingantz Loteamento	15.534.677,86 D

BALANÇO PATRIMONIAL SOCIETÁRIO ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

Empresa	1 - INNOVAR PARTICIPAÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA	Página	7
CNPJ	09.050.484/0001-58		

Cód. contábil	Nome da conta	Exercício 2025
1.1.06.02	ESTOQUE BENS DE TERCEIROS	590.000,00 D
1.1.06.02.018	ESTOQUE - BENS DE TERCEIROS	590.000,00 D
1.1.06.02.018.001	ESTOQUE DE BENS	590.000,00 D
1.1.06.02.018.001.0001	Imóveis de Terceiros	560.000,00 D
1.1.06.02.018.001.0004	Bens de Terceiros Vindo de SPE	30.000,00 D
1.1.06.04	ESTOQUE EMPREENDIMENTOS	10.183.412,47 D
1.1.06.04.001	ESTOQUE - MATRIZ - RECANTO DA LAGOA	683.600,54 D
1.1.06.04.001.001	RECANTO DA LAGOA - ESTOQUE	683.600,54 D
1.1.06.04.001.001.0001	Lotes em Estoque	683.600,54 D
1.1.06.04.001.002.0001	Custos Anteriores	5.306.399,83 D
1.1.06.04.001.002.0002	Despesas Administrativas	17.546,60 D
1.1.06.04.001.002.0003	Despesas c/ Projeto	29.316,42 D
1.1.06.04.001.002.0005	Frete e Carretos	1.110,95 D
1.1.06.04.001.002.0006	Locação de Equipamentos	1.772,00 D
1.1.06.04.001.002.0007	Mão de Obra	309.110,20 D
1.1.06.04.001.002.0008	Material Aplicada	521.597,17 D
1.1.06.04.001.002.0009	Serviços de Terceiros	528.516,80 D
1.1.06.04.001.002.0099	(-) Custo Transferido p/ Estoque	6.715.369,97 C
1.1.06.04.002	ESTOQUE - MATRIZ - SAN PIETRO	63.415,73 D
1.1.06.04.002.001	SAN PIETRO - ESTOQUE	63.415,73 D
1.1.06.04.002.001.0001	Lotes em Estoque	63.415,73 D
1.1.06.04.002.002.0001	Custos Anteriores	396.897,57 D
1.1.06.04.002.002.0002	Despesas Administrativas	1.530,00 D
1.1.06.04.002.002.0003	Despesas c/ Projeto	26.129,28 D
1.1.06.04.002.002.0005	Frete e Carretos	7.865,40 D
1.1.06.04.002.002.0006	Locação de Equipamentos	8.050,00 D
1.1.06.04.002.002.0008	Material Aplicado	276.543,28 D
1.1.06.04.002.002.0009	Serviços de Terceiros	123.242,86 D
1.1.06.04.002.002.0090	(-) Custo Transferido p/ Estoque	840.258,39 C
1.1.06.04.019	ESTOQUE - MATRIZ - CONDOMÍNIO MADERO	4.404.851,05 D
1.1.06.04.019.001	CONDOMÍNIO MADERO - ESTOQUE	4.404.851,05 D
1.1.06.04.019.001.0001	Lotes em Estoque	4.404.851,05 D
1.1.06.04.020	ESTOQUE - MATRIZ - VALLE DOS PLÁTANOS	699.039,14 D
1.1.06.04.020.001	VALLE DOS PLÁTANOS	699.039,14 D
1.1.06.04.020.001.0001	Lotes em Estoque	699.039,14 D
1.1.06.04.031	ESTOQUE - FILIAL RIO GRANDE - NOVA RIO GRANDE	4.332.506,01 D
1.1.06.04.031.002	CUSTO INCORRIDO - NOVA RIO GRANDE	4.332.506,01 D
1.1.06.04.031.002.0001	Material	5.506.283,52 D
1.1.06.04.031.002.0002	Projeto e Legalização	81.858,17 D
1.1.06.04.031.002.0003	Serviços	11.784.360,49 D
1.1.06.04.031.002.0004	Serviços PF	322.430,40 D
1.1.06.04.031.002.0005	Outros Custos	2.360.044,92 D
1.1.06.04.031.002.0006	Terreno	361.515,07 D
1.1.06.04.031.002.0007	Gastos com Vizinhança	426,00 D
1.1.06.04.031.002.0008	Serviços Técnicos	20.928,70 D
1.1.06.04.031.002.0009	(-) Custos Transferido p/ Lotes em Estoque	16.105.341,26 C
1.1.06.05	ESTOQUE - NOVOS PROJETOS	27.634.903,09 D
1.1.06.05.001	ESTOQUE - NOVOS PROJETOS	27.634.903,09 D
1.1.06.05.001.001	RHEINGANTZ LOTEAMENTO Innovar	10.315.536,80 D
1.1.06.05.001.001.0001	Viabilidade do Projeto	454.012,82 D
1.1.06.05.001.001.0002	Incorporação do Projeto	537.101,42 D
1.1.06.05.001.001.0004	Custos com área	9.324.422,56 D
1.1.06.05.001.002	RHEINGANTZ STOCK C. (Innovar)	3.036.770,01 D
1.1.06.05.001.002.0001	Viabilidade do Projeto	30.000,00 D
1.1.06.05.001.002.0002	Incorporação do Projeto	69.359,79 D
1.1.06.05.001.002.0004	Custos com Área	2.937.410,22 D

BALANÇO PATRIMONIAL SOCIETÁRIO ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

Empresa	1 - INNOVAR PARTICIPAÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA	Página	8
CNPJ	09.050.484/0001-58		

Cód. contábil	Nome da conta	Exercício 2025
1.1.06.05.001.003	RHEINGANTZ RESTAURO (Innovar)	4.240.737,10 D
1.1.06.05.001.003.0001	Viabilidade do Projeto	99.523,32 D
1.1.06.05.001.003.0002	Incorporação do Projeto	106.936,50 D
1.1.06.05.001.003.0003	Custos Iniciais de Obra	128.803,77 D
1.1.06.05.001.003.0004	Custos com Área	3.905.473,51 D
1.1.06.05.001.004	VALLE DOS PLATANOS II (Afel)	3.000.000,00 D
1.1.06.05.001.004.0002	Incorporação do Projeto	3.000.000,00 D
1.1.06.05.001.011	VILA DAS OLIVEIRAS (IGE)	104.192,05 D
1.1.06.05.001.011.0001	Viabilidade do Projeto	72.550,00 D
1.1.06.05.001.011.0002	Incorporação do Projeto	5.060,00 D
1.1.06.05.001.011.0003	Custos com Área	26.582,05 D
1.1.06.05.001.017	LÍRIOS DO VALLE (Volpato/Santin)	442.513,60 D
1.1.06.05.001.017.0001	Viabilidade do Projeto	134.600,00 D
1.1.06.05.001.017.0002	Incorporação do Projeto	3.643,21 D
1.1.06.05.001.017.0003	Custos com Área	304.270,39 D
1.1.06.05.001.019	BELOS VENTOS	76.571,23 D
1.1.06.05.001.019.0001	Viabilidade do Projeto	18.965,78 D
1.1.06.05.001.019.0002	Incorporação do Projeto	17.714,27 D
1.1.06.05.001.019.0003	Custos com Área	39.891,18 D
1.1.06.05.001.020	CALHA DE PEDRA	2.711.729,58 D
1.1.06.05.001.020.0001	Viabilidade do Projeto	527.717,95 D
1.1.06.05.001.020.0002	Incorporação do Projeto	435.346,21 D
1.1.06.05.001.020.0003	Custo com Área	1.748.665,42 D
1.1.06.05.001.021	RESERVA DOS ARAUCÁRIAS - PF	1.282.512,18 D
1.1.06.05.001.021.0001	Viabilidade do Projeto	135.167,69 D
1.1.06.05.001.021.0002	Incorporação do Projeto	43.738,93 D
1.1.06.05.001.021.0003	Custos Iniciais de Obra	80.558,00 D
1.1.06.05.001.021.0004	Custos com Área	1.023.047,56 D
1.1.06.05.001.023	RESIDENCIAL DONA JÚLIA	26.594,26 D
1.1.06.05.001.023.0001	Viabilidade do Projeto	4.500,00 D
1.1.06.05.001.023.0002	Incorporação do Projeto	750,00 D
1.1.06.05.001.023.0003	Custos Iniciais de Obra	298,68 D
1.1.06.05.001.023.0004	Custos com Área	21.045,58 D
1.1.06.05.001.024	ALTOS DA RESERVA (Ibirubá)	109.441,37 D
1.1.06.05.001.024.0001	Viabilidade do Projeto	16.500,00 D
1.1.06.05.001.024.0002	Incorporação do Projeto	1.750,00 D
1.1.06.05.001.024.0003	Custos com Área	91.191,37 D
1.1.06.05.001.025	RESIDENCIAL CERRO LARGO	20.114,39 D
1.1.06.05.001.025.0001	Viabilidade do Projeto	4.500,00 D
1.1.06.05.001.025.0002	Incorporação do Projeto	8.460,00 D
1.1.06.05.001.025.0003	Custos com Área	7.154,39 D
1.1.06.05.001.030	NOVOS PROJETOS - TERRA DE JOANIN	26.550,00 D
1.1.06.05.001.030.0001	Viabilidade do Projeto	14.000,00 D
1.1.06.05.001.030.0002	Incorporação do Projeto	9.750,00 D
1.1.06.05.001.030.0003	Custos Iniciais de Obra	2.800,00 D
1.1.06.05.001.031	FAZENDA IZAURA	716.793,90 D
1.1.06.05.001.031.0001	Viabilidade do Projeto	200.000,00 D
1.1.06.05.001.031.0002	Custo com Área	516.793,90 D
1.1.06.05.001.032	MARIANOS BAIRRO PARQUE (IGE)	1.000,00 D
1.1.06.05.001.032.0001	Custos com Área	1.000,00 D
1.1.06.05.001.033	RES. CACHOREIRA DO SUL - TAUFIK	23.846,62 D
1.1.06.05.001.033.0001	Custos com Área	23.846,62 D
1.1.06.05.001.034	RESERVA DOS ARAUCÁRIAS - ETAPA II	1.500.000,00 D
1.1.06.05.001.034.0001	Custos com Área	1.500.000,00 D
1.1.07	PROVISAO GARANTIA DE OBRAS -AJ.SOCIETARIO -LEI 11938/2007	80.508,68 D
1.1.07.01	PROVISAO GARANTIA DE OBRAS -AJ.SOCIETARIO -LEI 11938/2007	80.508,68 D
1.1.07.01.001	PROVISAO GARANTIA DE OBRAS -AJ.SOCIETARIO -LEI 11938/2008	80.508,68 D

BALANÇO PATRIMONIAL SOCIETÁRIO ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

Empresa	1 - INNOVAR PARTICIPAÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA	Página	9
CNPJ	09.050.484/0001-58		

Cód. contábil	Nome da conta	Exercício 2025
1.1.07.01.001.001	EMPREENDIMENTO RESIDENCIAL CENTRO NOBRE	501,21 D
1.1.07.01.001.001.0001	PROVI. GARANTIA OBRAS -AJ SOCIETARIO LEI 11938/2007	501,21 D
1.1.07.01.001.002	EMPREENDIMENTO RESIDENCIAL RECANTO DA LAGOA	6.836,01 D
1.1.07.01.001.002.0001	PROVI. GARANTIA OBRAS -AJ SOCIETARIO LEI 11938/2007	6.836,01 D
1.1.07.01.001.003	EMPREENDIMENTO RESIDENCIAL VALLE DOS PLATANOS	6.990,39 D
1.1.07.01.001.003.0001	PROVI. GARANTIA OBRAS -AJ SOCIETARIO LEI 11938/2007	6.990,39 D
1.1.07.01.001.004	EMPREENDIMENTO RESIDENCIAL SAN PIETRO	634,16 D
1.1.07.01.001.004.0001	PROVI. GARANTIA OBRAS -AJ SOCIETARIO LEI 11938/2007	634,16 D
1.1.07.01.001.005	EMPREENDIMENTO CONDOMÍNIO MADERO LIVING CLUB	44.048,51 D
1.1.07.01.001.005.0001	PROVI. GARANTIA OBRAS -AJ SOCIETARIO LEI 11938/2007	44.048,51 D
1.1.07.01.001.014	FILIAL RIO GRANDE	21.498,40 D
1.1.07.01.001.014.0001	PROVI. GARANTIA OBRAS -AJ SOCIETARIO LEI 11938/2007	21.498,40 D
1.1.08	DESPESAS PAGAS ANTECIPADAMENTE	50.238,99 D
1.1.08.01	DESPESAS PAGAS ANTECIPADAMENTE	50.238,99 D
1.1.08.01.001	DESPESAS PAGAS ANTECIPADAMENTE	50.238,99 D
1.1.08.01.001.001	DESPESAS PAGAS ANTECIPADAMENTE	50.238,99 D
1.1.08.01.001.001.0005	Seguros a Apropriar	19.638,99 D
1.1.08.01.001.001.0006	Seguro de Obra a Apropriar	30.600,00 D
1.1.09	DESPESAS DE COMISSOES E CORRETAGENS-AJ.SOCIETARIO LEI 11938/2007	42.931,28 D
1.1.09.01	DESPESAS DE COMISSOES E CORRETAGENS-AJ.SOCIETARIO LEI 11938/2008	42.931,28 D
1.1.09.01.001	DESPESAS DE COMISSOES E CORRETAGENS-AJ.SOCIETARIO LEI 11938/2009	42.931,28 D
1.1.09.01.001.002	EMPREENDIMENTO RESIDENCIAL RECANTO DA LAGOA	71.251,67 D
1.1.09.01.001.002.0001	COMISSOES SOBRE VENDAS A APROPRIAR	699.942,87 D
1.1.09.01.001.002.0002	(-) COMISSOES SOBRE VENDAS APROPRIADAS	628.691,20 C
1.1.09.01.001.003	EMPREENDIMENTO RESIDENCIAL VALLE DOS PLATANOS	15.854,53 D
1.1.09.01.001.003.0001	COMISSOES SOBRE VENDAS A APROPRIAR	204.347,32 D
1.1.09.01.001.003.0002	(-) COMISSOES SOBRE VENDAS APROPRIADAS	188.492,79 C
1.1.09.01.001.004	EMPREENDIMENTO RESIDENCIAL SAN PIETRO	67.269,05 C
1.1.09.01.001.004.0001	COMISSOES SOBRE VENDAS A APROPRIAR	359.498,24 D
1.1.09.01.001.004.0002	(-) COMISSOES SOBRE VENDAS APROPRIADAS	426.767,29 C
1.1.09.01.001.005	EMPREENDIMENTO CONDOMÍNIO MADERO LIVING CLUB	7.400,00 D
1.1.09.01.001.005.0001	COMISSOES SOBRE VENDAS A APROPRIAR	8.400,00 D
1.1.09.01.001.005.0002	(-) COMISSOES SOBRE VENDAS APROPRIADAS	1.000,00 C
1.1.09.01.001.014	NOVA RIO GRANDE	15.694,13 D
1.1.09.01.001.014.0001	Comissões sobre vendas a apropriar	513.390,10 D
1.1.09.01.001.014.0002	(-) Comissões sobre vendas apropriadas	497.695,97 C
1.2	ATIVO NÃO CIRCULANTE	80.757.182,53 D
1.2.01	DIREITOS REALIZAVEIS A LONGO PRAZO	80.757.182,53 D
1.2.01.02	OUTROS CRÉDITOS A RECEBER LP	349.350,87 D
1.2.01.02.001	OUTROS CRÉDITOS A RECEBER LP	349.350,87 D
1.2.01.02.001.001	CHEQUES PRE-DATADOS	29.059,67 D
1.2.01.02.001.001.0001	Cheques pre-datados - Mega	29.059,67 D
1.2.01.02.001.003	CREDITOS A RECEBER - IPTU A SER REEMBOLSADO	320.291,20 D
1.2.01.02.001.003.0001	Créditos a receber de IPTU de clientes - Mega	320.291,20 D
1.2.01.03	CREDITOS C/ PESSOAS LIGADAS	79.425.993,84 D
1.2.01.03.001	CREDITOS C/ PESSOAS LIGADAS	79.425.993,84 D

BALANÇO PATRIMONIAL SOCIETÁRIO ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

Empresa	1 - INNOVAR PARTICIPAÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA	Página	10
CNPJ	09.050.484/0001-58		

Cód. contábil	Nome da conta	Exercício 2025
1.2.01.03.001.001	CREDITO C/ SOCIOS E DIRETORES	3.900.000,00 D
1.2.01.03.001.001.0001	CRÉDITO A RECEBER DE ANTONIO ROSO	1.560.000,00 D
1.2.01.03.001.001.0002	CRÉDITO A RECEBER DE LEONARDO SEGATT	1.560.000,00 D
1.2.01.03.001.001.0003	CRÉDITO A RECEBER DE EVANDRO ANTUNES	780.000,00 D
1.2.01.03.001.002	CREDITOS COM PESSOAS LIGADAS - Mútuos a receber	74.589.769,21 D
1.2.01.03.001.002.0003	CRÉDITO A RECEBER DE AFEL INCORPORAÇÕES LTDA	1.396.533,46 D
1.2.01.03.001.002.0005	CRÉDITO A RECEBER DE AR BRAS INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA	15.700,00 D
1.2.01.03.001.002.0006	CRÉDITO A RECEBER DE LPM CONSTRUTORA E INCORPORADORA SPE LTDA	12.376.068,57 D
1.2.01.03.001.002.0007	CRÉDITO A RECEBER DE FAMÍLIA SASSI PARTICIPAÇÕES SPE LTDA	5.220.502,90 D
1.2.01.03.001.002.0008	CRÉDITO A RECEBER DE IB PARTICIPAÇÕES SPE LTDA	2.645.457,78 D
1.2.01.03.001.002.0009	CRÉDITO A RECEBER DE AZI PARTICIPAÇÕES SPE LTDA	7.380.496,57 D
1.2.01.03.001.002.0010	CRÉDITO A RECEBER DE MI PARTICIPAÇÕES SPE LTDA	5.590.778,67 D
1.2.01.03.001.002.0011	CRÉDITO A RECEBER DE CONDOMÍNIO RANCHO LMI SPE LTDA	14.762.567,79 D
1.2.01.03.001.002.0013	CRÉDITO A RECEBER DE MPI PARTICIPAÇÕES SPE LTDA	153.160,91 D
1.2.01.03.001.002.0016	CRÉDITO A RECEBER DE INOBECK EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA	256.824,28 D
1.2.01.03.001.002.0019	CRÉDITO A RECEBER DE IC EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA	40.173,12 D
1.2.01.03.001.002.0023	CRÉDITO A RECEBER DE INK EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA	16.539,01 D
1.2.01.03.001.002.0024	CRÉDITO A RECEBER DE PASTRE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA	2.177.392,63 D
1.2.01.03.001.002.0025	CRÉDITO A RECEBER DE MELNICK EVEN AZALEIA EMP IMOB SPE LTDA	18.975.174,39 D
1.2.01.03.001.002.0027	CRÉDITO A RECEBER DE INNOVAR & GALINA EMPS IMOBS SPE LTDA	1.296.863,47 D
1.2.01.03.001.002.0033	CRÉDITO A RECEBER DE IDB EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA - FUNDO TERA	2.285.535,66 D
1.2.01.03.001.004	CREDITO C/ PESSOAS LIGADAS REF SPE RG	936.224,63 D
1.2.01.03.001.004.0001	Crédito a receber de Rangel W. de Moraes	11.244,10 D
1.2.01.03.001.004.0002	Crédito a receber de Ricardo Henrique	51.732,28 D
1.2.01.03.001.004.0003	Crédito a receber de Antônio Roso	337.322,89 D
1.2.01.03.001.004.0004	Crédito a receber de Leonardo Segatt	237.322,89 D
1.2.01.03.001.004.0005	Crédito a receber de Evandro Antunes	118.661,45 D
1.2.01.03.001.004.0006	Crédito a receber de Josicler Durante	61.279,57 D
1.2.01.03.001.004.0007	Crédito a receber de Fernando Bassani	118.661,45 D
1.2.01.05	CONSORCIOS EM ANDAMENTO	695.702,16 D
1.2.01.05.001	CONSORCIOS EM ANDAMENTO	695.702,16 D
1.2.01.05.001.002	CONSÓRCIO BRADESCO	69.043,44 D
1.2.01.05.001.002.0001	CONSORCIO BRADESCO GRUPO 3033 - COTA 00279 - 9484	34.521,70 D
1.2.01.05.001.002.0002	CONSORCIO BRADESCO GRUPO 3033 - COTA 0276 - 9440	34.521,74 D
1.2.01.05.001.003	CONSÓRCIO BANCO DO BRASIL	75.099,31 D
1.2.01.05.001.003.0002	CONSORCIO BANCO DO BRASIL - GRUPO 1349 - COTA 1596	37.549,66 D
1.2.01.05.001.003.0003	CONSORCIO BANCO DO BRASIL - GRUPO 1349 - COTA 435	37.549,65 D
1.2.01.05.001.004	CONSÓRCIO CAIXA PF	111.221,49 D
1.2.01.05.001.004.0001	CONSORCIO CAIXA PF - GRUPO 040009 - COTA 917	38.655,39 D
1.2.01.05.001.004.0002	CONSORCIO CAIXA PF - GRUPO 040009 - COTA 501	38.529,42 D
1.2.01.05.001.004.0003	CONSORCIO CAIXA PF - GRUPO 040012 - COTA 400	34.036,68 D
1.2.01.05.001.005	CONSÓRCIO SICOOB	189.440,76 D
1.2.01.05.001.005.0001	CONSÓRCIO SICOOB - GRUPO 1235 - COTA 477	21.189,57 D
1.2.01.05.001.005.0002	CONSÓRCIO SICOOB - GRUPO 1253 - COTA 819	21.189,58 D
1.2.01.05.001.005.0003	CONSÓRCIO SICOOB - GRUPO 1253 - COTA 828	21.189,58 D
1.2.01.05.001.005.0004	CONSÓRCIO SICOOB - GRUPO 1253 - COTA 829	21.189,58 D
1.2.01.05.001.005.0005	CONSÓRCIO SICOOB - GRUPO 1303 - COTA 0776	52.341,22 D
1.2.01.05.001.005.0007	CONSÓRCIO SICOOB - GRUPO 1303 - COTA 0159	52.341,23 D
1.2.01.05.001.006	CONSORCIO SICREDI MRU	250.897,16 D
1.2.01.05.001.006.0001	CONSÓRCIO SICREDI MRU - GRUPO 050097 - COTA 0206-01	224.296,46 D
1.2.01.05.001.006.0002	CONSÓRCIO SICREDI MRU - GRUPO 010626 - COTA 0673	26.600,70 D
1.2.01.07	IMPOSTOS DIFERIDOS - AJ.SOCIETARIO LEI 11938/2007	216.135,66 D
1.2.01.07.001	IMPOSTOS DIFERIDOS - AJ.SOCIETARIO LEI 11938/2007	216.135,66 D
1.2.01.07.001.001	IMPOSTOS DIFERIDOS - AJ.SOCIETARIO LEI 11938/2007	216.135,66 D
1.2.01.07.001.001.0001	IMPOSTOS DIFERIDOS - AJ.SOCIETARIO LEI 11938/2007 - CENTRO NOBRE	12.670,30 D
1.2.01.07.001.001.0002	IMPOSTOS DIFERIDOS - AJ.SOCIETARIO LEI 11938/2007 - RECANTO DA LAGOA	186.139,70 D
1.2.01.07.001.001.0004	IMPOSTOS DIFERIDOS - AJ.SOCIETARIO LEI 11938/2007 - SAN PIETRO	17.325,66 D
1.2.01.08	CREDITOS DIVERSOS	70.000,00 D
1.2.01.08.001	CREDITOS DIVERSOS	70.000,00 D

BALANÇO PATRIMONIAL SOCIETÁRIO ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

Empresa	1 - INNOVAR PARTICIPAÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA	Página	11
CNPJ	09.050.484/0001-58		

Cód. contábil	Nome da conta	Exercício 2025
1.2.01.08.001.001	CREDITOS DIVERSOS	70.000,00 D
1.2.01.08.001.001.0001	OUTROS CRÉDITOS	70.000,00 D
1.3	DIREITOS PERMANENTES	66.916.756,50 D
1.3.01	INVESTIMENTOS	63.333.568,53 D
1.3.01.01	INVESTIMENTOS	54.810.097,27 D
1.3.01.01.001	PARTICIPACOES PERMANENTES EM SOCIEDADES	54.810.097,27 D
1.3.01.01.001.001	SCP BSM Investidora Innovar	5.712.109,71 D
1.3.01.01.001.001.0003	EQUIVALENCIA PATRIMONIAL	5.712.109,71 D
1.3.01.01.001.002	Afel Incorporações Ltda	1.639.576,73 C
1.3.01.01.001.002.0003	EQUIVALENCIA PATRIMONIAL	1.639.576,73 C
1.3.01.01.001.003	Sbras Incorporações Ltda	203.544,44 D
1.3.01.01.001.003.0003	EQUIVALENCIA PATRIMONIAL	203.544,44 D
1.3.01.01.001.004	AR Bras Incorporação e Empreendimentos Ltda	3.876.870,96 D
1.3.01.01.001.004.0003	EQUIVALENCIA PATRIMONIAL	3.876.870,96 D
1.3.01.01.001.005	LPM Construtora e Incorporadora SPE Ltda	620.090,30 D
1.3.01.01.001.005.0001	(-) LUCROS RECEBIDOS	3.100.000,00 C
1.3.01.01.001.005.0003	EQUIVALENCIA PATRIMONIAL	3.720.090,30 D
1.3.01.01.001.006	Família Sassi Participações SPE Ltda	1.834.916,33 D
1.3.01.01.001.006.0003	EQUIVALENCIA PATRIMONIAL	1.834.916,33 D
1.3.01.01.001.007	IB Participações SPE Ltda	34.156,25 C
1.3.01.01.001.007.0001	(-) LUCROS RECEBIDOS	141.235,43 C
1.3.01.01.001.007.0003	EQUIVALENCIA PATRIMONIAL	107.079,18 D
1.3.01.01.001.008	AZI Participações SPE Ltda	341.873,72 D
1.3.01.01.001.008.0003	EQUIVALENCIA PATRIMONIAL	341.873,72 D
1.3.01.01.001.009	MI Participações SPE Ltda	206.025,00 D
1.3.01.01.001.009.0001	(-) LUCROS RECEBIDOS	3.918.507,23 C
1.3.01.01.001.009.0003	EQUIVALENCIA PATRIMONIAL	4.124.532,23 D
1.3.01.01.001.010	Condomínio Rancho LMI SPE Ltda	1.764.959,35 C
1.3.01.01.001.010.0003	EQUIVALENCIA PATRIMONIAL	1.764.959,35 C
1.3.01.01.001.011	MPI Participações SPE Ltda	242.844,83 D
1.3.01.01.001.011.0003	EQUIVALENCIA PATRIMONIAL	242.844,83 D
1.3.01.01.001.013	BI Participações SPE Ltda	61.473,78 D
1.3.01.01.001.013.0002	Aporte de Capital p/ BI Participações SPE	61.473,78 D
1.3.01.01.001.014	IDB Empreendimento Imobiliário SPE Ltda	510.811,56 D
1.3.01.01.001.014.0001	(-) LUCROS RECEBIDOS	2.355.535,66 C
1.3.01.01.001.014.0003	EQUIVALENCIA PATRIMONIAL	2.866.347,22 D
1.3.01.01.001.015	Inobeck Empreendimento Imobiliário SPE Ltda	67.263,00 D
1.3.01.01.001.015.0002	Aporte de Capital p/ Inobeck Emp Imob	67.263,00 D
1.3.01.01.001.018	IC Empreendimento Imobiliário SPE Ltda	64.945,00 D
1.3.01.01.001.018.0002	Aporte de Capital p/ IC Emp Imob	64.945,00 D
1.3.01.01.001.019	Innovar e Dall'Agnese Emp. Imobialio SPE Ltda	268.400,00 C
1.3.01.01.001.019.0001	(-) LUCROS RECEBIDOS	2.746.147,53 C
1.3.01.01.001.019.0003	EQUIVALENCIA PATRIMONIAL	2.477.747,53 D
1.3.01.01.001.020	Poncho Verde Emp Imobiliário SPE Ltda	956.250,00 D
1.3.01.01.001.020.0002	Aporte de Capital p/ Poncho Verde SPE	956.250,00 D
1.3.01.01.001.022	Antovar Emp Imobiliário SPE Ltda	253.011,82 D
1.3.01.01.001.022.0001	(-) LUCROS RECEBIDOS	5.938.298,23 C
1.3.01.01.001.022.0003	EQUIVALENCIA PATRIMONIAL	6.191.310,05 D
1.3.01.01.001.023	INK Empreendimento Imobiliário SPE Ltda	150.000,00 D
1.3.01.01.001.023.0003	EQUIVALENCIA PATRIMONIAL	150.000,00 D

BALANÇO PATRIMONIAL SOCIETÁRIO ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

Empresa	1 - INNOVAR PARTICIPAÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA	Página	12
CNPJ	09.050.484/0001-58		

Cód. contábil	Nome da conta	Exercício 2025
1.3.01.01.001.024	Pastre Empreendimento Imobiliario SPE Ltda	155.141,97 D
1.3.01.01.001.024.0001	(-) LUCROS RECEBIDOS	2.123.440,85 C
1.3.01.01.001.024.0003	EQUIVALENCIA PATRIMONIAL	2.278.582,82 D
1.3.01.01.001.026	Melnick Even Azaleia Emp Imob SPE Ltda	16.519.068,01 D
1.3.01.01.001.026.0003	EQUIVALENCIA PATRIMONIAL	16.519.068,01 D
1.3.01.01.001.028	Innovar & Galina Emps Imobs SPE Ltda	143.000,00 D
1.3.01.01.001.028.0002	Aporte de Capital p/ Innovar e Galina SPE	143.000,00 D
1.3.01.01.001.029	IDR Empreendimento Imobiliário SPE Ltda	1.758.300,00 D
1.3.01.01.001.029.0002	Aporte de Capital p/ IDR Emp Imob	1.758.300,00 D
1.3.01.01.001.030	RIO GRANDE EMP IMOB SPE LTDA	19.039.174,06 D
1.3.01.01.001.030.0003	Equivalência Patrimonial	19.039.174,06 D
1.3.01.01.001.031	CALHA DE PEDRA	5.800.475,11 D
1.3.01.01.001.031.0003	EQUIVALENCIA PATRIMONIAL	5.800.475,11 D
1.3.01.02	OUTROS INVESTIMENTOS	227.006,12 D
1.3.01.02.001	BANCOS COTA CAPITAL	227.006,12 D
1.3.01.02.001.001	COTA CAPITAL SICREDI - MRU	210.107,56 D
1.3.01.02.001.001.0001	COTA CAPITAL SICREDI - MRU - CC 55.500-2 - INNOVAR	210.107,56 D
1.3.01.02.001.002	CAPITAL BANCO SICREDI - PF	16.898,56 D
1.3.01.02.001.002.0001	COTA CAPITAL SICREDI - PF - CC 53.381-1 - INNOVAR	16.898,56 D
1.3.01.04	ESTOQUES FUTURO INVESTIMENTO	8.296.465,14 D
1.3.01.04.001	ADIANTAMENTO REF FUTURO INVESTIMENTO	8.296.465,14 D
1.3.01.04.001.001	ADIANTAMENTO REF FUTURO INVESTIMENTO	8.296.465,14 D
1.3.01.04.001.001.0001	INVESTIMENTO - COMPLEXO CIDADE NOVA - POA	197.966,97 D
1.3.01.04.001.001.0002	INVESTIMENTO - FAZENDA ISAURA - ARILDO	3.099.000,00 D
1.3.01.04.001.001.0003	INVESTIMENTO - FAZENDA ISAURA - SGS	1.256.264,14 D
1.3.01.04.001.001.0004	INVESTIMENTO - VGV DALLAGNESE - RORATO	1.000.000,00 D
1.3.01.04.001.001.0007	Investimento para propriedade Stock Center	2.743.234,03 D
1.3.02	IMOBILIZADO	3.521.719,47 D
1.3.02.01	IMOBILIZADO	3.521.719,47 D
1.3.02.01.001	IMOBILIZADO	3.521.719,47 D
1.3.02.01.001.001	IMOBILIZADOS - AQUISICAO	4.818.348,04 D
1.3.02.01.001.001.0002	Computadores e periféricos	187.504,03 D
1.3.02.01.001.001.0005	Máquinas e equipamentos	14.032.298,27 D
1.3.02.01.001.001.0006	Móveis, utensílios e instalações comerciais	1.179.239,78 D
1.3.02.01.001.001.0010	Veículos	1.818.025,13 D
1.3.02.01.001.001.0099	(-)Ativos Vendidos	12.398.719,17 C
1.3.02.01.001.002	(-) DEPRECIACOES ACUMULADAS - IMOBILIZADO	1.296.628,57 C
1.3.02.01.001.002.0001	(-) Depreciação Acumulada	1.296.628,57 C
1.3.03	INTANGIVEL	61.468,50 D
1.3.03.01	INTANGIVEL	61.468,50 D
1.3.03.01.001	INTANGIVEL	61.468,50 D
1.3.03.01.001.001	ATIVOS INTANGIVEIS	195.357,13 D
1.3.03.01.001.001.0003	MARCAS	5.123,50 D
1.3.03.01.001.001.0006	SOFTWARE OU PROGRAMAS DE COMPUTADOR	190.233,63 D
1.3.03.01.001.002	(-) AMORTIZACOES ACUMULADAS INTANGIVEL	133.888,63 C
1.3.03.01.001.002.0006	(-) SOFTWARE OU PROGRAMAS DE COMPUTADOR	133.888,63 C

BALANÇO PATRIMONIAL SOCIETÁRIO ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

Empresa	1 - INNOVAR PARTICIPAÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA	Página	13
CNPJ	09.050.484/0001-58		

Cód. contábil	Nome da conta	Exercício 2025
2	PASSIVO	233.967.106,59 C
2.1	PASSIVO CIRCULANTE	36.820.347,10 C
2.1.01	DEBITO DE FUNCIONAMENTO	3.687.819,74 C
2.1.01.01	FORNECEDORES E RETENCOES TECNICAS	2.620.587,28 C
2.1.01.01.001	FORNECEDORES E RETENCOES TECNICAS	2.620.587,28 C
2.1.01.01.001.001	CP - FORNECEDORES	2.620.587,28 C
2.1.01.01.001.001.0109	114 - CLAIRTON DA SILVA CONSTRUÇOES EIRELI	20.000,00 C
2.1.01.01.001.001.0406	412 - STRAPASSON E COLUSSI LTDA	140,00 C
2.1.01.01.001.001.0408	414 - LISIANE ZANCAN 00292090056	21.000,00 C
2.1.01.01.001.001.0409	415 - INDUSTRIA E COMERCIO DE MADEIRA LONGO LTDA	1.020,00 C
2.1.01.01.001.001.0413	419 - COMPANHIA RIOGRANDENSE DE SANEAMENTO - CORSAN	739,71 C
2.1.01.01.001.001.0429	435 - RGE SUL DISTRIBUIDORA DE ENERGIA S.A.	4.209,56 C
2.1.01.01.001.001.0443	450 - SND DISTRIBUICAO DE PRODUTOS DE INFORMATICA S/A	1.047,09 C
2.1.01.01.001.001.0462	469 - NET ONZE SERVICOS DE DATACENTERS E COBRANCAS LTDA	250,00 C
2.1.01.01.001.001.0478	485 - SHELTER SERVICOS DE MONITORAMENTO DE ALARME EIRELI	335,37 C
2.1.01.01.001.001.0481	488 - JLK CONSTRUÇOES LTDA	3.709,60 C
2.1.01.01.001.001.0491	498 - CONSTRUZENI MATERIAIS DE CONSTRUCAO E TRANSPORTES LTDA	3.590,30 C
2.1.01.01.001.001.0496	503 - SAO MATEUS ESCAVACOES E TRANSPORTES EIRELI	53.299,12 C
2.1.01.01.001.001.0497	504 - BSM TEDESCO CONSTRUÇOES E PAVIMENTACOES EIRELI	5.566,65 C
2.1.01.01.001.001.0509	516 - CONDOMINIO DO EDIFICIO COMERCIAL E RESIDENCIAL BELA VISTA	154,00 C
2.1.01.01.001.001.0512	520 - AVANTE EQUIPAMENTOS DE PROTECAO LTDA	10,00 C
2.1.01.01.001.001.0519	527 - CONVERT COMPANY LTDA	1.053,20 C
2.1.01.01.001.001.0520	528 - ASSOCIACAO UNISAUDE MARAU	7.188,51 C
2.1.01.01.001.001.0531	539 - MHNET TELECOMUNICACOES LTDA	147,98 C
2.1.01.01.001.001.0538	546 - NUCLEOCOM ASSESSORIA DE COMUNICACAO LTDA	8.691,55 C
2.1.01.01.001.001.0543	551 - REAL SEGURANCA ELETRONICA LTDA	410,00 C
2.1.01.01.001.001.0547	555 - BEVEL BEBBER VEICULOS E PECAS LTDA	671,24 C
2.1.01.01.001.001.0548	556 - MAXXIDELTA SEGURANCA ELETRONICA LTDA	524,18 C
2.1.01.01.001.001.0562	570 - ATHENA COMERCIAL LTDA	1.794,94 C
2.1.01.01.001.001.0567	575 - CORDAZZO E CIA. LTDA	219,20 C
2.1.01.01.001.001.0576	584 - HDI SEGUROS S.A.	7.345,48 C
2.1.01.01.001.001.0594	602 - BRADESCO AUTO/RE COMPANHIA DE SEGUROS	8.723,82 C
2.1.01.01.001.001.0597	605 - VERO S.A.	288,16 C
2.1.01.01.001.001.0610	621 - CENTRAIS ELETRICAS DE CARAZINHO SA	25,81 C
2.1.01.01.001.001.0617	643 - CENTRO DE INTEGRACAO EMPRESA ESCOLA DO RS	533,51 C
2.1.01.01.001.001.0644	670 - COPREL TELECOM LTDA.	106,97 C
2.1.01.01.001.001.0645	671 - COPREL COOPERATIVA DE ENERGIA	234,98 C
2.1.01.01.001.001.0661	688 - CAMARA DE DIRIGENTES LOJISTAS DE PASSO FUNDO	49,90 C
2.1.01.01.001.001.0666	693 - JULCEMAR CHIMENTO	603,96 C
2.1.01.01.001.001.0668	695 - STARR INTERNATIONAL BRASIL SEGURADORA SA	7.650,05 C
2.1.01.01.001.001.0674	702 - RADIO UIRAPURU LTDA	3.420,00 C
2.1.01.01.001.001.0679	709 - RODRIGO JOSE D CEZARI	4.000,00 C
2.1.01.01.001.001.0684	714 - MUNICIPIO DE MARAU	39.071,64 C
2.1.01.01.001.001.0701	738 - ASSOCIACAO COMERCIAL, INDUSTRIAL, SERVICOS E AGROPECUARIA DE MARAU	10.140,63 C
2.1.01.01.001.001.0748	787 - LEAO PROPRIEDADE INTELECTUAL	2.170,00 C
2.1.01.01.001.001.0750	789 - RBS ZERO HORA EDITORA JORNALISTICA S.A.	750,00 C
2.1.01.01.001.001.0791	830 - MAITA PALACE HOTEL LTDA	1.310,00 C
2.1.01.01.001.001.0800	839 - ASSOCIACAO MARAUENSE DE FUTSAL	500,00 C
2.1.01.01.001.001.0811	851 - FUNDACAO CULTURAL ALVORADA DE COMUNICACOES	990,00 C
2.1.01.01.001.001.0814	854 - SIGMA EQUIPAMENTOS ELETRICOS LTDA	6.121,00 C
2.1.01.01.001.001.0816	856 - JONES DURANTE	698,75 C
2.1.01.01.001.001.0824	864 - TL TITTON S E LOMBARDI COMERCIO DE BEBIDAS LTDA	570,00 C
2.1.01.01.001.001.0849	891 - SS DIESEL BOMBAS INJETORAS LTDA	7.190,00 C
2.1.01.01.001.001.0902	952 - COMERCIO DE PNEUS JOAOZINHO 34 LTDA	540,00 C
2.1.01.01.001.001.0936	Fornecedores Diversos	22.342,86 C
2.1.01.01.001.001.1037	OTAVIO AUGUSTO PESSINI 02960928008	15.000,00 C
2.1.01.01.001.001.1055	MIGLIORINI E CIA LTDA	486,54 C
2.1.01.01.001.001.1065	MATHEUS REIS ZILLMER 03594349080	5.500,00 C
2.1.01.01.001.001.1067	ALISSON DIAS LORENA	5.500,00 C
2.1.01.01.001.001.1072	CASA DE MASSAS SANTA LUZIA LTDA	380,00 C
2.1.01.01.001.001.1112	FEIRA NACIONAL DA SOJA	4.235,33 C
2.1.01.01.001.001.1164	VARGAS COMERCIO DE COMBUSTIVEIS LTDA	1.476,74 C
2.1.01.01.001.001.1194	SETE CONSTRUÇOES EIRELI	63.780,00 C
2.1.01.01.001.001.1283	BOREAL INDUSTRIA DE FIOS E CABOS LTDA	5.341,77 C
2.1.01.01.001.001.1299	DESPESAPP SOLUCOES TECNOLOGICAS LTDA (FLORES DO SUL COBRANCAS LTDA)	35.191,50 C
2.1.01.01.001.001.1341	EDERSON PERSZEL	550.000,00 C
2.1.01.01.001.001.1462	SUL AMBIENTAL ENGENHARIA LTDA	4.675,00 C
2.1.01.01.001.001.1463	CARLOS HENRIQUE MENDES DE OLIVEIRA	4.500,00 C
2.1.01.01.001.001.1481	IURA KURTZ CONSULTORIA E COMUNICAÇÃO LTDA	16.500,00 C
2.1.01.01.001.001.1489	LUGANO ASSESSORIA EMPRESARIAL LTDA	15.000,00 C

BALANÇO PATRIMONIAL SOCIETÁRIO ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

Empresa	1 - INNOVAR PARTICIPAÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA	Página	14
CNPJ	09.050.484/0001-58		

Cód. contábil	Nome da conta	Exercício 2025
2.1.01.01.001.001.1490	IRMAOS CAMERA LTDA	5.000,00 C
2.1.01.01.001.001.1493	MUNICIPIO DE PALMEIRA DAS MISSOES	26.378,80 C
2.1.01.01.001.001.1496	FERMAC DETONACOES E TERRAPLENAGEM LTDA	85.135,70 C
2.1.01.01.001.001.1499	DEM QUE COLA COMUNICACAO VISUAL LTDA	1.666,67 C
2.1.01.01.001.001.1500	STARIAN SISTEMAS S/A	8.714,80 C
2.1.01.01.001.001.1502	PROTEGE CONSTRUCOES LTDA	6.557,35 C
2.1.01.01.001.001.1504	MEZZODINI DISTRIBUIDORA DE ALIMENTOS LTDA	9.538,36 C
2.1.01.01.001.001.1506	KHEIRALLA CONDOMINIO E SERVIO LTDA	2.700,00 C
2.1.01.01.001.001.1514	EUROIMEX COMERCIAL IMPORTADORA EXPORTADORA E ASSESSORIA LTDA	6.179,00 C
2.1.01.01.001.001.1627	ROGERIO BENVEGNU GUEDES	1.480.000,00 C
2.1.01.02	OBRIGACOES TRABALHISTAS	388.689,84 C
2.1.01.02.001	OBRIGACOES TRABALHISTAS	388.689,84 C
2.1.01.02.001.001	ORDENADOS E RENDIMENTOS A PAGAR	298.132,00 C
2.1.01.02.001.001.0002	FERIAS A PAGAR	203.924,70 C
2.1.01.02.001.001.0004	PRO LABORE A PAGAR	8.291,32 C
2.1.01.02.001.001.0007	SALARIOS A PAGAR	85.915,98 C
2.1.01.02.001.002	ENCARGOS SOCIAIS S/ FOLHA	90.557,84 C
2.1.01.02.001.002.0001	Contribuição Sindical a recolher	283,22 C
2.1.01.02.001.002.0002	FGTS A RECOLHER	20.918,10 C
2.1.01.02.001.002.0003	INSS a recolher	63.630,07 C
2.1.01.02.001.002.0004	Plano de Saúde a Recolher	5.726,45 C
2.1.01.03	OBRIGACOES TRIBUTARIAS	357.336,94 C
2.1.01.03.001	OBRIGACOES TRIBUTARIAS	357.336,94 C
2.1.01.03.001.001	IMPOSTOS E CONTRIBUICOES S/ VENDA A RECOLHER	202.391,12 C
2.1.01.03.001.001.0001	Cofins a recolher	23.394,67 C
2.1.01.03.001.001.0002	CSLL a recolher	46.227,33 C
2.1.01.03.001.001.0003	IRPJ a recolher	118.052,53 C
2.1.01.03.001.001.0005	Pis a recolher	14.716,59 C
2.1.01.03.001.002	IMPOSTO RENDA E CONTRIBUICAO RETIDO A RECOLHER	35.526,33 C
2.1.01.03.001.002.0003	IRRF sobre serviço de PJ	948,52 C
2.1.01.03.001.002.0004	IRRF sobre trabalho assalariado	31.753,96 C
2.1.01.03.001.002.0005	Retenção de PIS/COFINS/CSLL a recolher	2.823,85 C
2.1.01.03.001.003	RETENCAO DE ISS	150,40 C
2.1.01.03.001.003.0001	Retenção de ISS	150,40 C
2.1.01.03.001.004	RETENCOES DE SEGURIDADE SOCIAL	1.208,05 C
2.1.01.03.001.004.0001	Retenção de INSS	1.208,05 C
2.1.01.03.001.005	TRIBUTOS PARCELADOS FEDERAIS A RECOLHER	118.061,04 C
2.1.01.03.001.005.0002	CP - PERT - Innovar	118.061,04 C
2.1.01.04	OUTRAS OBRIGACOES	321.205,68 C
2.1.01.04.001	OUTRAS OBRIGACOES	321.205,68 C
2.1.01.04.001.001	OUTRAS OBRIGACOES C/ TERCEIROS	172.020,37 C
2.1.01.04.001.001.0001	Créditos a Identificar	115.793,78 C
2.1.01.04.001.001.0005	Empréstimos de Funcionários Descontados em Folha	2.296,19 C
2.1.01.04.001.001.0008	Participação do Parceiro - San Pietro	34.701,36 C
2.1.01.04.001.001.0011	Comissões Externas a Pagar	19.229,04 C
2.1.01.04.001.002	DEBITOS DE RESCISOES DE CONTRATO	149.185,31 C
2.1.01.04.001.002.0001	Distratos a pagar	149.185,31 C
2.1.02	CP - FINANCIAMENTO DE CAPITAL DE GIRO	33.132.527,36 C
2.1.02.01	CP - FINANCIAMENTO DE CAPITAL DE GIRO	33.132.527,36 C
2.1.02.01.001	CP - FINANCIAMENTO DE CAPITAL DE GIRO	29.496.930,10 C
2.1.02.01.001.002	CP - BANCO DO BRASIL	5.901.064,85 C
2.1.02.01.001.002.0003	CP - BANCO DO BRASIL - CONTRATO 512201090	5.567.731,54 C
2.1.02.01.001.002.0004	CP - BANCO DO BRASIL - CONTRATO 512201223	333.333,31 C

BALANÇO PATRIMONIAL SOCIETÁRIO ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

Empresa	1 - INNOVAR PARTICIPAÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA	Página	15
CNPJ	09.050.484/0001-58		

Cód. contábil	Nome da conta	Exercício 2025
2.1.02.01.001.004	CP - CAIXA ECONOMICA FEDERAL - PF	5.924.239,17 C
2.1.02.01.001.004.0001	CP - CAIXA ECONOMICA FEDERAL - PF - CONTRATO 1843117370000072-08	3.030.050,26 C
2.1.02.01.001.004.0003	CP - CAIXA ECONOMICA FEDERAL - PF - CONTRATO 2316822	2.894.188,91 C
2.1.02.01.001.006	CP - RENOVA - PASSO FUNDO RS FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITARIOS PADRONIZADOS	1.800.000,00 C
2.1.02.01.001.006.0001	CP - RENOVA - CONTRATO 16435	480.000,00 C
2.1.02.01.001.006.0002	CP - RENOVA - CONTRATO 18597	720.000,00 C
2.1.02.01.001.006.0003	CP - RENOVA - CONTRATO 21317	600.000,00 C
2.1.02.01.001.007	CP - BANCO SANTANDER	2.000.000,00 C
2.1.02.01.001.007.0004	CP - SANTANDER - CONTRATO 290000002540	2.000.000,00 C
2.1.02.01.001.008	CP - SICOOB	3.418.350,86 C
2.1.02.01.001.008.0001	CP - SICOOB - CONTRATO 2030367	417.399,67 C
2.1.02.01.001.008.0002	CP - SICOOB - CONTRATO 2108900	2.737.318,22 C
2.1.02.01.001.008.0003	CP - SICOOB - CONTRATO 2109428	263.632,97 C
2.1.02.01.001.009	CP - SICREDI MARAU	4.522.399,38 C
2.1.02.01.001.009.0004	CP - SICREDI MRU - CONTRATO C305256323	553.768,12 C
2.1.02.01.001.009.0005	CP - SICREDI MRU - CONTRATO C405263909	1.009.162,13 C
2.1.02.01.001.009.0006	CP - SICREDI MRU - CONTRATO C405302980	762.521,73 C
2.1.02.01.001.009.0007	CP - SICREDI MRU - CONTRATO C405308236	102.921,90 C
2.1.02.01.001.009.0008	CP - SICREDI MRU - CONTRATO C405308260	52.058,96 C
2.1.02.01.001.009.0009	CP - SICREDI MRU - CONTRATO C405308287	774.296,09 C
2.1.02.01.001.009.0010	CP - SICREDI MRU - CONTRATO C405308317	211.428,31 C
2.1.02.01.001.009.0011	CP - SICREDI MRU - CONTRATO C405309615	28.973,29 C
2.1.02.01.001.009.0012	CP - SICREDI MRU - CONTRATO C405312551	234.823,09 C
2.1.02.01.001.009.0013	CP - SICREDI MRU - CONTRATO C405336337	792.445,76 C
2.1.02.01.001.010	CP - SICREDI PASSO FUNDO	5.930.875,84 C
2.1.02.01.001.010.0001	CP - SICREDI PF - CONTRATO C3A220276-4	711.732,47 C
2.1.02.01.001.010.0002	CP - SICREDI PF - CONTRATO C3A220298-5	1.035.082,84 C
2.1.02.01.001.010.0003	CP - SICREDI PF - CONTRATO C3A220365-5	642.955,42 C
2.1.02.01.001.010.0004	CP - SICREDI PF - CONTRATO C3A220382-5	545.060,17 C
2.1.02.01.001.010.0005	CP - SICREDI PF - CONTRATO C3A220429-5	406.750,59 C
2.1.02.01.001.010.0006	CP - SICREDI PF - CONTRATO C3A220473-2	203.375,43 C
2.1.02.01.001.010.0007	CP - SICREDI PF - CONTRATO C3A220279-0	1.198.269,24 C
2.1.02.01.001.010.0008	CP - SICREDI PF - CONTRATO C3A220911-6	563.389,77 C
2.1.02.01.001.010.0009	CP - SICREDI PF - CONTRATO C5A220552	620.833,05 C
2.1.02.01.001.010.0099	Empréstimo Banco Conta Corrente	3.426,86 C
2.1.02.01.002	CP - FUNDO FIDC	2.168.614,21 C
2.1.02.01.002.001	CP - FIDC INNOVAR	2.168.614,21 C
2.1.02.01.002.001.0001	CP - FIDC Innovar	2.841.482,94 C
2.1.02.01.002.001.0002	(-) Fidc Innovar - Deságio a apropriar	672.868,73 D
2.1.02.01.003	CP - FINANCIAMENTOS BENS ATIVO PERMANENTE	1.437.670,18 C
2.1.02.01.003.002	CP - BANCO BRADESCO	36.635,92 C
2.1.02.01.003.002.0001	CP - BANCO BRADESCO - CONTRATO 2912446122	36.635,92 C
2.1.02.01.003.004	CP - CATERPILLAR	383.495,45 C
2.1.02.01.003.004.0002	CP - CATERPILLAR - CONTRATO FOP67168 BNDS 44006610929	86.380,86 C
2.1.02.01.003.004.0003	CP - CATERPILLAR - CONTRATO FOP66914 BNDS 44006606417	58.780,72 C
2.1.02.01.003.004.0004	CP - CATERPILLAR - CONTRATO FOP66913 BNDS 44006606409	96.252,95 C
2.1.02.01.003.004.0005	CP - CATERPILLAR - CONTRATO FOP67557 BNDS 44006713892	142.080,92 C
2.1.02.01.003.005	CP - BANCO ITAU	687.319,70 C
2.1.02.01.003.005.0001	CP - BANCO ITAU - CONTRATO 44006736493	417.975,60 C
2.1.02.01.003.005.0002	CP - BANCO ITAU - CONTRATO 44006514067	269.344,10 C
2.1.02.01.003.006	CP - BANCO SANTANDER	330.219,11 C
2.1.02.01.003.006.0001	CP - BANCO SANTANDER - CONTRATO 00333418860000006320	178.434,54 C
2.1.02.01.003.006.0002	CP - BANCO SANTANDER - CONTRATO 60334805-01 BNDS 44008944603	151.784,57 C
2.1.02.01.004	CP - CONSÓRCIOS A PAGAR	29.312,87 C
2.1.02.01.004.001	CONSÓRCIOS A PAGAR - SICOOB	29.312,87 C
2.1.02.01.004.001.0001	Consórcio a pagar - Sicoob - Carta 875	29.312,87 C
2.2	PASSIVO NAO CIRCULANTE	152.713.914,08 C

BALANÇO PATRIMONIAL SOCIETÁRIO ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

Empresa	1 - INNOVAR PARTICIPAÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA	Página	16
CNPJ	09.050.484/0001-58		

Cód. contábil	Nome da conta	Exercício 2025
2.2.01	DEBITOS DE FUNCIONAMENTO A LONGO PRAZO	2.636.178,46 C
2.2.01.02	IMPOSTOS E CONTR DIFERIDAS-AJ.SOCIETARIO-LEI 11938/2	1.807.393,89 C
2.2.01.02.001	IMPOSTOS E CONTR DIFERIDAS-AJ.SOCIETARIO-LEI 11938/2	1.807.393,89 C
2.2.01.02.001.001	IMPOSTOS E CONTR DIFERIDAS-AJ.SOCIETARIO-LEI 11938/2	1.807.393,89 C
2.2.01.02.001.001.0006	Societário Impostos Diferidos Lei 11638/2007	1.807.393,89 C
2.2.01.03	OBRIGACOES TRIBUTARIAS - PARCELAMENTO	122.981,44 C
2.2.01.03.001	OBRIGACOES TRIBUTARIAS - PARCELAMENTO	122.981,44 C
2.2.01.03.001.001	OBRIGACOES TRIBUTARIAS - PARCELAMENTO	122.981,44 C
2.2.01.03.001.001.0002	LP - PERT - Innovar	122.981,44 C
2.2.01.10	PROVISAO DE GARANTIA DE OBRAS	705.803,13 C
2.2.01.10.001	PROVISAO DE GARANTIA DE OBRAS	705.803,13 C
2.2.01.10.001.001	PROVISAO DE GARANTIA DE OBRAS	705.803,13 C
2.2.01.10.001.001.0001	Provisão de Garantia de Obra Lei 11638/2007	705.803,13 C
2.2.02	DEBITO FINANCIAMENTOS A LONGO PRAZO	61.870.721,88 C
2.2.02.01	DEBITO FINANCIAMENTOS A LONGO PRAZO	61.870.721,88 C
2.2.02.01.001	LP - FINANCIAMENTO DE CAPITAL DE GIRO	49.797.226,51 C
2.2.02.01.001.003	LP - CAIXA ECONOMICA FEDERAL - PF	9.852.106,10 C
2.2.02.01.001.003.0001	LP - CAIXA ECONOMICA FEDERAL - PF - CONTRATO 1843117370000072-08	3.488.469,74 C
2.2.02.01.001.003.0003	LP - CAIXA ECONOMICA FEDERAL - PF - CONTRATO 2316822	6.363.636,36 C
2.2.02.01.001.005	LP - RENOVA - PASSO FUNDO RS FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITORIOS PADRONIZADOS	5.550.000,00 C
2.2.02.01.001.005.0002	LP - RENOVA - CONTRATO 18597	3.600.000,00 C
2.2.02.01.001.005.0003	LP - RENOVA - CONTRATO 21317	1.950.000,00 C
2.2.02.01.001.007	LP - SICOOB	9.659.719,53 C
2.2.02.01.001.007.0001	LP - SICOOB - CONTRATO 2030367	1.697.003,44 C
2.2.02.01.001.007.0002	LP - SICOOB - CONTRATO 2108900	7.438.364,72 C
2.2.02.01.001.007.0003	LP - SICOOB - CONTRATO 2109428	524.351,37 C
2.2.02.01.001.008	LP - SICREDI MARAU	7.487.235,38 C
2.2.02.01.001.008.0004	LP - SICREDI MRU - CONTRATO C305256323	1.112.898,66 C
2.2.02.01.001.008.0005	LP - SICREDI MRU - CONTRATO C405263909	2.335.881,80 C
2.2.02.01.001.008.0006	LP - SICREDI MRU - CONTRATO C405302980	1.437.886,66 C
2.2.02.01.001.008.0007	LP - SICREDI MRU - CONTRATO C405308236	50.219,17 C
2.2.02.01.001.008.0008	LP - SICREDI MRU - CONTRATO C405308260	95.096,11 C
2.2.02.01.001.008.0009	LP - SICREDI MRU - CONTRATO C405308287	942.860,90 C
2.2.02.01.001.008.0010	LP - SICREDI MRU - CONTRATO C405308317	390.901,18 C
2.2.02.01.001.008.0011	LP - SICREDI MRU - CONTRATO C405309615	54.707,64 C
2.2.02.01.001.008.0012	LP - SICREDI MRU - CONTRATO C405312551	666.925,30 C
2.2.02.01.001.008.0013	LP - SICREDI MRU - CONTRATO C405336337	399.857,96 C
2.2.02.01.001.009	LP - SICREDI PASSO FUNDO	17.248.165,50 C
2.2.02.01.001.009.0001	LP - SICREDI PF - CONTRATO C3A220276-4	2.049.374,08 C
2.2.02.01.001.009.0002	LP - SICREDI PF - CONTRATO C3A220298-5	2.964.910,98 C
2.2.02.01.001.009.0003	LP - SICREDI PF - CONTRATO C3A220365-5	1.928.470,28 C
2.2.02.01.001.009.0004	LP - SICREDI PF - CONTRATO C3A220382-5	1.627.557,28 C
2.2.02.01.001.009.0005	LP - SICREDI PF - CONTRATO C3A220429-5	1.237.692,79 C
2.2.02.01.001.009.0006	LP - SICREDI PF - CONTRATO C3A220473-2	618.846,31 C
2.2.02.01.001.009.0007	LP - SICREDI PF - CONTRATO C3A220279-0	4.177.283,76 C
2.2.02.01.001.009.0008	LP - SICREDI PF - CONTRATO C3A220911-6	2.644.030,02 C
2.2.02.01.002	LP - FUNDO FIDC	1.212.063,07 C
2.2.02.01.002.001	LP - FIDC INNOVAR	1.212.063,07 C
2.2.02.01.002.001.0010	LP - FIDC INNOVAR	4.007.699,66 C
2.2.02.01.002.001.0011	(-) LP Deságio a apropriar	2.795.636,59 D
2.2.02.01.003	LP - FINANCIAMENTOS BENS ATIVO PERMANENTE	78.783,93 C

BALANÇO PATRIMONIAL SOCIETÁRIO ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

Empresa	1 - INNOVAR PARTICIPAÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA	Página	17
CNPJ	09.050.484/0001-58		

Cód. contábil	Nome da conta	Exercício 2025
2.2.02.01.003.006	LP - BANCO SANTANDER	78.783,93 C
2.2.02.01.003.006.0001	LP - BANCO SANTANDER - CONTRATO 00333418860000006320	78.783,93 C
2.2.02.01.005	OBRIGAÇÕES COM TERCEIROS LP	2.858.220,63 C
2.2.02.01.005.001	OBRIGAÇÕES COM TERCEIROS LP	2.858.220,63 C
2.2.02.01.005.001.0001	Investimento Galina - A. Becker	380.000,00 C
2.2.02.01.005.001.0003	Participação a integralizar Calha	10.700,06 C
2.2.02.01.005.001.0005	Aporte Buriti	15.000,00 C
2.2.02.01.005.001.0007	Participação a Integralizar BI	5.106,00 C
2.2.02.01.005.001.0010	Participação a Integralizar IDR	1.629.660,74 C
2.2.02.01.005.001.0012	Capital a Integralizar de Poncho Verde	817.753,83 C
2.2.02.01.006	OBRIGAÇÕES COM TERCEIROS LP - Fundo Tera	7.924.427,74 C
2.2.02.01.006.001	MÚTUO A PAGAR - FUNDO TERA	7.924.427,74 C
2.2.02.01.006.001.0001	Mutuo a pagar p/ Fundo Tera	7.924.427,74 C
2.2.04	DEBITOS COM PESSOAS LIGADAS	88.207.013,74 C
2.2.04.01	DEBITOS COM PESSOAS LIGADAS	88.207.013,74 C
2.2.04.01.001	DEBITOS COM PESSOAS LIGADAS	88.207.013,74 C
2.2.04.01.001.004	DEBITOS COM EMPRESAS LIGADAS - Mútuos a pagar	88.207.013,74 C
2.2.04.01.001.004.0001	Mútuo a pagar p/ SCP BSM Investidor Innovar	15.641.400,66 C
2.2.04.01.001.004.0002	Mútuo a pagar p/ Afel Incorporações Ltda	8.051,83 C
2.2.04.01.001.004.0003	Mútuo a pagar p/ Sbras Incorporações Ltda	202.385,00 C
2.2.04.01.001.004.0004	Mútuo a pagar p/ AR Bras Incorporação e Empreendimentos Ltda	6.694.981,08 C
2.2.04.01.001.004.0005	Mútuo a pagar p/ LPM Construtora e Incorporadora SPE Ltda	11.495.842,40 C
2.2.04.01.001.004.0006	Mútuo a pagar p/ Família Sassi Participações SPE Ltda	3.295.205,18 C
2.2.04.01.001.004.0008	Mútuo a pagar p/ AZI Participações SPE Ltda	1.531.507,15 C
2.2.04.01.001.004.0009	Mútuo a pagar p/ MI Participações SPE Ltda	5.754.221,55 C
2.2.04.01.001.004.0010	Mútuo a pagar p/ Condomínio Rancho LMI SPE Ltda	15.483.855,38 C
2.2.04.01.001.004.0018	Mútuo a pagar p/ Innovar e Dall'Agnese Emp. Imobiliário SPE Ltda	2.727.180,86 C
2.2.04.01.001.004.0020	Mútuo a pagar p/ Antovar Emp Imobiliário SPE Ltda	2.262.766,35 C
2.2.04.01.001.004.0022	Mútuo a pagar p/ Pastre Empreendimento Imobiliario SPE Ltda	1.626.268,09 C
2.2.04.01.001.004.0023	Mútuo a pagar p/ Melnick Even Azaleia Emp Imob SPE Ltda	21.483.348,21 C
2.3	PATRIMONIO LIQUIDO	44.432.845,41 C
2.3.01	CAPITAL SOCIAL REALIZADO	44.500.000,00 C
2.3.01.01	CAPITAL SOCIAL	44.500.000,00 C
2.3.01.01.001	CAPITAL SUBSCRITO	44.500.000,00 C
2.3.01.01.001.001	CAPITAL SUBSCRITO	44.500.000,00 C
2.3.01.01.001.001.0031	Capital Subscrito	44.500.000,00 C
2.3.03	RESULTADOS ACUMULADOS	67.154,59 D
2.3.03.01	RESULTADOS ACUMULADOS	67.154,59 D
2.3.03.01.001	RESULTADOS ACUMULADOS	67.154,59 D
2.3.03.01.001.001	RESULTADOS ACUMULADOS	67.154,59 D
2.3.03.01.001.001.0002	Lucros (Prejuízos) Acumulados	67.154,59 D

Contador: Silvane Zanin
CRC: RS07306104
CPF: 735.056.090-72

Responsável: Vinícius Fuga Roso
CPF: 809.652.880-72