

| TRULY ADMINISTRAÇÃO DE BENS IMÓVEIS S/A                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |                |                                            |              |              |                                                   |              |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------|--------------------------------------------|--------------|--------------|---------------------------------------------------|--------------|--------------|
| CNPJ Nº 50.117.068/0001-23                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |                |                                            |              |              |                                                   |              |              |
| DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024 (valores expressos em reais)                                                                                                                                                                                                                              |             |                |                                            |              |              |                                                   |              |              |
| Senhores Diretores: Em cumprimento às disposições legais, submetemos à apreciação de V. Sas. as Demonstrações Financeiras relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2025. Na oportunidade, colocamos-nos à disposição dos Srs. Diretores para quaisquer informações julgadas necessárias.<br>Itatiba - SP, 18 de junho de 2026. |             |                |                                            |              |              |                                                   |              |              |
| BALANÇO PATRIMONIAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |                | DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO     |              |              | DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - MÉTODO INDIRETO  |              |              |
| ATIVO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2025        | 2024           |                                            | 2025         | 2024         | Atividades Operacionais                           | 2025         | 2024         |
| Circulante                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 106.092,03  | 289.170,96     | Receita Bruta das Vendas e Serviços        | 461.261,20   | 1.240.100,00 | Lucro líquido                                     | 285.552,10   | 970.754,85   |
| Caixa e Equivalentes de Caixa                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 23.019,44   | 114.813,14     | (-) Deduções de Vendas                     | (20.484,25)  | (45.198,01)  | Variações no Ativo Circulante e Não Circulante    |              |              |
| Clientes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.800,00    | 103.750,00     | Receita Líquida das Vendas e Serviços      | 440.776,95   | 1.194.901,99 | Clientes                                          | 99.950,00    | (1.800,00)   |
| Impostos a Recuperar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 58.463,64   | 58.463,64      | (-) Custo dos Produtos e Serviços          | 0,00         | 0,00         | Adiantamentos                                     | (8.640,00)   |              |
| Outros Créditos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 20.808,95   | 12.144,18      | Lucro Bruto                                | 440.776,95   | 1.194.901,99 | Outros Créditos                                   | (24,77)      | (23,97)      |
| Não Circulante                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 784.144,45  | 2.544.326,05   | Despesas Administrativas                   | (96.742,02)  | (108.217,77) | Variações no Passivo Circulante e Não Circulante  |              |              |
| Depósitos Judiciais                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 700.055,32  | 700.055,32     | Despesas Tributárias                       | (8.076,09)   | (7.777,72)   | Fornecedores                                      | (7.232,00)   | 5.941,00     |
| Investimentos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 21.318,24   | 21.318,24      | Encargos Financeiros Líquidos              | (1.977,84)   | 4.881,81     | Obrigações trabalhistas                           | -            | -            |
| Imobilizado                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 70.964,31   | 4.752.153,65   | Rendimentos Diversos                       | -            | -            | Obrigações tributárias                            | (31.478,61)  | (4.222,83)   |
| (-) Depreciação                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | (29.577,82) | (2.950.585,56) | Lucro antes dos Tributos                   | 333.981,00   | 1.083.788,31 | Contas a pagar                                    | (2.419,02)   | 245,64       |
| Intangível                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 21.384,40   | 21.384,40      | (-) Contribuição Social e Imposto de Renda | (48.428,90)  | (113.033,46) | Cx Líq. Gerado nas Ativ. Operacionais             | 335.707,70   | 970.894,69   |
| TOTAL DO ATIVO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 890.236,48  | 2.833.497,01   | Lucro Líquido do Exercício                 | 285.552,10   | 970.754,85   | Atividades de Investimentos                       |              |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |                |                                            |              |              | Pagamento Compras Imobilizado                     | -            | (2.771,29)   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |                |                                            |              |              | Aplicações Financeiras                            | (12.929,76)  | 51.476,89    |
| PASSIVO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2025        | 2024           | Demonstração dos Lucros Acumulados         | 2025         | 2024         | Cx Líq. Consumido nas Atividades de Investimentos | (12.929,76)  | 48.705,60    |
| Circulante                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3.635,45    | 44.765,08      | Saldo Inicial                              | 682.481,47   | 649.226,62   | Atividades de Financiamento                       |              |              |
| Fornecedores                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 799,00      | 8.031,00       | Lucro Líquido do Exercício                 | 285.552,10   | 970.754,85   | Redução/aumento de Capital                        | (1,40)       | 7.430,00     |
| Honorários da Diretoria                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.351,02    | 3.770,04       | Lucros Distribuídos                        | (427.500,00) | (937.500,00) | Distribuição de Lucros                            | (427.500,00) | (937.500,00) |
| Obrigações Tributárias                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1.485,43    | 32.964,04      | Saldo Final                                | 540.533,57   | 682.481,47   | Cx Líq. Gerado nas Ativ. Financeiras              | (427.501,40) | (930.070,00) |
| Patrimônio Líquido                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 886.601,03  | 2.788.731,93   |                                            |              |              |                                                   |              |              |
| Capital                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 339.817,00  | 2.100.000,00   |                                            |              |              | Variação das Contas Caixa e Equiv. de Caixa       |              |              |
| Reservas de Lucros                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 6.250,46    | 6.250,46       |                                            |              |              | Saldo Inicial                                     | (104.723,46) | 89.530,29    |
| Lucros Acumulados                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 540.533,57  | 682.481,47     |                                            |              |              | Saldo Final                                       | 104.837,16   | 15.306,87    |
| TOTAL DO PASSIVO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 890.236,48  | 2.833.497,01   |                                            |              |              | Variação Caixa e Equivalentes de Caixa            | 104.723,46   | (89.530,29)  |

LUIZ PEDRO SCAVONE FILHO  
DIRETOR PRESIDENTE

FRANCISCO DE ASSIS FRANCHI  
CONTADOR – CRC – SP 1SP 117.850/O-8

**Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras do Exercício  
encerrado em 31 de dezembro de 2025**

**1. Contexto Operacional**

A Companhia tem como objetivo social as atividades de compra e venda de bens imóveis e móveis; locação de bens imóveis e móveis; gestão e administração de bens imóveis e móveis próprios e participação no capital social de outras sociedades.

**2. Principais Práticas Contábeis**

As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a Legislação Societária, os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC e resoluções aprovadas pelo Conselho Federal de Contabilidade aplicáveis ao segmento de atuação. Sendo uma sociedade anônima, a Companhia está sujeita às normas estabelecidas pela Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, com as alterações promovidas pela lei nº 11.638/2007 e 11.941/2009.

- a) Contas de resultado: O regime contábil para apropriação das receitas e despesas é o de competência.
- b) Caixa e equivalentes de caixa: São registrados ao custo, acrescidos dos rendimentos auferidos até a data do balanço, não superando o valor de mercado.
- c) Ativo Circulante e Não Circulante: Demonstrados pelo valor de realização acrescidos dos rendimentos incorridos até a data do balanço, quando aplicável.
- d) Os Ativos Realizáveis e os Passivos Exigíveis com vencimento inferior a 360 dias são apresentados no Circulante.
- e) O Intangível abrange os direitos sobre Marcas, Patentes e Linhas Telefônicas.
- f) Passivo Circulante e Não Circulante: Demonstrados pelos valores conhecidos e calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos incorridos.
- g) Regime de Tributação: a Companhia é optante pelo Lucro Presumido, adotando o critério de reconhecimento de suas receitas pelo Regime de Caixa. De acordo com essa sistemática de tributação, a apuração do Imposto de Renda e da Contribuição Social é feita de forma trimestral, conforme estabelece a legislação do Imposto de Renda.

**3. Ativo Não Circulante – Depósitos Judiciais**

Refere-se a Processos em andamento aguardando decisões judiciais, correspondentes a:

- a) IRPJ e CSLL sobre atualização Monetária de créditos da Eletrobrás; e
- b) Fator Acidentário de Prevenção – FAP.

**4. Capital Social**

Em 31 de dezembro de 2024, o Capital Social subscrito e integralizado da Companhia era de R\$ 2.100.000,00 (dois milhões e cem mil reais), representado por 2.100.000 ações ordinárias nominativas, com valor nominal de R\$ 1,00 cada.

Em 31 de março de 2025, a Assembleia Geral Extraordinária aprovou a cisão parcial da Companhia, resultando na redução do Capital Social no montante de R\$ 1.760.183,00. O acervo líquido vertido decorrente da cisão foi composto por imóveis no valor de R\$ 1.760.181,60 e moeda corrente no valor de R\$ 1,40. Como consequência da operação, houve o cancelamento proporcional de 1.760.183 ações.

Após a reestruturação societária, o Capital Social passou a ser de **R\$ 339.817,00** (trezentos e trinta e nove mil, oitocentos e dezessete reais), representado por 339.817 ações ordinárias nominativas, mantendo o valor nominal unitário de R\$ 1,00.

**LUIZ PEDRO SCAVONE FILHO**  
DIRETOR PRESIDENTE

**FRANCISCO DE ASSIS FRANCHI**  
CONTADOR – CRC – SP 1SP 117.850/O-8