

VLCG EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S.A.
CNPJ/MF - 11.554.740/0001-96

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM:
(em Reais)

ATIVO	31/12/2025	31/12/2024	PASSIVO E PATRIMONIO LÍQUIDO	31/12/2025	31/12/2024
CIRCULANTE			EXIGÍVEL		
CAIXA E EQUIV. DE CAIXA	5.745,61	2.011,79	FORNECEDORES	8.963,08	0,00
ESTOQUE DE IMOVEIS	4.169.392,94	3.661.407,87	OBRIGAÇÕES TRIBUTARIAS	14.437,13	11.039,49
			CREDITO DE ACIONISTAS	4.389.679,36	3.573.545,53
				4.413.079,57	3.584.585,02
	4.175.138,55	3.663.419,66	NÃO CIRCULANTE		
NÃO CIRCULANTE			DIVIDENDOS A PAGAR	2.871.000,00	0,00
				2.871.000,00	0,00
INVESTIMENTOS	2.870.726,04	4.300,00	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
IMOBILIZADO LÍQUIDO	479.170,56	504.361,15	CAPITAL SOCIAL	188.790,35	188.790,35
			RESERVAS LEGAL	47.672,13	37.380,52
	3.349.896,60	508.661,15	RESERVAS DE LUCROS	4.493,10	361.324,92
				240.955,58	587.495,79
TOTAL DO ATIVO	7.525.035,15	4.172.080,81	TOTAL DO PASSIVO E PAT. LÍQUIDO	7.525.035,15	4.172.080,81

VLCG EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S.A.
LUIZ CARLOS MAFRA GUEDES
DIRETOR PRESIDENTE - CPF: 083.490.536-15

CGC CONTABILIDADE GERAL E CONSULTORIA - CRC/MG 5.434
CELSO GOMES DE MORAES - CPF: 533.165.336-72
CONTADOR - CRC/MG 043597/0-5

VLGG EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S.A.**CNPJ/MF - 11.554.740/0001-96****DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM:***(em Reais)*

	31/12/2025	31/12/2024
RECEITA OPERACIONAL BRUTA		
DE LOCAÇÃO	515.705,52	469.309,09
IMPOSTOS S/ VENDAS/SERVIÇOS	(18.823,25)	(17.129,76)
RECEITA OPERACIONAL LIQUIDA	496.882,27	452.179,33
CUSTO SERV. PRESTADOS / IMÓVEIS VENDIDOS	-	-
LUCRO BRUTO	496.882,27	452.179,33
(DESPESAS) RECEITAS OPERACIONAIS		
* OUTRAS, PRINCIP. SALÁRIOS, ENCARGOS		
SOCIAIS E DESP. TRIBUTARIAS, VENDAS	(132.524,83)	(97.241,42)
FINANCEIRAS:		
* RECEITAS	54,98	44,39
* DESPESAS	(1.064,32)	(929,94)
Receitas de Equivalência Patrimonial	2.200.726,04	(96.913,08)
	2.067.191,87	(195.040,05)
LUCRO OPERACIONAL	2.564.074,14	257.139,28
PROV. CONT. SOCIAL E IMPOSTO RENDA	(39.614,35)	(36.053,34)
LUCRO <PREJUÍZO> LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	<u>2.524.459,79</u>	<u>221.085,94</u>

VLGG EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S.A.**LUIZ CARLOS MAFRA GUEDES****DIRETOR PRESIDENTE - CPF: 083.490.536-15**

CGC CONTABILIDADE GERAL E CONSULTORIA - CRC/MG 5.434**CELSO GOMES DE MORAES - CPF: 533.165.336-72****CONTADOR - CRC/MG 043597/0-5**

VLCG EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S.A.
CNPJ: 11.554.740/0001-96

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024

(Em Reais)

	CAPITAL SOCIAL	RESERVAS DE CAPITAL	RESERVAS DE LUCROS	LUCRO EXERCÍCIO	TOTAL
SALDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023	<u>188.790,35</u>	<u>37.380,52</u>	<u>371.238,98</u>	<u>0,00</u>	<u>597.409,85</u>
RESULTADO EXERCÍCIO				221.085,94	221.085,94
DIVIDENDOS A PAGAR				(231.000,00)	(231.000,00)
REVERSÃO DE RESERVAS			(9.914,06)	9.914,06	0,00
SALDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024	<u>188.790,35</u>	<u>37.380,52</u>	<u>361.324,92</u>	<u>0,00</u>	<u>587.495,79</u>
RESULTADO EXERCÍCIO				2.524.459,79	2.524.459,79
DIVIDENDOS A PAGAR				(2.871.000,00)	(2.871.000,00)
CONSTITUIÇÃO DE RESERVAS		10.291,61	(356.831,82)	346.540,21	0,00
SALDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025	<u>188.790,35</u>	<u>47.672,13</u>	<u>4.493,10</u>	<u>-</u>	<u>240.955,58</u>

VLCG EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S.A.
LUIZ CARLOS MAFRA GUEDES
ADMINISTRADOR
CPF: 083.490.536-15

CGC CONTABILIDADE GERAL E CONSULTORIA
CELSO GOMES DE MORAES
CONTADOR CRC/MG: 43597/05
CPF: 533.165.336-72

VLCG EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S.A.
CNPJ/MF - 11.554.740/0001-96

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM :

(em Reais)

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Resultado do exercício	2.524.459,79	221.085,94
Outros resultados abrangentes	0,00	0,00
Resultado abrangente	<u>2.524.459,79</u>	<u>221.085,94</u>

VLCG EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S.A.
LUIZ CARLOS MAFRA GUEDES
DIRETOR PRESIDENTE - CPF: 083.490.536-15

CGC CONTABILIDADE GERAL E CONSULTORIA - CRC/MG 5.434
CELSO GOMES DE MORAES - CPF: 533.165.336-72
CONTADOR - CRC/MG 043597/0-5

VLCG EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S.A.
CNPJ/MF - 11.554.740/0001-96

Demonstrações dos fluxos de caixa para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 E 2024

(em Reais)

	31/12/2025	31/12/2024
Das atividades operacionais		
Lucro líquido do exercício	2.524.459,79	221.085,94
Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais:		
Depreciações e amortizações	10.373,52	10.373,52
Resultado Equivalências Patrimonial	(2.200.726,04)	
Decréscimo (acrécimo) em ativos		
Impostos a recuperar		3,00
Outros Creditos		486,68
Estoque	(507.985,07)	(3.661.407,87)
(Decréscimo) acréscimo em passivos		
Fornecedores	8.963,08	(1.063,25)
Obrigações trabalhistas e tributárias	3.397,64	1.047,57
	12.360,72	(15,68)
Disponibilidades líquidas aplicada pelas atividades operacionais	(161.517,08)	(3.429.474,41)
Das atividades de investimento		
Baixa (Acrécimo) do investimento	(665.700,00)	91.589,32
baixa (Acrécimo) do imobilizado	14.817,07	(14.817,07)
Caixa líquido gerado (utilizado) pelas atividades de investimento	(650.882,93)	76.772,25
Das atividades de financiamento com acionistas		
Pagamento de dividendos		(231.000,00)
Creditos de sócios	816.133,83	3.573.545,53
Caixa líquido (gerado) utilizado pelas atividades de financiamento com acionistas	816.133,83	3.342.545,53
Aumento (redução) das disponibilidades	3.733,82	(10.156,63)
Caixa e equivalentes de caixa		
No início do exercício	2.011,79	12.168,42
No final do exercício	5.745,61	2.011,79
Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa	3.733,82	(10.156,63)

VLCG EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S.A.
LUIZ CARLOS MAFRA GUEDES
DIRETOR PRESIDENTE - CPF: 083.490.536-15

CGC CONTABILIDADE GERAL E CONSULTORIA - CRC/MG 5.434
CELSON GOMES DE MORAES
CONTADOR - CRC/MG 043597/0-5