

**CARACAS PARTICIPAÇÕES S/A**  
**CNPJ: 21.004.732/0001-20**

**RELATÓRIO DA DIRETÓRIA**

Senhores acionistas: Dando cumprimento as obrigações legais e estatutárias apresentamos o Balanço patrimonial e as Demonstrações financeiras, relativas aos exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2021 à 31 de Dezembro de 2025

À Diretoria

	R\$1,00 Período 01/01/2025 A 31/12/2025	R\$1,00 Período 01/01/2024 A 31/12/2024	R\$1,00 Período 01/01/2023 A 31/12/2023	R\$1,00 Período 01/01/2022 A 31/12/2022	R\$1,00 Período 01/01/2021 A 31/12/2021
<b>ATIVO</b>					
<b>Ativo Circulante</b>	<b>10.653.680,13</b>	<b>6.837.487,04</b>	<b>5.708.676,09</b>	<b>1.172.012,00</b>	<b>1.449.372,60</b>
Caixa	6.533,87	6.579,14	6.643,00	11.844,73	11.844,73
Bancos	86,48	99.914,91	3.357,78	207,24	820.632,55
Aplicações de Liquidez Imediata	-	-	-	-	-
Clientes	-	-	-	-	600.000,00
Adiantamento a fornecedores	146.028,00	75.582,24	66.134,49	40.940,49	16.796,24
Impostos a recuperar	851,95	852,35	19,54	19,54	99,08
Estoques de imóveis	10.450.647,28	6.633.058,40	4.908.521,28		
<b>Não Circulante</b>	<b>12.226.371,82</b>	<b>12.226.371,82</b>	<b>11.786.371,82</b>	<b>11.976.371,82</b>	<b>11.976.371,82</b>
<b>Imobilizado</b>	<b>12.226.371,82</b>	<b>12.226.371,82</b>	<b>11.786.371,82</b>	<b>11.976.371,82</b>	<b>11.976.371,82</b>
imóveis	12.226.371,82	12.226.371,82	11.786.371,82	11.976.371,82	11.976.371,82
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>22.880.051,95</b>	<b>19.063.858,86</b>	<b>17.495.047,91</b>	<b>13.148.383,82</b>	<b>13.425.744,42</b>
<b>PASSIVO</b>					
<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>2.920.048,12</b>	<b>1.126.912,54</b>	<b>1.376.547,33</b>	<b>401.471,22</b>	<b>656.039,96</b>
Fornecedores	2.914.260,09	1.123.970,08	1.367.169,10	399.414,01	655.232,44
Impostos e contribuições	5.788,03	2.942,46	9.378,23	2.057,21	807,52
<b>Não Circulante</b>	<b>7.212.111,52</b>	<b>4.941.718,52</b>	<b>3.047.109,01</b>	<b>1.368.109,01</b>	<b>1.417.538,33</b>
Exigível a longo prazo	7.212.111,52	4.941.718,52	3.047.109,01	1.368.109,01	1.417.538,33
AFAC- Adiant.p/ F. Aum. De Capital	7.212.111,52	4.941.718,52	3.047.109,01	1.368.109,01	1.417.538,33
<b>Não Circulante</b>					
Capital social	13.237.763,00	13.237.763,00	13.237.763,00	11.696.617,00	11.696.617,00
Lucros ou Prej/Acumulados	(489.870,69)	(242.535,20)	(166.371,43)	(317.813,41)	(344.450,87)
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>22.880.051,95</b>	<b>19.063.858,86</b>	<b>17.495.047,91</b>	<b>13.148.383,82</b>	<b>13.425.744,42</b>

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações financeiras)

Fortaleza/CE, 31 de dezembro de 2025.

**Fabiola Costa Lima Caracas**

Diretora Presidente  
 CPF. Nº 014.425.873-99

**Carlos Edson Moreira Mapurunga**

Contador CRC Nº 6.209  
 CPF. Nº 017.367.873-49