

C.N.P.J.: 10.840.035/0001-92

Insc. Junta Comercial: 41214775601 Data: 20/05/2009

Endereço: RUA R VEREADOR BASILIO SAUTCHUK, 856, SALA 1601 - A EDIF EVOLUTION, ZONA 01, MARINGA/PR, CEP 87013-190

Período: 01/01/2025 a 31/12/2025

Balanço encerrado em: 31/12/2025

**BALANÇO PATRIMONIAL**

Descrição	2025	2024
	31/12/2025	31/12/2024
<b>ATIVO</b>	<b>21.803.874,12</b>	<b>25.677.559,94</b>
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>16.367.919,67</b>	<b>15.278.563,33</b>
<b>CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA</b>	<b>168.566,59</b>	<b>41.787,86</b>
<b>CAIXA</b>	<b>2.540,11</b>	<b>2.533,81</b>
CAIXA GERAL	2.540,11	2.533,81
<b>BANCOS CONTA MOVIMENTO</b>	<b>102,07</b>	<b>38.776,10</b>
SICREDI C/C 41565-0	25,05	4.545,67
SICREDI C/C 58431-2	0,00	6,30
SICREDI C/C 46335-6	1,00	33.376,81
SICOOB 362.255-0	76,02	847,32
<b>APLICAÇÕES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA</b>	<b>165.924,41</b>	<b>477,95</b>
APLICAÇÃO FINANCEIRA - SICREDI C/C 46335-6	165.416,52	0,00
SICREDI POUPANÇA INTEGRADA	507,89	477,95
<b>DIREITOS REALIZÁVEIS À CURTO PRAZO</b>	<b>0,00</b>	<b>1.281.443,74</b>
<b>CLIENTES A RECEBER</b>	<b>0,00</b>	<b>1.281.443,74</b>
SAMARA & SILVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	0,00	851.443,74
MARIA RAIMUNDO DE BARROS	0,00	430.000,00
<b>OUTROS CRÉDITOS</b>	<b>2.780,97</b>	<b>161.872,83</b>
<b>ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES</b>	<b>2.780,97</b>	<b>161.872,83</b>
ADIANTAMENTO CASA CHICO DE PNEUS LTDA	0,00	160.102,85
ADIANTAMENTO IMOBILIÁRIA	2.318,97	1.769,98
M AGENCIA DE NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA	462,00	0,00
<b>ESTOQUE</b>	<b>16.196.572,11</b>	<b>13.793.458,90</b>
<b>IMÓVEIS PARA REVENDA</b>	<b>16.196.572,11</b>	<b>13.793.458,90</b>
50% LOTES 14 e 15 FAG CVEL MAT 56769 e 56770	23.906,48	23.906,48
LOTE 11 MAT 15758 PLANALTO/PR	9.727,04	9.727,04
LOTE 13 MAT 14515 PLANALTO/PR	3.774,80	3.774,80
LOTE 14 MAT 14516 PLANALTO/PR	3.835,87	3.835,87
LOTE 03 MAT 26147 AV. P. BANTLE PLANALTO/PR	4.971,01	4.971,01
50 % LOTE 22 Q 326 MAT 30245 CASCAVEL	143.299,23	143.299,23
LOTE 07 Q 11 MAT 8222 PQ STO ONOFRE	0,00	50,00
LOTES 11A e 12A MAT 12170 PLANALTO/PR	3.254,84	3.254,84
SALA COMERCIAL 804 COND. EMPRESARIAL EVOLUTION	306.714,66	306.714,66
50% - SALA TERREA 01 - FRENTE - ED. THOMAS JEFERSON	131.905,16	131.905,16
50% - SALA TERREA 02 - MEIO - ED. THOMAS JEFERSON	130.905,16	130.905,16
50% - SALA TERREA 03 - LATERAL - ED. THOMAS JEFERSON	136.178,20	136.178,20
18 GARAGENS DO TERREO - ED. THOMAS JEFERSON	60.460,71	60.460,71
LOTE 01 Q 37 LOTEAMENTO FAG MAT	201.070,71	201.070,71
LOTE 02 Q 37 LOTEAMENTO FAG MAT 57131	161.968,31	161.968,31
VAGA DE GARAGEM Nº 01 3º SUBSOLO - CENTRO EMPR. EVOLI	40.800,00	40.800,00
50% LOTE URBANO Nº 21, Q326, MAT 22633, CASCAVEL PR	400.525,00	400.525,00
50% LOTE DE TERRA Nº 1 E 2 MATRICULA 44109 - CASCAVEL	0,00	141.000,00
SALA 1501 EMPREEND. OFFICE DESIGN RUA MINAS GERAIS 22	202.318,15	202.318,15
SALA 1502 EMPREEND. OFFICE DESIGN RUA MINAS GERAIS 22	149.478,30	149.478,30
SALA 1503 EMPREEND. OFFICE DESIGN RUA MINAS GERAIS 22	229.994,11	229.994,11
SALA 1504 EMPREEND. OFFICE DESIGN RUA MINAS GERAIS 22	160.739,26	160.739,26
SALA 1505 EMPREEND. OFFICE DESIGN RUA MINAS GERAIS 22	162.060,25	162.060,25
SALA 1506 EMPREEND. OFFICE DESIGN RUA MINAS GERAIS 22	160.739,26	160.739,26
SALA 1507 EMPREEND. OFFICE DESIGN RUA MINAS GERAIS 22	229.994,11	229.994,11
SALA 1508 EMPREEND. OFFICE DESIGN RUA MINAS GERAIS 22	149.478,30	149.478,30
SALA 1509 EMPREEND. OFFICE DESIGN RUA MINAS GERAIS 22	202.318,20	202.318,20
SALA 1701 DUPLEX EMPREEND. OFFICE DESIGN RUA MINAS GE	2.185.000,00	2.185.000,00
SALA 1702 DUPLEX EMPREEND. OFFICE DESIGN RUA MINAS GE	2.513.100,00	2.513.100,00
VAGAS DE GARAGEM Nº 07 E 08 AMBAS NO SUBSOLO 3 VINCU	180.000,00	180.000,00
APARTAMENTO Nº 301 EDIFÍCIO WILLIAN	0,00	819.200,61
SALA COMERCIAL 601 COND. EMPRESARIAL EVOLUTION - MAT	674.523,46	531.040,48
SALA COMERCIAL 602 COND. EMPRESARIAL EVOLUTION - MAT	673.471,06	530.212,55
SALA COMERCIAL 603 COND. EMPRESARIAL EVOLUTION - MAT	673.471,06	530.212,55
LOTE Nº 22 MATRICULA 36.024 - CASCAVEL	718.249,65	718.249,65
SALA COMERCIAL 604 COND. EMPRESARIAL EVOLUTION - MAT	436.847,66	436.847,66
SALA COMERCIAL 402, 403 e 404 COND. EMPRESARIAL EVOLU	1.798.128,28	1.798.128,28
LOTE DE TERRA Nº 01 MATRICULA 44109 - CASCAVEL	1.618.363,82	0,00
LOJA Nº 07 EDIFÍCIO DESIGN OFFICE - MATRÍCULA 90.172	750.000,00	0,00
LOJA Nº 01 02 03 EDIFÍCIO DESIGN OFFICE	400.000,00	0,00

C.N.P.J.: 10.840.035/0001-92

Insc. Junta Comercial: 41214775601 Data: 20/05/2009

Endereço: RUA R VEREADOR BASILIO SAUTCHUK, 856, SALA 1601 - A EDIF EVOLUTION, ZONA 01, MARINGA/PR, CEP 87013-190

Período: 01/01/2025 a 31/12/2025

Balanço encerrado em: 31/12/2025

**BALANÇO PATRIMONIAL**

Descrição	2025	2024
	31/12/2025	31/12/2024
UNIDADE 804, 1003, 1004, 1103 + VAGAS - ED. SF RUBI	165.000,00	0,00
<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>5.435.954,45</b>	<b>10.398.996,61</b>
<b>INVESTIMENTOS</b>	<b>3.025.821,47</b>	<b>6.568.542,91</b>
<b>OUTRAS PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS</b>	<b>9.637,05</b>	<b>8.741,79</b>
CONTA CAPITAL BANCO SICOOB	1.136,88	1.001,00
CONTA CAPITAL SICREDI 46335-6	4.409,48	3.099,64
CONTA CAPITAL SICREDI 41565-0	4.090,69	3.787,11
CONTA CAPITAL SICREDI 58431-2	0,00	854,04
<b>PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS</b>	<b>2.383.294,00</b>	<b>5.800.000,00</b>
PRAMIZ ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA	6.195.775,00	5.800.000,00
(-) DESÁGIO   INVEST. PRAMIZ ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPA	(4.095.775,00)	0,00
RISTRETTO PARTICIPAÇÕES S.A.	283.294,00	0,00
<b>OUTROS INVESTIMENTOS PERMANENTES</b>	<b>632.890,42</b>	<b>759.801,12</b>
AFAC - PRAMIZ ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA	232.890,42	359.801,12
ETERNITY GESTÃO E APOIO ADMINISTRATIVO LTDA.	400.000,00	400.000,00
<b>IMOBILIZADO</b>	<b>2.410.132,98</b>	<b>3.830.453,70</b>
<b>IMÓVEIS</b>	<b>1.605.520,20</b>	<b>3.049.963,13</b>
INSTALAÇÕES	417.905,50	417.905,50
APTO 401 CONTEMPORANUEM RESIDENCI	0,00	922.585,87
SALA COMERCIAL Nº 801 CENTRO EMPRESARIAL MADISON	659.265,60	659.265,60
SALA COMERCIAL Nº 1101 CONDOMINIO EMPRESARIAL EVOLU	0,00	521.857,06
SALA COMERCIAL Nº 1102 CONDOMINIO EMPRESARIAL EVOLU	528.349,10	528.349,10
<b>MÓVEIS E UTENSÍLIOS</b>	<b>6.736,38</b>	<b>6.736,38</b>
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	6.736,38	6.736,38
<b>MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS</b>	<b>32.404,98</b>	<b>32.404,98</b>
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	32.404,98	32.404,98
<b>IMOBILIZADO EM ANDAMENTO</b>	<b>858.687,86</b>	<b>792.101,37</b>
LOTE DE TERRA Nº 21, QD 17, RUA SÃO LUIZ, JD. CRISTAL, CV	627.101,37	627.101,37
UNIDADE 804, 1003, 1004, 1103 + VAGAS - ED. SF RUBI	0,00	165.000,00
CONSÓRCIO ITAÚ GRUPO: 000122 COTA: 0378	117.367,75	0,00
CONSÓRCIO ITAÚ GRUPO: 000121 COTA: 0337	114.218,74	0,00
<b>(-) DEPRECIações ACUMULADAS</b>	<b>(93.216,44)</b>	<b>(50.752,16)</b>
(-) DEPRECIações ACUMULADA DE MÓVEIS E UTENSÍLIOS	(4.715,76)	(4.042,08)
(-) DEPRECIação ACUMULADA DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTC	(14.055,00)	(14.055,00)
(-) DEPRECIações DE INSTALAÇÕES	(74.445,68)	(32.655,08)
<b>PASSIVO</b>	<b>21.803.874,12</b>	<b>25.677.559,94</b>
<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>13.409.016,91</b>	<b>10.609.872,46</b>
<b>EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS</b>	<b>583.294,00</b>	<b>300.000,00</b>
<b>EMPRÉSTIMOS</b>	<b>583.294,00</b>	<b>300.000,00</b>
MARCIO RODRIGO FRIZZO	583.294,00	300.000,00
<b>FORNECEDORES</b>	<b>417.048,08</b>	<b>884.711,93</b>
<b>FORNECEDORES</b>	<b>417.048,08</b>	<b>884.711,93</b>
INCORPORADORA DESIGN OFFICE SPE LTDA	409.418,93	875.850,00
HUMANA SAUDE SUL LTDA	0,00	2.695,20
ROMAO MATERIAIS DE CONSTRUCAO - ME	592,40	592,40
M.F. DUARTE COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA	3.789,69	3.789,69
ELETROLUZ MATERIAIS ELETRICOS LTDA	1.784,64	1.784,64
NOVALUZ COM. DE MATERIAIS ELETRICOS EIRELI	119,80	0,00
DEPEL PARAFUSOS	43,28	0,00
LEROY MERLIN COMPANHIA BRASILEIRA DE BRICOLAGEM	1.243,34	0,00
LUGAPE ATACADO E VAREJO LTDA - ME	56,00	0,00
<b>OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS</b>	<b>13.669,81</b>	<b>34.018,25</b>
<b>IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER</b>	<b>13.669,81</b>	<b>34.018,25</b>
IRPJ A RECOLHER	7.077,65	17.306,48
CSLL A RECOLHER	5.146,01	11.356,39
PIS A RECOLHER	257,54	953,70
COFINS A RECOLHER	1.188,61	4.401,68
<b>DIVIDENDOS, PART. E JURO SOBRE O CAPITAL</b>	<b>2.934.918,77</b>	<b>0,00</b>

C.N.P.J.: 10.840.035/0001-92

Insc. Junta Comercial: 41214775601 Data: 20/05/2009

Endereço: RUA R VEREADOR BASILIO SAUTCHUK, 856, SALA 1601 - A EDIF EVOLUTION, ZONA 01, MARINGA/PR, CEP 87013-190

Período: 01/01/2025 a 31/12/2025

Balanco encerrado em: 31/12/2025

**BALANÇO PATRIMONIAL**

Descrição	2025	2024
	31/12/2025	31/12/2024
<b>LUCROS A PAGAR</b>	<b>2.934.918,77</b>	<b>0,00</b>
LUCROS A PAGAR - LAERTON JOSE FRIZZO	586.983,00	0,00
LUCROS A PAGAR - RISTRETTO PARTICIPAÇÕES LTDA	2.347.935,77	0,00
<b>ADIANTAMENTO PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL</b>	<b>9.460.086,25</b>	<b>9.391.142,28</b>
<b>ADIANTAMENTO PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL</b>	<b>9.460.086,25</b>	<b>9.391.142,28</b>
LAERTON JOSÉ FRIZZO	933.215,10	938.472,96
RISTRETTO PARTICIPAÇÕES LTDA	8.526.871,15	8.452.669,32
<b>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>300.000,00</b>	<b>4.545.770,22</b>
<b>PASSIVO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>300.000,00</b>	<b>4.000.000,00</b>
<b>TÍTULOS A PAGAR</b>	<b>300.000,00</b>	<b>4.000.000,00</b>
MARCOS VINICIO CARDOSO DE PAULA	150.000,00	150.000,00
IVAN CARDOSO DE PAULA EIRELI	150.000,00	150.000,00
CONTAS A PAGAR - QUOTAS PRAMIZ	0,00	3.700.000,00
<b>RECEITAS / CUSTOS DIFERIDOS</b>	<b>0,00</b>	<b>545.770,22</b>
<b>RECEITAS DIFERIDAS</b>	<b>0,00</b>	<b>851.443,74</b>
RECEITA DIFERIDA - LOTE 01 Q 276 NUCLEO COL. MISSOES M	0,00	851.443,74
<b>CUSTOS DIFERIDOS</b>	<b>0,00</b>	<b>(305.673,52)</b>
(-) CUSTO DIFERIDO - LOTE 01 Q 276 NUCLEO COL. MISSOES	0,00	(305.673,52)
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>8.094.857,21</b>	<b>10.521.917,26</b>
<b>CAPITAL SOCIAL</b>	<b>8.130.000,00</b>	<b>8.130.000,00</b>
<b>CAPITAL SUBSCRITO</b>	<b>8.130.000,00</b>	<b>8.130.000,00</b>
RISTRETTO PARTICIPAÇÕES LTDA	6.504.000,00	6.504.000,00
LAERTON JOSÉ FRIZZO	1.626.000,00	1.626.000,00
<b>RESERVAS</b>	<b>114.545,58</b>	<b>2.391.917,26</b>
<b>RESERVAS DE LUCROS</b>	<b>114.545,58</b>	<b>2.391.917,26</b>
RESERVA DE LUCROS A REALIZAR	114.545,58	2.391.917,26
<b>LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS</b>	<b>(149.688,37)</b>	<b>0,00</b>
<b>LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS</b>	<b>(149.688,37)</b>	<b>0,00</b>
AJUSTE DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	(149.688,37)	0,00

Reconhecemos a exatidão da presente Balanço Patrimonial, levantada a partir dos documentos fornecidos pela empresa e em conformidade com as Normas Brasileiras de Contabilidade.

LAERTON JOSE FRIZZO

Administrador

CPF: 722.651.759-00

MAYARA SOLER VILAS BOAS

Reg. no CRC - PR sob o No. 063866/O-7

CPF: 058.451.209-00