

Park Lage Empreendimentos e Participações S.A. - CNPJ 11.587.511/0001-78 - Imbituba/SC

Demonstrações Financeiras Exercícios Findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

| Balanço Patrimonial<br>(Em Milhares de Reais) |      |         |         |
|-----------------------------------------------|------|---------|---------|
| Ativo                                         | Nota | 2025    | 2024    |
| Circulante                                    |      |         |         |
| Caixa e Equivalentes de Caixa                 | 5    | 21      | 12      |
| Contas a Receber de Clientes                  |      | 0       | 42      |
| Adiantamentos a Fornecedores                  |      | 124     | 1.065   |
| Estoques                                      | 6    | 1.995   | 1.995   |
| Total do Ativo Circulante                     |      | 2.140   | 3.114   |
| Não Circulante                                |      |         |         |
| Investimentos                                 | 7    | 1.467   | 526     |
| Imobilizado                                   | 8    | 7.547   | 3.500   |
| Total do Ativo Não Circulante                 |      | 9.014   | 4.026   |
| Total do Ativo                                |      | 11.154  | 7.140   |
|                                               |      |         |         |
| Passivo e Patrimônio Líquido                  | Nota | 2025    | 2024    |
| Circulante                                    |      |         |         |
| Fornecedores                                  | 9    | 62      | 87      |
| Obrigações Sociais e Trabalhistas             | 10   | 2       | 5       |
| Obrigações Fiscais e Tributárias              | 11   | 4       | 6       |
| Total do Passivo Circulante                   |      | 68      | 98      |
| Patrimônio Líquido                            | 12   |         |         |
| Capital Social                                |      | 1.080   | 1.080   |
| Adiantamento p/ Futuro Aumento de Capital     |      | 13.420  | 9.013   |
| Prejuízos Acumulados                          |      | (3.414) | (3.051) |
| Total do Patrimônio Líquido                   |      | 11.086  | 7.042   |
| Total do Passivo e Patrimônio Líquido         |      | 11.154  | 7.140   |

“As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações financeiras”

Demonstração do Resultado e do Resultado Abrangente  
(Em Milhares de Reais)

|                                                     | Nota      | 2025         | 2024         |
|-----------------------------------------------------|-----------|--------------|--------------|
| <b>Receita Operacional Líquida</b>                  | <b>13</b> | <b>16</b>    | <b>14</b>    |
| (-) Custo dos Produtos e Serviços                   |           | (86)         | (18)         |
| <b>Lucro Operacional Bruto</b>                      |           | <b>(70)</b>  | <b>(4)</b>   |
| <b>Despesa Operacionais</b>                         | <b>14</b> |              |              |
| Despesas Gerais e Administrativas                   |           | (226)        | (214)        |
| Despesas c/ Pessoal                                 |           | (26)         | (41)         |
| Despesas Tributárias                                |           | (17)         | (16)         |
| Outros Ganhos/(Perdas) Líquidos                     |           | (20)         | 31           |
| <b>Total das Despesas Operacionais</b>              |           | <b>(289)</b> | <b>(240)</b> |
| <b>Resultado antes das Rec. e Desp. Financeiras</b> |           | <b>(359)</b> | <b>(244)</b> |
| Receitas Financeiras                                | 15        | 0            | 1            |
| Despesas Financeiras                                | 15        | (3)          | (3)          |
| <b>Resultado antes do IR e da CS</b>                |           | <b>(362)</b> | <b>(246)</b> |
| Imposto de Renda e Contribuição Social Correntes    |           | (1)          | (11)         |
| <b>Prejuízo do Exercício</b>                        |           | <b>(363)</b> | <b>(257)</b> |
| Outros Resultados Abrangentes                       |           | 0            | 0            |
| <b>Resultado Abrangente do Exercício</b>            |           | <b>(363)</b> | <b>(257)</b> |

“As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações financeiras”

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido  
(Em Milhares de Reais)

|                                    | Capital Social | Adiantamento p/<br>Futuro Aumento de Capital | Prejuízos Acumulados | Total         |
|------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|----------------------|---------------|
| <b>Saldos finais em 31/12/2023</b> | <b>1.080</b>   | <b>5.806</b>                                 | <b>(2.842)</b>       | <b>4.044</b>  |
| Prejuízo do Exercício              |                |                                              | (257)                | (257)         |
| Ajustes de Exercício Anteriores    |                |                                              | 48                   | 48            |
| Adto p/ Futuro Aumento de Capital  |                | 3.207                                        |                      | 3.207         |
| <b>Saldos finais em 31/12/24</b>   | <b>1.080</b>   | <b>9.013</b>                                 | <b>(3.051)</b>       | <b>7.042</b>  |
| Prejuízo do Exercício              |                |                                              | (363)                | (363)         |
| Adto p/ Futuro Aumento de Capital  |                | 4.407                                        |                      | 4.407         |
| <b>Saldos finais em 31/12/25</b>   | <b>1.080</b>   | <b>13.420</b>                                | <b>(3.414)</b>       | <b>11.086</b> |

“As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações financeiras”

Demonstração dos Fluxos de Caixa - Método Indireto  
(Em Milhares de Reais)

| Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais                   | 2025           | 2024           |
|--------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Prejuízo Líquido Antes do IR e CS</b>                     | <b>(362)</b>   | <b>(246)</b>   |
| Ajustado por:                                                |                |                |
| Alienação Imobilizado                                        | 0              | 4              |
| Depreciação                                                  | 1              | 1              |
| Resultado Ajustado                                           | (361)          | (241)          |
| IR e CS Pagos                                                | (1)            | (11)           |
| <b>(Aumento)/Redução dos Ativos/Passivos:</b>                |                |                |
| Contas a Receber de Clientes                                 | 42             | (40)           |
| Fornecedores                                                 | (25)           | 30             |
| Obrigações Sociais e Trabalhistas                            | (3)            | 0              |
| Obrigações Fiscais e Tributárias                             | (2)            | 5              |
| <b>Caixa Líquido Proveniente das Atividades Operacionais</b> | <b>(350)</b>   | <b>(257)</b>   |
| <b>Fluxos de Caixa das Atividades de Investimento</b>        |                |                |
| Aquisições de Imobilizado                                    | (4.048)        | (1.711)        |
| AFAC em Investida                                            | (941)          | (526)          |
| Adiantamento a Fornecedores                                  | 941            | (705)          |
| <b>Caixa Líquido Usado nas Atividades de Financiamento</b>   | <b>(4.048)</b> | <b>(2.942)</b> |
| <b>Fluxos de Caixa das Atividades de Financiamento</b>       |                |                |
| Adiantamento p/ Futuro Aumento de Capital                    | 4.407          | 3.207          |
| <b>Caixa Líquido Usado nas Atividades de Financiamento</b>   | <b>4.407</b>   | <b>3.207</b>   |
| <b>Aumento Líquido de Caixa e Equivalentes de Caixa</b>      | <b>9</b>       | <b>8</b>       |
| Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do Exercício         | 12             | 4              |
| Caixa e Equivalentes de Caixa no Final do Exercício          | 21             | 12             |

Notas Explicativas da Administração às Demonstrações Financeiras  
(Em Milhares de Reais)

1. Informações Gerais

O Park Lage Empreendimentos e Participações S.A. está registrado no CNPJ - Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas sob o nº 11.587.511/0001-78, e está sediada na Rua Manoel Florentino Machado, nº 300, Bairro Centro, na Cidade de Imbituba, Estado de Santa Catarina, que iniciou suas atividades em 23 de fevereiro de 2010.

A Companhia tem por objeto social a administração de bens imóveis próprios, a comercialização de bens imóveis próprios, a incorporação de bens imóveis próprios, a locação de imóveis próprios e a participação em outras Companhias.

2. Bases de Preparação das Demonstrações Financeiras

As demonstrações financeiras da Companhia foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, em conformidade com os pronunciamentos, interpretações e orientações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (“CPC”) e aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade (“CFC”).

As demonstrações financeiras foram elaboradas com base no pressuposto da continuidade operacional, conforme descrito na Nota Explicativa nº 3.4.

As demonstrações financeiras foram preparadas com base no custo histórico como critério de valor, exceto quando indicado de outra forma em nota explicativa específica.

A elaboração das demonstrações financeiras requer o uso de determinadas estimativas contábeis críticas e o exercício de julgamento por parte da Administração no processo de aplicação das políticas contábeis da Companhia. As áreas que envolvem maior grau de julgamento, complexidade ou utilização de premissas e estimativas relevantes estão divulgadas na Nota Explicativa nº 3.15.

A emissão destas demonstrações financeiras foi aprovada pela Administração em 09 de junho de 2026.

3. Resumo das Principais Políticas Contábeis

3.1 Classificação de Itens Circulantes e Não Circulantes

No balanço patrimonial, os ativos e passivos são classificados como circulantes quando sua realização ou liquidação ocorrer dentro dos 12 meses subsequentes à data do balanço. Os demais ativos e passivos são classificados como não circulantes.

3.2 Compensação Entre Contas

Ativos e passivos financeiros são compensados e o valor líquido é apresentado no balanço patrimonial somente quando existe direito legalmente executável de compensação dos valores reconhecidos e houver intenção de liquidá-los em base líquida, ou realizar o ativo e liquidar o passivo simultaneamente.

3.3 Moeda Funcional e de Apresentação

As demonstrações financeiras são apresentadas em Reais (“R\$”), que é a moeda funcional e de apresentação da Companhia, correspondente à moeda do principal ambiente econômico no qual a Companhia atua. Salvo quando indicado de outra forma, os valores apresentados nas demonstrações financeiras e respectivas notas explicativas estão expressos em milhares de reais.

3.4 Continuidade Operacional

A Administração avaliou a capacidade da Companhia em continuar operando normalmente e está convencida de que elas possuem recursos para dar continuidade aos seus negócios no futuro. Adicionalmente, a Administração não tem conhecimento de nenhuma incerteza material que possa gerar dúvidas significativas sobre a sua capacidade de continuar operando. Assim, estas demonstrações financeiras foram preparadas com base no pressuposto de continuidade.

3.5 Instrumentos Financeiros

Os instrumentos financeiros da Companhia compreendem, substancialmente, caixa e equivalentes de caixa e fornecedores. Os ativos e passivos financeiros são inicialmente reconhecidos pelo valor justo da contraprestação contratada, acrescido, quando aplicável, dos custos de transação diretamente atribuíveis. Subsequentemente ao reconhecimento inicial, os instrumentos financeiros são classificados e mensurados ao custo amortizado, considerando o modelo de negócios da Companhia e as características dos fluxos de caixa contratuais, utilizando-se o método da taxa efetiva de juros.

A Administração entende que os valores contábeis dos instrumentos financeiros reconhecidos nas demonstrações financeiras aproximam-se substancialmente de seus respectivos valores justos, considerando a natureza e os prazos de vencimento desses instrumentos. A Companhia avalia, ao final de cada exercício, a existência de evidências objetivas de perda por redução ao valor recuperável de seus ativos financeiros.

3.6 Caixa e Equivalentes de Caixa

Caixa e equivalentes de caixa incluem numerário em caixa e aplicações financeiras de curto prazo, de alta liquidez, prontamente conversíveis em montante conhecido de caixa e sujeitas a insignificante risco de mudança de valor.

3.7 Estoques

Os imóveis mantidos em estoque estão demonstrados pelo valor do custo de aquisição.

3.8 Investimentos

O investimento em sociedade controlada é avaliado pelo método de equivalência patrimonial, com base nas demonstrações financeiras da investida, elaboradas na mesma data-base da Companhia, quando aplicável.

3.9 Imobilizado

O ativo imobilizado é registrado ao custo de aquisição ou construção, deduzido da depreciação acumulada e, quando aplicável, de perdas acumuladas por redução ao valor recuperável. Os custos subsequentes são incorporados ao valor contábil do ativo ou reconhecidos como ativo separado, conforme apropriado, somente quando for provável que benefícios econômicos futuros associados ao item fluam para a Companhia e que o custo do item possa ser mensurado de forma confiável. Os gastos com manutenção e reparos são reconhecidos no resultado quando incorridos.

A depreciação é calculada pelo método linear, com base na vida útil econômica estimada dos bens. A Administração revisa periodicamente as vidas úteis, os valores residuais e a existência de indicadores de perda por redução ao valor recuperável dos ativos. Ganhos e perdas na alienação ou baixa de ativos imobilizados são reconhecidos no resultado do exercício.

3.10 Contas a Pagar a Fornecedores

As contas a pagar a fornecedores correspondem às obrigações assumidas pela aquisição de bens e serviços no curso normal das operações da Companhia. Essas obrigações são inicialmente reconhecidas pelo valor da transação e subsequentemente mensuradas pelo custo amortizado, quando aplicável.

3.11 Tributos sobre o Lucro

A Companhia é tributada pelo regime do Lucro Presumido. O imposto de renda da pessoa

Continua...

jurídica (IRPJ) e a contribuição social sobre o lucro líquido (CSLL) são apurados trimestralmente com base nos percentuais de presunção estabelecidos pela legislação tributária vigente, aplicados sobre a receita bruta e demais receitas sujeitas à tributação.

As despesas com imposto de renda e contribuição social compreendem os tributos correntes do exercício e são reconhecidas no resultado quando incorridas, em conformidade com a legislação fiscal aplicável. A Administração acompanha periodicamente o cumprimento das obrigações tributárias e avalia a necessidade de constituição de provisões para contingências fiscais, quando aplicável.

3.12 Reforma Tributária

Em 2025, foi regulamentada a Reforma Tributária sobre o consumo por meio da Lei Complementar nº 214, prevendo a substituição gradativa de tributos atualmente vigentes pela CBS (Contribuição sobre Bens e Serviços) e pelo IBS (Imposto sobre Bens e Serviços), além da criação do Imposto Seletivo (“IS”). A fase de transição da nova sistemática tributária está prevista para iniciar a partir de 2026. A Administração acompanha os desdobramentos da legislação e está avaliando os possíveis impactos da Reforma Tributária sobre suas operações e demonstrações financeiras. Até a data de aprovação destas demonstrações financeiras, não foi possível mensurar com razoável segurança os impactos quantitativos decorrentes da referida reforma.

3.13 Provisões e Passivos Contingentes

As provisões são reconhecidas quando a Companhia possui obrigação presente, legal ou não formalizada, como resultado de eventos passados, sendo provável a saída de recursos para sua liquidação e quando o valor puder ser estimado com razoável segurança. As provisões são mensuradas pela melhor estimativa do desembolso esperado para liquidação da obrigação na data das demonstrações financeiras. Os passivos contingentes classificados como perdas possíveis são divulgados quando relevantes, enquanto os classificados como perdas remotas não são provisionados nem divulgados.

3.14 Apuração do Resultado

O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil de competência dos exercícios.

3.15 Julgamento e Uso de Estimativas Contábeis

A preparação das demonstrações financeiras requer que a Administração utilize julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação das políticas contábeis e os valores reportados de ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados efetivos podem divergir dessas estimativas. As estimativas e premissas são revisadas de forma contínua e os efeitos decorrentes dessas revisões são reconhecidos prospectivamente.

As principais áreas que requerem maior nível de julgamento e utilização de estimativas pela Administração incluem:

- a) vida útil econômica e valor residual do ativo imobilizado;
- b) avaliação da recuperabilidade de ativos financeiros e não financeiros;
- c) reconhecimento e mensuração de provisões e passivos contingentes; e
- d) avaliação de riscos fiscais e tributários.

As estimativas e premissas são revisadas periodicamente pela Administração da Companhia.

4. Gerenciamento de Riscos de Instrumentos Financeiros

4.1 Considerações Gerais

A Companhia mantém procedimentos de administração de riscos financeiros e operacionais com o objetivo de monitorar, controlar e mitigar exposições relacionadas às suas atividades. A gestão desses riscos é conduzida pela Administração, observando políticas corporativas e estratégias operacionais compatíveis com a natureza de suas operações.

4.2 Fatores de Risco Financeiro

- a) **Risco de crédito:** O risco de crédito decorre da possibilidade de inadimplemento de instituições financeiras e demais contrapartes com as quais a Companhia mantém operações financeiras. A Administração entende que a exposição ao risco de crédito é reduzida em função da natureza de seus ativos financeiros e do perfil das instituições financeiras com as quais mantém relacionamento.
- b) **Risco de liquidez:** O risco de liquidez está relacionado à capacidade da Companhia em cumprir suas obrigações financeiras nos respectivos vencimentos. A Administração monitora permanentemente os níveis de liquidez da Companhia, buscando manter recursos suficientes para assegurar o cumprimento de suas obrigações em condições normais de mercado.
- c) **Risco de mercado:** O risco de mercado decorre de oscilações em taxas de juros, índices econômicos, e demais variáveis financeiras que possam impactar as operações da Companhia. A Administração acompanha continuamente a exposição da Companhia a esses riscos, avaliando a necessidade de adoção de medidas de mitigação quando aplicável.

4.3 Instrumentos Financeiros por Categoria

|                               | 2025 | 2024 |
|-------------------------------|------|------|
| Ativos Financeiros            |      |      |
| Caixa e Equivalentes          | 21   | 12   |
| Contas a Receber              | 0    | 42   |
| Total de Ativos Financeiros   | 21   | 54   |
| Passivos Financeiros          |      |      |
| Contas a Pagar                | 62   | 87   |
| Total de Passivos Financeiros | 62   | 87   |

5. Caixa e Equivalentes de Caixa

|                                        | 2025 | 2024 |
|----------------------------------------|------|------|
| Caixa                                  | 3    | 5    |
| Aplicações de Liquidez Imediata        | 18   | 7    |
| Total de Caixa e Equivalentes de Caixa | 21   | 12   |

As aplicações financeiras de liquidez imediata, possuem vencimento original inferior a 90 dias e são prontamente conversíveis em montante conhecido de caixa e sujeitas a insignificante risco de mudança de valor.

6. Estoques

Esta rubrica representa os imóveis adquiridos de terceiros, perfazendo o montante de R\$ 1.995 em 31 de dezembro de 2025 (R\$ 1.995, em 31 de dezembro de 2024).

|                             | 2025  | 2024 |
|-----------------------------|-------|------|
| Investimento em Controladas | 1.467 | 526  |

7.1 Investimentos em Controladas

|                                              | Maxiwell      |
|----------------------------------------------|---------------|
| - N° de Ações/Quotas de Capital              | 1.000         |
| - Mês Base para a Avaliação                  | Dezembro/2025 |
| Informações sobre o Investimento na Empresa: |               |
| - N° de Ações/Quotas Possuídas               | 980           |
| - Percentual de Participação                 | 98,00000%     |
| Valores Contábeis do Investimento:           |               |
| - Saldo no Início do Exercício               | 526           |
| - AFAC                                       | 941           |
| - Saldo no Final do Exercício                | 1.467         |

A investida ainda não iniciou suas operações, não tendo registrado receitas ou despesas no exercício de 2025. A movimentação registrada no período refere-se exclusivamente aos aportes de capital realizados pela Companhia, contabilizados como Adiantamento para Futuro Aumento de Capital (AFAC).

8. Imobilizado

| Imobilizado              | Taxa Depreciação (%) | 2025            |                       |                | 2024            |                       |                |
|--------------------------|----------------------|-----------------|-----------------------|----------------|-----------------|-----------------------|----------------|
|                          |                      | Custo Aquisição | Depreciação Acumulada | Valor Residual | Custo Aquisição | Depreciação Acumulada | Valor Residual |
| Terrenos                 | -                    | 6.573           | 0                     | 6.573          | 2.537           | 0                     | 2.537          |
| Móveis e Utensílios      | 10                   | 11              | (6)                   | 5              | 11              | (5)                   | 6              |
| Imobilizado em Andamento | -                    | 969             | 0                     | 969            | 957             | 0                     | 957            |
|                          |                      | 7.553           | (6)                   | 7.547          | 3.505           | (5)                   | 3.500          |

A movimentação do ativo imobilizado no exercício findo em 31 de dezembro de 2025 está demonstrada abaixo:

| Imobilizado              | 2024  | Aquisições | Depreciação | 2025  |
|--------------------------|-------|------------|-------------|-------|
| Terrenos                 | 2.537 | 4.036      | 0           | 6.573 |
| Móveis e Utensílios      | 6     | 0          | (1)         | 5     |
| Imobilizado em Andamento | 957   | 12         | 0           | 969   |
|                          | 3.500 | 4.048      | (1)         | 7.547 |

A depreciação foi calculada pelo método linear com base na vida útil econômica estimada dos ativos. A Administração revisa periodicamente os critérios de vida útil econômica, valores residuais e a existência de indicativos de perda no valor recuperável dos ativos, não tendo identificado necessidade de reconhecimento de impairment em 31 de dezembro de 2025.

9. Fornecedores

As obrigações junto a fornecedores são oriundas das aquisições de produtos, serviços terceirizados, entre outros, os quais são inerentes as atividades operacionais da Companhia. Em 31/dez./25 representam R\$ 62 (sendo R\$ 87 em 31/dez./24).

10. Obrigações Sociais e Trabalhistas

|                                            | 2025 | 2024 |
|--------------------------------------------|------|------|
| Pró-Labore a Pagar                         | 1    | 4    |
| INSS a Pagar                               | 1    | 1    |
| Total de Obrigações Sociais e Trabalhistas | 2    | 5    |

11. Obrigações Fiscais e Tributárias

|                                           | 2025 | 2024 |
|-------------------------------------------|------|------|
| ISS Retido a Recolher                     | 4    | 3    |
| INSS Retido a Recolher                    | 0    | 3    |
| Total de Obrigações Fiscais e Tributárias | 4    | 6    |

12. Patrimônio Líquido

a) **Capital Social:** O capital social da Companhia, totalmente subscrito e integralizado, em 31 de dezembro de 2025, é de R\$ 1.080.000,00, representado por 540.000 ações ordinárias e 540.000 ações preferenciais, totalmente subscritas e integralizadas, conforme demonstrado a seguir:

|                                        | Quantidade de Ações ON | Quantidade de Ações PN |
|----------------------------------------|------------------------|------------------------|
| Manoel Duarte Ferreira                 | 297.000                | 0                      |
| Manuela Rodrigues Ferreira Garcia      | 81.000                 | 180.000                |
| Estefânia Rodrigues Ferreira Fortunato | 81.000                 | 180.000                |
| Isabela Rodrigues Ferreira             | 81.000                 | 180.000                |
|                                        | 540.000                | 540.000                |

b) **Adiantamento para Futuro Aumento de Capital (“AFAC”):** No exercício findo em 31 de dezembro de 2025, a Companhia recebeu novos aportes dos acionistas sob a rubrica de Adiantamento para Futuro Aumento de Capital (“AFAC”), no montante de R\$ 4.407. Em 31 de dezembro de 2025, o saldo acumulado dessa rubrica totaliza R\$ 13.420 (R\$ 9.013 em 31 de dezembro de 2024). Os valores registrados a título de AFAC referem-se a recursos aportados pela controladora destinados ao fortalecimento da estrutura de capital da Companhia, sem previsão de remuneração ou prazo de vencimento, cuja capitalização ocorrerá oportunamente mediante aprovação societária competente e correspondente alteração do contrato social.

13. Receita Operacional

|                                      | 2025 | 2024 |
|--------------------------------------|------|------|
| Receita Operacional Bruta            | 17   | 15   |
| Receita de Prestação de Serviços     | 17   | 15   |
| (-) Deduções da Receita Bruta        | (1)  | (1)  |
| Impostos e Contribuições             | (1)  | (1)  |
| Total de Receita Operacional Líquida | 16   | 14   |

14. Despesas Gerais e Administrativas

|                                            | 2025  | 2024  |
|--------------------------------------------|-------|-------|
| Energia Elétrica                           | (4)   | (3)   |
| Taxas e Emolumentos                        | (34)  | (31)  |
| Serviços Prestados por Terceiros           | (162) | (150) |
| Outras Despesas                            | (26)  | (30)  |
| Total de Despesas Gerais e Administrativas | (226) | (214) |

15. Receitas e Despesas Financeiras

|                                          | 2025 | 2024 |
|------------------------------------------|------|------|
| (+) Receitas Financeiras                 |      |      |
| Rendimentos de Aplicações Financeiras    | 0    | 1    |
| (-) Despesas Financeiras                 |      |      |
| Despesas Bancárias                       | (3)  | (3)  |
| Total de Receitas e Despesas Financeiras | (3)  | (2)  |

16. Seguros

A Administração da Companhia entende que as coberturas contratadas são suficientes para cobrir eventuais riscos operacionais e patrimoniais, considerando a natureza de suas atividades e os riscos envolvidos.

17. Evento Subsequente

Entre a data-base das demonstrações financeiras e a data de sua aprovação pela Administração, não ocorreram eventos subsequentes relevantes que requeresse ajuste ou divulgação adicional, nos termos do CPC 24 – Evento Subsequente.