

BALANÇO PATRIMONIAL

Código	Classificação	Descrição	2025	2024
			31/12/2025	31/12/2024
1	1	ATIVO	42.405.815,89	41.124.103,66
2	1.1	ATIVO CIRCULANTE	21.955.918,96	16.443.784,92
3	1.1.1	DISPONÍVEL	532.680,42	73.299,89
7	1.1.1.02	BANCOS CONTA MOVIMENTO	105.949,35	73.299,89
8	1.1.1.02.001	SICREDI	3.669,36	416,55
9	1.1.1.02.002	SICOOB 296.258-6	102.279,99	72.883,34
10	1.1.1.03	APLICAÇÕES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA	426.731,07	0,00
777	1.1.1.03.002	APLICAÇÃO SICOOB - RDC	426.731,07	0,00
18	1.1.3	OUTROS CRÉDITOS	7.041.514,46	3.667.528,43
22	1.1.3.04	DIVIDENDOS A RECEBER	2.481.603,75	1.258.534,88
748	1.1.3.04.001	LUCROS A RECEBER - VITTA SAPIENS CONSULTORIA LTDA	2.347.935,77	0,00
841	1.1.3.04.002	JCP A RECEBER - AVANTE SECURITIZADORA S/A	0,00	754.319,04
899	1.1.3.04.003	LUCROS A RECEBER - AVANTE SECURITIZADORA S/A	0,00	504.215,84
967	1.1.3.04.004	LUCROS A RECEBER - VITTA SECUR SECURITIZADORA S.A.	133.667,98	0,00
23	1.1.3.05	ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES	128.747,79	301.961,13
788	1.1.3.05.000	ADIANTAMENTOS FORNECEDORES	26.586,95	37.628,85
770	1.1.3.05.001	ADIANTAMENTOS DIVERSOS	0,00	264.332,28
975	1.1.3.05.002	GHC CONST CABO BRANCO SPE LTDA	102.160,84	0,00
767	1.1.3.06	OUTROS CRÉDITOS	4.429.814,96	2.105.684,46
884	1.1.3.06.002	LAERTON JOSÉ FRIZZO	0,00	88.700,30
898	1.1.3.06.003	MARCIO RODRIGO FRIZZO	4.429.814,96	2.016.984,16
28	1.1.3.08	TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR	1.347,96	1.347,96
29	1.1.3.08.001	IRRF SOBRE APLICAÇÃO FINANCEIRA	119,16	119,16
758	1.1.3.08.002	IRPJ-LP A RECUPERAR	768,00	768,00
861	1.1.3.08.005	CSLL A RECUPERAR	460,80	460,80
53	1.1.5	ESTOQUE	14.346.538,81	12.702.956,60
54	1.1.5.01	TERRENOS/IMÓVEIS PARA REVENDA	14.346.538,81	12.702.956,60
783	1.1.5.01.002	LOTE Nº 01QUADRA 92 - SARANDI ZAUNA MAT. 374652	2.358.656,48	1.905.501,72
800	1.1.5.01.003	LOTE Nº 04 QUADRA "R" - JARDINS DE MONET MAT. 37.899	1.024.988,85	1.024.988,85
810	1.1.5.01.004	LOTE Nº 06, 07, 08, 09 E 10 - QD 27- BAIRRO AEROPORTO - M.	1.033.354,06	921.716,03
826	1.1.5.01.005	BARRACÃO AVENIDA DR ALEXANDRE RASGULAEFF	812.500,00	812.500,00
828	1.1.5.01.006	CLINICA N. 108, LOTE 15-A, MAT 48.684 - DOM MEDICAL CENT	5.100.000,00	5.100.000,00
849	1.1.5.01.007	LOTE DE TERRAS Nº 11/12 - QD 06 - VILA SÃO LUIZ - APUCAR/	202.250,00	202.250,00
885	1.1.5.01.008	APARTAMENTO TERRAÇO JARDINS - UN. 2502	214.789,42	1.236.000,00
886	1.1.5.01.009	LOTE URBANO Nº 22, QD-466, CASCAVEL, PR - MAT. 19.786	1.500.000,00	1.500.000,00
958	1.1.5.01.010	SALA COMERCIAL Nº 28 E VAGA Nº 15 - CENTRO DE SAÚDE IN	900.000,00	0,00
961	1.1.5.01.011	SALA COMERCIAL Nº 27 E VAGA Nº 12 e 14- CENTRO DE SAÚD	1.200.000,00	0,00
65	1.1.6	DESPESAS PAGAS ANTECIPADAMENTE	35.185,27	0,00
66	1.1.6.01	DESPESAS DE MESES SEGUINTES	35.185,27	0,00
67	1.1.6.01.001	PRÊMIOS DE SEGUROS A APROPRIAR	35.185,27	0,00
70	1.2	ATIVO NÃO-CIRCULANTE	20.449.896,93	24.680.318,74
88	1.2.3	INVESTIMENTOS	17.281.389,39	21.715.096,20
96	1.2.3.03	PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS	8.750.649,07	9.479.704,06
97	1.2.3.03.002	VITTA SAPIENS CONSULTORIA LTDA	8.417.533,81	8.417.533,81
775	1.2.3.03.004	NB NEWBANK SECURITIZADORA S/A	290.450,95	777.912,63
781	1.2.3.03.006	AVANTE SECURITIZADORA S.A.	25.212,00	274.437,88
879	1.2.3.03.008	VITTA SECUR SECURITIZADORA S.A.	17.452,31	9.819,74
761	1.2.3.04	OUTROS INVESTIMENTOS SOCIETÁRIOS	8.526.871,15	8.452.669,32
762	1.2.3.04.001	AFAC - VITTA SAPIENS CONSULTORIA LTDA	8.526.871,15	8.452.669,32
764	1.2.3.05	OUTROS INVESTIMENTOS	3.869,17	3.782.722,82
765	1.2.3.05.001	CONTA CAPITAL SICREDI	327,28	264,78
778	1.2.3.05.002	COTA - AVANTE FUNDO DE INVESTIMENTOS EM DIREITOS CRE	0,00	2.521.200,00
843	1.2.3.05.003	R C V ROLDAO TRANSPORTADORA LTDA	0,00	1.261.258,04
936	1.2.3.05.004	CONTA CAPITAL SICOOB	3.541,89	0,00
111	1.2.4	IMOBILIZADO	3.168.507,54	2.965.222,54
120	1.2.4.04	VEÍCULOS	812.290,00	1.122.290,00
121	1.2.4.04.001	VEÍCULOS	812.290,00	1.122.290,00
877	1.2.4.05	IMOBILIZADO EM ANDAMENTO	2.356.217,54	1.878.802,67
878	1.2.4.05.001	CONSORCIOS EM ANDAMENTO	145.672,91	1.878.802,67

BALANÇO PATRIMONIAL

Código	Classificação	Descrição	2025	2024
			31/12/2025	31/12/2024
903	1.2.4.05.002	CONSÓRCIO ITAÚ GRUPO: 000075 COTA: 0553	444.496,12	0,00
905	1.2.4.05.004	CONSÓRCIO ITAÚ GRUPO: 000075 COTA: 0637	423.958,47	0,00
907	1.2.4.05.006	CONSÓRCIO ITAÚ GRUPO: 000105 COTA: 0360	117.655,57	0,00
908	1.2.4.05.007	CONSÓRCIO ITAÚ GRUPO: 000106 COTA: 0158	85.157,11	0,00
909	1.2.4.05.008	CONSÓRCIO ITAÚ GRUPO: 000108 COTA: 0345	156.426,41	0,00
910	1.2.4.05.009	CONSÓRCIO ITAÚ GRUPO: 000110 COTA: 0375	155.237,40	0,00
911	1.2.4.05.010	CONSÓRCIO ITAÚ GRUPO: 000111 COTA: 0558	83.373,17	0,00
912	1.2.4.05.011	CONSÓRCIO ITAÚ GRUPO: 000113 COTA: 0540	78.938,41	0,00
913	1.2.4.05.012	CONSÓRCIO ITAÚ GRUPO: 000114 COTA: 0225	78.878,18	0,00
914	1.2.4.05.013	CONSÓRCIO ITAÚ GRUPO: 000115 COTA: 0434	104.366,73	0,00
921	1.2.4.05.020	CONSÓRCIO ITAÚ GRUPO: 000123 COTA: 0356	108.050,56	0,00
922	1.2.4.05.021	CONSÓRCIO ITAÚ GRUPO: 000125 COTA: 0051	55.266,06	0,00
927	1.2.4.05.026	CONSÓRCIO ITAÚ GRUPO: 040004 COTA: 0500	72.737,61	0,00
929	1.2.4.05.028	CONSÓRCIO ITAÚ GRUPO: 040006 COTA: 0465	103.741,24	0,00
930	1.2.4.05.029	CONSÓRCIO ITAÚ GRUPO: 040007 COTA: 0484	72.553,44	0,00
932	1.2.4.05.031	CONSÓRCIO ITAÚ GRUPO: 040009 COTA: 0497	69.708,15	0,00
125	1.2.4.07	(-) DEPRECIAÇÕES, AMORT. E EXAUS. ACUMUL	0,00	(35.870,13)
129	1.2.4.07.004	(-) DEPRECIAÇÕES DE VEÍCULOS	0,00	(35.870,13)
149	2	PASSIVO	42.405.815,89	41.124.103,66
150	2.1	PASSIVO CIRCULANTE	6.560.464,67	5.595.062,87
742	2.1.1	EMPRÉSTIMOS	36.130,01	0,00
151	2.1.1.01	EMPRÉSTIMOS	36.130,01	0,00
955	2.1.1.01.004	NB NEWBANK SECURITIZADORA S/A	36.130,01	0,00
164	2.1.3	FORNECEDORES	8.933,66	5.435,23
165	2.1.3.01	FORNECEDORES	8.933,66	5.435,23
882	2.1.3.01.056	CASA DA IRRIGACAO LTDA	0,00	4.071,89
818	2.1.3.01.027	ELIZANGELA LOPES PEREIRA DA SILVA-ME	1.870,00	0,00
946	2.1.3.01.065	ESCANDINAVIA COMERCIO DE VEICULOS LIMITADA	1.127,45	0,00
747	2.1.3.01.000	JBQUALITY CONTABILIDADE LTDA	588,03	0,00
835	2.1.3.01.039	JCA - INDUSTRIA E COMERCIO DE FERROS LTDA.	2.090,00	0,00
874	2.1.3.01.053	LOVAT VEICULOS S/A	1.363,34	1.363,34
947	2.1.3.01.066	SUL IMPORT VEICULOS E SERVICOS LTDA	1.825,00	0,00
807	2.1.3.01.019	TOKLED MATERIAIS ELETRICOS LTDA	69,84	0,00
169	2.1.4	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	20.262,43	11.085,20
170	2.1.4.01	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	20.262,43	11.085,20
177	2.1.4.01.002	CONTRIBUIÇÃO SOCIAL A RECOLHER	10.788,06	2.429,30
178	2.1.4.01.003	IRPJ A RECOLHER	9.474,37	3.143,57
179	2.1.4.01.004	PIS A RECOLHER	0,00	444,28
180	2.1.4.01.005	COFINS A RECOLHER	0,00	2.050,52
173	2.1.4.01.007	ISS A RECOLHER	0,00	3.017,53
200	2.1.6	OUTRAS OBRIGAÇÕES	3.031.384,37	5.502.197,89
201	2.1.6.01	ADIANTAMENTOS A CLIENTES	0,00	13.405,26
866	2.1.6.01.001	ADIANTAMENTO A CLIENTES	0,00	13.405,26
202	2.1.6.02	CONTAS A PAGAR	3.031.384,37	5.488.792,63
811	2.1.6.02.003	WERNO KLOCKNER JUNIOR	0,00	634.108,39
829	2.1.6.02.004	INCORPORADORA DOM MEDICAL CENTER SPE LTDA.	1.875.000,00	2.625.000,00
887	2.1.6.02.006	TERRAÇO JARDINS SPE	99.210,52	829.684,22
888	2.1.6.02.007	AUREA RODRIGUES DE OLIVEIRA LEITE	0,00	700.000,00
889	2.1.6.02.008	THIAGO RODRIGUES LEITE	0,00	233.333,34
890	2.1.6.02.009	TAMIRES RODRIGUES LEITE DRESCH	0,00	233.333,34
891	2.1.6.02.010	TALES RODRIGUES LEITE	0,00	233.333,34
948	2.1.6.02.012	CONSÓRCIO ITAÚ GRUPO: 000119 COTA: 0606	99.929,24	0,00
949	2.1.6.02.013	CONSÓRCIO ITAÚ GRUPO: 000118 COTA: 0439	99.182,13	0,00
950	2.1.6.02.014	CONSÓRCIO ITAÚ GRUPO: 000117 COTA: 0478	101.612,44	0,00
951	2.1.6.02.015	CONSÓRCIO ITAÚ GRUPO: 000116 COTA: 0450	99.160,60	0,00
952	2.1.6.02.016	CONSÓRCIO ITAÚ GRUPO: 000075 COTA: 0635	66.811,79	0,00
957	2.1.6.02.017	G7 CONSTRUTORA LTDA	563.000,00	0,00
963	2.1.6.02.018	SEGUROS A PAGAR	27.477,65	0,00
207	2.1.7	DIVIDENDOS, PART. E JURO SOBRE O CAPITAL	3.463.754,20	31.344,55
847	2.1.7.02	OBRIGAÇÕES SOCIAIS E ESTATUTÁRIAS	3.463.754,20	31.344,55
848	2.1.7.02.001	OBRIGAÇÕES SOCIAIS E ESTATUTÁRIAS	3.463.754,20	31.344,55
858	2.1.8	CUSTOS E RECEITAS DIFERIDAS	0,00	45.000,00
859	2.1.8.01	CUSTOS DIFERIDOS	0,00	45.000,00

BALANÇO PATRIMONIAL

Código	Classificação	Descrição	2025	2024
			31/12/2025	31/12/2024
860	2.1.8.01.001	CUSTOS DIFERIDOS - COMPRA DE IMOVEIS	0,00	45.000,00
216	2.2	PASSIVO NÃO-CIRCULANTE	472.061,76	0,00
217	2.2.1	PASSIVO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	472.061,76	0,00
728	2.2.1.12	ADIANTAMENTO PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL	472.061,76	0,00
744	2.2.1.12.001	LAERTON JOSE FRIZZO	472.061,76	0,00
242	2.3	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	35.373.289,46	35.529.040,79
243	2.3.1	CAPITAL SOCIAL	21.968.962,52	21.968.962,52
244	2.3.1.01	CAPITAL SUBSCRITO	28.329.373,00	23.329.373,00
739	2.3.1.01.002	MARCIO RODRIGO FRIZZO	28.046.079,00	11.897.981,00
844	2.3.1.01.003	LEVI SANTOS FRIZZO	0,00	11.431.392,00
895	2.3.1.01.004	VITTA SAPIENS CONSULTORIA S.A.	283.294,00	0,00
246	2.3.1.02	(-) CAPITAL A INTEGRALIZAR	(6.360.410,48)	(1.360.410,48)
247	2.3.1.02.001	(-) CAPITAL A INTEGRALIZAR	(6.360.410,48)	(1.360.410,48)
785	2.3.2	RESERVAS	13.321.621,88	13.560.078,27
786	2.3.2.01	RESERVA DE LUCROS	13.321.621,88	13.560.078,27
787	2.3.2.01.001	RESERVA DE LUCROS	80.450,27	3.527.462,96
845	2.3.2.01.002	RESERVA ESTATUTÁRIA DE INVESTIMENTO	12.572.425,57	9.525.917,56
846	2.3.2.01.003	RESERVA LEGAL	668.746,04	506.697,75
264	2.3.5	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	82.705,06	0,00
265	2.3.5.01	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	82.705,06	0,00
746	2.3.5.01.006	AJUSTE DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	82.705,06	0,00

Reconhecemos a exatidão da presente Balanço Patrimonial, levantada a partir dos documentos fornecidos pela empresa e em conformidade com as Normas Brasileiras de Contabilidade.

MARCIO RODRIGO FRIZZO
DIRETOR PRESIDENTE
CPF: 022.733.709-38

MAYARA SOLER VILAS BOAS
CONTADORA
Reg. no CRC - PR sob o No. 063866/O-7
CPF: 058.451.209-00