

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

PREMIER SECURITIZADORA S/A
CNPJ: 24.713.213/0001-29

Demonstrações Financeiras do período de 01 de janeiro de 2025
a 31 de dezembro de 2025.

Relatório da Administração

Senhores acionistas:

Em atendimento às disposições legais e estatutárias, submetemos a apreciação de V.Sas. as Demonstrações Financeiras: Balanço Patrimonial, Demonstração do Resultado do Exercício, Demonstração da Muta  o do Patrim  nio Líquido, Demonstr  o do Fluxo de Caixa e Notas Explicativas, referente ao período de 01 de janeiro de 2025 a 31 de dezembro de 2025.

Atenciosamente,

Administra  o.

PREMIER SECURITIZADORA S/A

CNPJ: 24.713.213/0001-29

BALANÇO PATRIMONIAL

(Valores expressos em Reais)

	Notas	31/12/2025	31/12/2024
ATIVO			
<u>CIRCULANTE</u>		<u>21.899.218,95</u>	<u>20.694.014,38</u>
Caixa e Equivalentes de Caixa	4	1.351.447,41	2.127.600,59
Direitos Creditórios		20.545.581,82	18.546.002,33
Despesas do Exercício Seguinte		2.189,72	20.411,46
<u>NÃO CIRCULANTE</u>		<u>1.077.281,56</u>	<u>2.386.206,44</u>
Realizável a Longo Prazo		503.734,95	912.386,95
INVESTIMENTOS		12.624,96	8.650,16
IMOBILIZADO	5	559.945,74	1.461.851,16
INTANGÍVEL		975,91	3.318,17
TOTAL DO ATIVO		<u>22.976.500,51</u>	<u>23.080.220,82</u>
PASSIVO			
<u>CIRCULANTE</u>		<u>1.131.403,80</u>	<u>1.885.407,53</u>
Fornecedores		7.756,10	48.947,41
Empréstimos e Financiamentos		0,00	205.330,75
Obrigações Tributárias	6	49.608,27	119.051,80
Obrigações Sociais		46.736,31	40.592,36
Dividendos a pagar		474.112,65	1.432.006,47
Outras Obrigações		553.190,47	39.478,74
<u>NÃO CIRCULANTE</u>		<u>21.785.096,71</u>	<u>21.134.813,29</u>
Empréstimos e Financiamentos		0,00	154.523,35
Debêntures	7	21.785.096,71	20.980.289,94
<u>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</u>		<u>60.000,00</u>	<u>60.000,00</u>
Capital Social	8	50.000,00	50.000,00
Reserva Legal		10.000,00	10.000,00
TOTAL DO PASSIVO + PATRIMÔNIO LÍQUIDO		<u>22.976.500,51</u>	<u>23.080.220,82</u>

PREMIER SECURITIZADORA S/A

CNPJ: 24.713.213/0001-29

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO FINDO EM:

(Valores expressos em Reais)

	<u>Notas</u>	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
RECEITA LÍQUIDA DE SECURITIZAÇÃO	9	944.279,65	2.268.050,55
DESPESAS OPERACIONAIS		<u>(1.144.073,37)</u>	<u>(1.190.463,97)</u>
Despesas Administrativas		(1.271.436,96)	(1.362.677,45)
Outras Receitas		127.363,59	172.213,48
LUCRO ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO		<u>(199.793,72)</u>	<u>1.077.586,58</u>
RESULTADO FINANCEIRO	10	<u>882.252,73</u>	<u>1.056.644,96</u>
Receitas Financeiras		899.334,36	1.120.211,11
Despesas Financeiras		(17.081,63)	(63.566,15)
RESULTADO ANTES DOS TRIBUTOS SOBRE O LUCRO		<u>682.459,01</u>	<u>2.134.231,54</u>
Contribuição Social		(61.503,45)	(192.236,05)
Imposto de Renda		(146.842,91)	(509.989,02)
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		<u>474.112,65</u>	<u>1.432.006,47</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

PREMIER SECURITIZADORA S/A

CNPJ: 24.713.213/0001-29

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO FINDO EM:
(Valores expressos em Reais)

	Capital Social	Reserva Legal	Reserva Lucros	Lucros Acumulados	Total
Saldo em 31/12/2023	50.000,00	10.000,00	-	-	60.000,00
Resultado do exercício				1.432.006,47	1.432.006,47
Destinação do lucro:					
Reservas de Lucros			1.432.006,47	(1.432.006,47)	
Dividendos Propostos			(1.432.006,47)		(1.432.006,47)
Saldo em 31/12/2024	50.000,00	10.000,00	-	-	60.000,00
Resultado do exercício				474.112,65	474.112,65
Destinação do lucro:					
Reserva Legal					
Reservas de Lucros			474.112,65	(474.112,65)	
Dividendos Propostos			(474.112,65)		(474.112,65)
Saldo em 31/12/2025	50.000,00	10.000,00	-	-	60.000,00

PREMIER SECURITIZADORA S/A

CNPJ: 24.713.213/0001-29

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA DO EXERCÍCIO FINDO EM:

(Valores expressos em Reais)

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA		
	31/12/2025	31/12/2024
ATIVIDADES OPERACIONAIS	<u>(753.211,63)</u>	<u>3.854.599,74</u>
Lucro Líquido do Exercício	474.112,65	1.432.006,47
Ajustes:		
Depreciações/Amortizações Líquidas	89.247,68	(208,12)
Redução (Aumento) de Direitos Creditórios	(1.999.579,49)	185.750,20
Redução (Aumento) Despesas Exercícios Seguintes	18.221,74	8.186,35
Redução (Aumento) Realizável a Longo Prazo	408.652,00	(16.778,95)
Aumento (Redução) de Fornecedores	(41.191,31)	20.591,62
Aumento (Redução) de Obrigações Tributárias	(69.443,53)	(130.139,89)
Aumento (Redução) de Obrigações Sociais	6.143,95	3.393,46
Aumento (Redução) de Dividendo a Pagar	(957.893,82)	102.616,89
Aumento (Redução) de Debêntures	804.806,77	2.220.530,52
Aumento (Redução) de Outras Obrigações	513.711,73	28.651,19
ATIVIDADES INVESTIMENTOS	<u>811.025,20</u>	<u>(395.676,97)</u>
Redução (Aumento) do Imobilizado	815.000,00	(391.874,05)
Redução (Aumento) de Investimentos	(3.974,80)	(3.802,92)
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS	<u>(833.966,75)</u>	<u>(1.398.525,96)</u>
Lucros Distribuídos	(474.112,65)	(1.432.006,47)
Aumento (Redução) de Empréstimos e Financiamentos	(359.854,10)	33.480,51
AUMENTO (REDUÇÃO) NAS DISPONIBILIDADES	<u>(776.153,18)</u>	<u>2.060.396,81</u>
Disponibilidades no Início do Exercício	2.127.600,59	67.203,78
Disponibilidades no Final do Exercício	1.351.447,41	2.127.600,59

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis

NOTAS EXPLICATIVAS AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO PERÍODO DE 01 DE JANEIRO DE 2025 A 31 DE DEZEMBRO 2025 (em reais)

1) CONTEXTO OPERACIONAL

A Premier Securitizadora S/A é uma sociedade anônima de capital fechado, com sede na cidade de Criciúma, estado de Santa Catarina, Brasil; a companhia tem como objeto específico a exploração de negócio de (I) aquisição e securitização de direitos creditórios comerciais, industriais, imobiliários, financeiros, agronegócios; (II) prestação de serviços relacionados a operações no mercado secundário de títulos e valores mobiliários; (III) prestação de serviços e realização de negócios referentes a operações no mercado secundário de créditos imobiliários, de acordo com a lei 9.514 de 20.11.1997 e das normas que vierem a alterá-la, substituí-la ou complementá-la; (IV) emissão de debentures em regime de distribuição pública ou privada na forma da lei 6.404/76; (V) realizar negócios e prestação de serviços de seleção, administração e cobrança extrajudicial de direitos de créditos lastreados nos títulos e valores mobiliários relacionados à atividade de securitização de créditos.

2) APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações contábeis dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 estão sendo apresentadas em Reais (R\$).

A elaboração e apresentação das demonstrações contábeis estão de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, tomando-se como base os termos da NBC TG 1001.

Atendendo aos termos da NBC TG 1001, a entidade está apresentando o Balanço Patrimonial, a Demonstração de Resultados, a Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido e Prejuízos Acumulados, a Demonstração dos Fluxos de Caixa e as Notas Explicativas.

A administração da sociedade optou pela contratação de contabilidade terceirizada e declara que as demonstrações contábeis refletem e espelham a realidade da empresa em todos os seus termos. Os resultados produzidos são frutos do documental remetido para contabilização, respondendo a administração da sociedade, pela veracidade, integralidade e procedência. A responsabilidade profissional do contabilista que referenda este conjunto de demonstrações contábeis está limitada aos fatos contábeis efetivamente notificados pela administração da empresa a este profissional.

Ao elaborar as demonstrações contábeis, a administração avaliou a capacidade de a entidade continuar em operação em futuro previsível e declara que não tem a intenção de liquidá-la ou cessar seus negócios, ou ainda não apresenta evidências realistas para a descontinuação de suas atividades.

3) **PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS**

Dentre os principais procedimentos adotados para a preparação das demonstrações contábeis, ressaltamos:

A) Classificação do circulante e não circulante:

A Sociedade reconhece no balanço patrimonial, bens, direitos e obrigações vincendas ou com expectativa de realização dentro dos próximos 12 (doze) meses são classificados como itens circulantes e aqueles com vencimento ou com expectativa de realização superior a 12 (doze) meses são classificados como itens não circulantes.

B) Caixa e equivalentes de caixa:

Compreendem os saldos de caixa, depósitos bancários a vista, investimentos de curto prazo de alta liquidez e com risco insignificante de mudança de valor, demonstradas pelo custo de aplicação, acrescidas dos rendimentos correspondentes, apropriados até a data do balanço.

C) Contas a receber de clientes:

Os valores de contas a receber de clientes são registrados pelo valor dos contratos firmados junto aos clientes, ajustável ao valor presente quando aplicável, incluindo os respectivos impostos diretos de responsabilidade da empresa. Se o prazo de recebimento é equivalente a um ano ou menos, são classificadas no ativo circulante, caso contrário, são classificadas no ativo não circulante.

D) Fornecedores:

Obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos no curso ordinário dos negócios.

E) Demais ativos e passivos circulantes e não circulantes:

Demonstrados pelo valor da realização/obrigação, conhecidos ou calculáveis, incluindo, quando aplicáveis, os rendimentos auferidos, os encargos, e as variações e correções monetárias, incorridos até a data do balanço.

F) Receitas e despesas:

A empresa tem como prática a adoção do regime de competência para o registro das mutações patrimoniais ocorridas no exercício, assim como reconhecimento das receitas, despesas e custos, independente de seu recebimento ou pagamento.

G) Tributos sobre os lucros:

A Contribuição Social Sobre o Lucro foi calculada à alíquota de 9% sobre o lucro ajustado no período, conforme o lucro real. O Imposto de Renda à alíquota de 15% sobre o lucro ajustado no período; acrescido de 10% de adicional sobre a parcela do lucro excedente a R\$ 60.000,00 trimestral.

4) CAIXA E EQUIVALENTES A CAIXA

Descrição	2025	2024
Caixa	11.345,18	3.729,89
Bancos	46.656,28	329.768,47
Aplicações	1.293.445,95	1.794.102,23
Total	1.351.447,41	2.127.600,59

Caixa e equivalentes de caixa incluem dinheiro em caixa e depósitos bancários. As aplicações referem-se a certificados de depósitos bancários, mensurados a valor justo.

5) IMOBILIZADO

A) O imobilizado da entidade compõe-se da seguinte forma:

Descrição	Vida útil	Saldo em 31/12/2024	Adições	Baixas	Saldo em 31/12/2025
Equipamentos de informática	5 anos	27.579,43	-	-	27.579,43
Móveis e utensílios	10 anos	34.165,04	-	-	34.165,04
Veículos	5 anos	1.490.000,00	200.000,00	1.015.000,00	675.000,00
Total	-	1.551.744,47	200.000,00	1.015.000,00	736.744,47

B) Movimentação da depreciação acumulada:

Descrição	Taxa de depreciação	Saldo em 31/12/2024	Adições	Baixas	Saldo em 31/12/2025
Equipamentos de informática	20% a.a	(8.240,76)	(4.136,28)	-	(12.377,04)
Móveis e utensílios	10% a.a	(3.504,71)	(3.416,96)	-	(6.921,67)
Veículos	20% a.a	(78.147,84)	(200.725,77)	121.373,59	(157.500,02)
Total	-	(89.893,31)	(208.279,01)	121.373,59	(176.798,73)

6) OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS

O saldo de obrigações tributárias a recolher está assim composto:

Descrição	2025	2024
COFINS a Recolher	6.995,20	5.397,73
CSLL a Recolher	11.918,15	30.918,51
IRPJ a Recolher	22.499,12	74.800,95
PIS a Recolher	1.136,72	877,13
Impostos Retidos	7.059,08	7.057,48
Total	49.608,27	119.051,80

7) DEBÊNTURES

O saldo de debêntures é composto pela 1ª (primeira) Emissão Privada de Debêntures em 01/06/2016, 2ª (segunda) Emissão Privada de Debêntures em 31/10/2016, 3ª (terceira) Emissão Privada de Debêntures em 17/04/2017, 4ª (quarta) Emissão Privada de Debêntures em 17/02/2021, 5ª (quinta) Emissão Privada de Debêntures em 10/02/2022 e 6ª (sexta) Emissão Privada de Debêntures em 18/12/2023 acrescido ainda pela remuneração acumulada.

Descrição	2025	2024
Debêntures	11.300.000,00	12.820.000,00
Remuneração de Debêntures	10.485.096,71	8.160.289,94
Total	21.785.096,71	20.980.289,94

8) CAPITAL SOCIAL

O Capital Social é de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), representado por 50.000 (cinquenta mil) ações ordinárias nominativas, sem valor nominal, ao preço de emissão de R\$ 1,00 (um real) cada uma, totalmente subscritas.

9) RECEITA LÍQUIDA

O saldo da receita líquida está assim composto:

Descrição	2025	2024
RECEITA BRUTA	5.123.095,43	5.374.946,66
Receitas de Securitização	5.123.095,43	5.374.946,66
DEDUÇÕES	(4.178.815,78)	(3.106.896,11)
Impostos e Contribuições	(86.128,90)	(110.607,61)
Despesas de Captação	(4.092.686,88)	(2.996.288,50)
RECEITA LÍQUIDA	944.279,65	2.268.050,55

10) RESULTADO FINANCEIRO

O resultado financeiro está assim composto:

Descrição	2025	2024
Despesas Financeiras	(17.081,63)	(63.566,15)
Descontos Concedidos	(0,01)	(2.913,98)
Juros sobre Empréstimos Bancários	(16.483,96)	(52.263,13)
Juros sobre Atraso a Fornecedores	0,00	(0,32)
Juros sobre impostos	(29,14)	(0,00)
Imposto Sobre Operações Financeiras - IOF	(568,52)	(8.388,72)
Receitas Financeiras	899.334,36	1.120.211,11
Descontos Obtidos	212,69	20,11
Rendimento Aplicação Financeira	66.430,25	123.012,94
Juros sobre Atraso de Clientes	682.579,39	824.906,25
Juros Recompra	150.061,70	171.898,02
Juros/Custas sobre liquidações em atraso	50,33	373,79
RESULTADO FINANCEIRO LÍQUIDO	882.252,73	1.056.644,96

11) NÃO OCORRÊNCIA DE EVENTOS SUBSEQUENTES

A administração da sociedade declara que não ocorreram eventos subsequentes entre a data do encerramento das demonstrações contábeis e a data de autorização para emissão dessas demonstrações.

Criciúma/SC, 31 de janeiro de 2026.

Claudia Bordini da Silva
Diretora Presidente

Cledonir João Damiani
CRC/SC: 020165/O-5