

BRAID RIBEIRO EMPREENDIMENTOS S/A

CNPJ: 50.759.947/0001-59

ENDEREÇO: Avenida Maestro João Nunes / Avn. Ana Jansen, nº 02, sala 707, Centro Empresarial Mendes Frota, São Francisco, CEP 65076.730, São Luís, Estado do Maranhão

NIRE: 21201380231

Balanço Patrimonial - Ativo

Exercício Encerrado em:	Notas Explicativas	31/12/2025	31/12/2024
ATIVO		33.120.459,68	34.085.157,23
ATIVO CIRCULANTE		344.516,82	121.589,31
CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA	1	198.099,78	11.458,58
Caixa		5.000,00	5.000,00
Bancos - Contas Correntes		193.099,78	6.458,58
REALIZÁVEL A CURTO PRAZO		146.417,04	110.130,73
Clientes - Duplicatas a Receber	2	120.000,00	0,00
Outras Contas a Receber	3	13.080,54	110.130,73
Impostos e Contribuições a Compensar	4	13.336,50	0,00
ATIVO NÃO CIRCULANTE		32.775.942,86	33.963.567,92
INVESTIMENTOS	5	32.775.942,86	33.963.567,92
Propriedades para Investimentos		32.775.942,86	33.963.567,92
		-	-

Balanço Patrimonial - Passivo

Notas Explicativas	31/12/2025	31/12/2024
PASSIVO	33.120.459,68	34.085.157,23
PASSIVO CIRCULANTE	903.123,18	186.724,19
ADIANTAMENTOS DE CLIENTES OU TERCEIROS	135.000,00	0,00
Adiantamentos de Clientes	135.000,00	0,00
FORNECEDORES	6 1.384,00	1.320,00
Fornecedores Nacionais	1.384,00	1.320,00
OBRIGAÇÕES TRIBUTARIAS	7 136.798,00	88.354,00
Impostos e Contribuições S/ Lucro	122.928,00	78.864,00
Impostos e Contribuições s/ Receitas	13.870,00	9.490,00
Outros Impostos e Constribuições	0,00	0,00
PROVISÕES DE DESPESAS	8 16.156,00	0,00
Provisões de Impostos - Competência	16.156,00	0,00
OUTRAS CONTAS A PAGAR	9 7.216,51	97.050,19
Demais Contas a Pagar	7.216,51	97.050,19
OBRIGAÇÕES SOCIETÁRIAS	10 606.568,67	0,00
Lucros Distribuidos a Pagar	606.568,67	0,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	11 32.217.336,50	33.898.433,04
CAPITAL SOCIAL	5.000,00	5.000,00
Capital Social Realizado	5.000,00	5.000,00
RESERVAS DE CAPITAL	21.806.760,20	23.444.385,20
Reserva para Aumento de Capital	21.806.760,20	23.444.385,20
AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	10.405.576,30	10.405.576,30
Ajustes de Avaliação patrimonial	10.405.576,30	10.405.576,30
LUCROS OU (-) PREJUÍZOS ACUMULADOS	0,00	43.471,54
Lucros Acumulados	43.471,54	-279,46
(-) Lucros Distribuidos	-2.971.805,76	-637.100,00
Lucros ou (-)Prejuízos do Exercícios	2.928.334,22	680.851,00
	-	-

Vinicius Vasconcelos Braid
Diretor Executivo

Antonio Pereira Brandão
Contador CRC-Ma 5197-0

BRAID RIBEIRO EMPREENDIMENTOS S/A
CNPJ: 50.759.947/0001-59
ENDEREÇO: Avenida Maestro João Nunes / Avn. Ana Jansen, nº 02, sala 707, Centro Empresarial Mendes Frota, São Francisco, CEP 65076.730, São Luís, Estado do Maranhão
NIRE: 21201380231

Demonstração do Resultado do Exercício				Demonstração de Lucros ou Prejuízos Acumulados			
Exercício Encerrado em:		Notas Explicativas	31/12/2025	31/12/2024			
RECEITA BRUTA OPERACIONAL			3.600.000,00	920.000,00	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		
Vendas de Serviços			3.600.000,00	920.000,00	Saldo de Lucros Acumulados no início do período		43.471,54
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA			-131.400,00	-33.580,00	Ajustes Credores de Períodos de Apuração Anteriores		0,00
(-) Impostos e Contribuições s/Vendas			-131.400,00	-33.580,00	Reversão de Reservas		0,00
(=) RECEITA LÍQUIDA		12	3.468.600,00	886.420,00	Outros Recursos		0,00
(=) LUCRO BRUTO			3.468.600,00	886.420,00	Lucro Líquido do Ano		2.928.334,22
(-) DESPESAS S/OUTRAS REC. OPERACIONAIS		13	172.391,04	114.851,55	(-) Saldo Anterior de Prejuízos Acumulados		0,00
Outras Despesas Operacionais			149.441,71	114.851,55	(-) Ajustes Devedores de Períodos de Apuração Anteriores		0,00
Despesas Tributárias			22.949,33	0,00	(-) Prejuízo Líquido do Ano		0,00
(+/-) RESULTADO FINANCEIRO		14	-445,26	1.101,45	TOTAL		2.971.805,76
Despesas Financeiras			0,00	1.101,46			680.571,54
(-) Receitas Financeiras			-445,26	-0,01	DESTINAÇÕES		
(=) RESULTADO ANTES DOS IMPOSTOS S/ LUCROS		15	3.296.654,22	770.467,00	Transferências para Reservas		0,00
CSLL Lucro Presumido			-103.680,00	-26.496,00	Dividendos ou Lucros Distribuídos, Pagos ou Creditados		-2.971.805,76
IRPJ Lucro Presumido			-264.640,00	-63.120,00	Parcela dos Lucros Incorporados ao Capital		0,00
=LUCRO OU (-) PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO			2.928.334,22	680.851,00	Outras Destinações		0,00
			-	-	TOTAL		-2.971.805,76
					LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		-637.100,00
							0,00
							43.471,54
							-
							-

BRAID RIBEIRO EMPREENDIMENTOS S/A

CNPJ: 50.759.947/0001-59

ENDEREÇO: Avenida Maestro João Nunes / Avn. Ana Jansen, nº 02, sala 707, Centro Empresarial Mendes Frota, São Francisco, CEP 65076.730, São Luís, Estado do Maranhão

NIRE: 21201380231

Índices Contábeis e Financeiros

	31/12/2025	31/12/2024
ÍNDICES FINANCEIROS		
LIQUIDEZ		
Índice de Liquidez Corrente ILc=AC / PC	0,38	0,65
Quanto existe de recursos de curto prazo (AC) para cada \$ 1,00 de dívida de curto prazo (PC).		
Índice de Liquidez Seca ILs=(AC-Est) / PC	0,38	0,65
Quanto existe de recursos de curto prazo sem estoques (AC) para cada \$ 1,00 de dívida de curto prazo (PC).		
Índice de Liquidez Geral ILg = (AC+ARLP)/(PC+PELP)	0,38	0,65
Quanto existe de recursos a curto prazo (AC) + recursos de longo prazo (ELP) para cada \$ 1,00 de dívida total (PC + PELP).		
Índice de Solvência Geral ISg = AT/PEXigTotal	36,67	182,54
Quanto existe de recursos a curto prazo (AC) + recursos de longo prazo (ELP) para cada \$ 1,00 de dívida total (PC + PELP).		
ESTRUTURA DE CAPITAL ou ENDIVIDAMENTO		
Índice de Participação Capital de Terceiros IPCT=ExigTotal / PL	0,03	0,01
Quanto existe de dívida de curto e longo prazo (PC + PELP), capital de terceiros para cada \$ 1,00 do patrimônio Líquido.		
Índice de Composição do Endividamento ICE = PC / Exig Total	1,00	1,00
Quanto existe de dívida no PC, capital de terceiros de CP para cada \$ 1,00 de dívida total (PC + PELP) capital de terceiros		
Índice do Grau de Endividamento ou Geral IGE = Exig Total / AT	0,03	0,01
Quanto existe de capital de terceiros no (PC + PELP) para cada \$1,00 do Ativo Total, obrigações com terceiros e com sócios.		
Índice de Imobilização do Patrimônio Líquido IIPL = AI / PL	0,00	0,00
Quanto existe aplicados em, (AP) para cada \$ 1,00 de (PL), o excedente a \$1,00, é a parte financiada com capital de terceiros.		
Índice de Imobilização dos Não-Correntes IInC = AI / (PnC + PL)	0,00	0,00
Quanto existe de recursos imobilizado, para cada \$ 1,00 de recursos de longo prazo (PL + PELP) capital próprio + capital de terceiros LP.		
ÍNDICES ECONÔMICOS		
RENTABILIDADE ou RETORNO		
Margem Líquida MgL= LL / VL	84,42%	76,81%
Indica o percentual de lucro líquido sobre as vendas líquidas, isto é, o retorno econômico sobre as Vendas Líquidas.		
Índice de Retorno do Ativo IRA = LL / ATotal	8,84%	2,00%
Indica o percentual de lucro sobre o ATotal, isto é, o retorno econ. sobre o ATotal (recursos aplicados para o desempenho da atividade).		
Índice de Rentabilidade do Patrimônio Líquido IRPL = LL / PLtotal	9,09%	2,01%
Indica o percentual de lucro líquido sobre o Capital próprio (PL), isto é, o retorno econômico sobre o Patrimônio Líquido.		
ROTATIVIDADE ou GIRO		
Índice de Giro do Patrimônio Líquido IGPL = VL / PL	10,77%	2,61%
Quantas vezes o Capital Próprio (Patrimônio Líquido) girou no período em relação as Vendas Líquidas (receita líquida).		
Índice de Giro do Ativo Total IGAT = VL / AT	10,47%	2,60%
Quantas vezes os Recursos Aplicados (Ativo Total) girou no período em relação as Vendas Líquidas (receita líquida).		
Índice de Giro do Ativo Operacional IGAO = VL / AO	1006,8%	729,0%
Quantas vezes os Recursos Aplic. na circulação operacional (ATotal-Não Circulante) girou no período em relação as Vendas Líquidas.		

Demonstração dos Fluxos de Caixa Método Indireto

	31/12/2025	31/12/2024
Fluxos de Caixa das Atividades Operacionais		
Resultado Líquido do Exercício	2.928.334,22	680.851,00
(+/-) Ajustes de Exercícios Anteriores	0,00	0,00
Depreciação e Amortização do Exercício	0,00	0,00
= Caixa gerado pelas operações	2.928.334,22	680.851,00
Variações nos ativos e passivos		
(Aumento) Redução dos ativos	-36.286,31	-110.130,73
Impostos e Contrib. a Recuperar	(13.336,50)	0,00
Clientes - Duplicatas a Receber	(120.000,00)	0,00
Outras Contas a Receber	97.050,19	-110.130,73
Aumento (Redução) dos passivos	716.398,99	186.444,73
Adiantamentos de Clientes	135.000,00	0,00
Fornecedores Nacionais	64,00	1.320,00
Obrigações Tributárias	48.444,00	88.074,54
Obrigações Societárias	606.568,67	0,00
Provisões de Despesas	16.156,00	0,00
Outras Obrigações	-89.833,68	97.050,19
= Caixa Líquido Proveniente das Atividades Operacionais	3.608.446,90	757.165,00
Fluxos de Caixa das Atividades de Investimentos		
Propriedades para Investimentos	1.187.625,06	-113.606,42
= Caixa líquido da Atividade de investimentos	1.187.625,06	-113.606,42
Fluxos de Caixa das Atividades de Financiamentos		
Aporte de Adiant. p/ Futuro Aumento de Capital	-1.637.625,00	0,00
Pagamentos de Lucros Distribuídos	-2.971.805,76	-637.100,00
= Caixa líquido da Atividade de financiamentos	-4.609.430,76	-637.100,00
= Caixa Líquido Gerados pelas Atividades	186.641,20	6.458,58
= Variação Líquida de Caixa e Equivalentes de Caixa	-186.641,20	-6.458,58
- Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do período	11.458,58	5.000,00
Caixa e Equivalentes de caixa no fim do período	198.099,78	11.458,58
	-	-

Vinicius Vasconcelos Braid
Diretor Executivo

Antonio Pereira Brandão
Contador CRC-Ma 5197-0

BRAID RIBEIRO EMPREENDIMENTOS S/A

CNPJ: 50.759.947/0001-59

ENDEREÇO: Avenida Maestro João Nunes / Avn. Ana Jansen, nº 02, sala 707, Centro Empresarial Mendes Frota, São Francisco, CEP 65076.730, São Luís, Estado do Maranhão

NIRE: 21201380231

Notas Explicativas

Exercício Encerrado em:

31/12/2025

31/12/2024

1 - CONTEXTO OPERACIONAL

BRAID RIBEIRO EMPREENDIMENTOS S/A, sociedade anônima de capital fechado, rege-se pelo presente Estatuto Social e pelas disposições legais aplicáveis. e no CNPJ sob nº 50.759.947/0001-59, com sede e foro na Avenida Maestro João Nunes / Avn. Ana Jansen, nº 02, sala 707, Centro Empresarial Mendes Frota, São Francisco, CEP 65076.730, São Luís, Maranhão.

A sociedade tem como objetivo social a compra, venda e aluguel de imóveis próprios.

O prazo de duração da sociedade é por tempo indeterminado. (art. 997, II, CC/2002).

A Companhia será administrada e dirigida pelo Diretor **Vinicius Vasconcelos Braid**, cuja composição e funcionamento obedecerão às Leis aplicáveis, ao estatuto social da Companhia e às disposições do Acordo de Acionistas.

Ao término de cada exercício social, a Diretoria irá elaborar, com base na escrituração mercantil, as demonstrações financeiras exigidas em lei, que compreenderão a proposta de destinação do lucro líquido do exercício.

A Companhia distribuirá como dividendo obrigatório, em cada exercício social, o quanto previsto na Cláusula 18.4 do Acordo de Acionistas arquivado na sede da Companhia.

O capital social é de R\$ 5.000,00 (cinco mil) ações ordinárias, no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada, totalizando R\$ 5.000,00 (cinco mil reais), totalmente subscrito e integralizado.

CAPITAL SUBSCRITO E INTEGRALIZADO:

ACIONISTAS	VALOR EM R\$	AÇÕES	%
AÇÕES ORDINARIAS	5.000,00	5.000	100%
TOTAL	5.000,00	5.000	100%

2 - APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

2.1 - Apresentação das Demonstrações Contábeis

As demonstrações contábeis foram preparadas de acordo com a NBC TG 1000 (CPC PME) "Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas" e legislação tributária e previdenciária.

A preparação das demonstrações financeiras em conformidade com as referidas normas requer o uso de certas estimativas contábeis e também o exercício de julgamento por parte da administração da Sociedade no processo de aplicação das políticas contábeis, não havendo, todavia, áreas ou situações de maior complexidade que requerem maior nível de julgamento ou estimativas significativas para as demonstrações financeiras.

A emissão dessas demonstrações financeiras Contábeis foram aprovadas pela Administração da Entidade em 31/03/2026.

2.2 - Base de mensuração

As demonstrações financeiras foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor, exceto quando de outra forma indicado.

2.3 - Moeda funcional e moeda de apresentação

Essas demonstrações contábeis são apresentadas em reais que é a moeda funcional e de apresentação da entidade e Todas as informações financeiras apresentadas foram em reais com centavos, exceto quando indicado de outra forma.

2.4 - Estimativas de julgamento

A elaboração de demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil requer que a Administração da Entidade use de julgamentos na determinação e no registro de estimativas contábeis.

Ativos e passivos sujeitos a estimativas e premissas incluem valor residual do ativo imobilizado, provisão para redução ao valor recuperável de ativos, estabelecimento da vida útil dos bens do imobilizado, provisão para riscos e mensuração de instrumentos financeiros. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores diferentes dos estimados em razão de imprecisões inerentes ao processo da sua determinação.

3 - PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

As principais práticas contábeis adotadas na elaboração das demonstrações contábeis foram:

a) **Apuração do resultado** - As receitas e despesas são apropriadas pelo regime de competência, observando-se o critério pro rata dia para as de natureza financeira. As receitas e despesas com base no método exponencial, registradas pelo valor de resgate e as receitas e despesas correspondentes ao período futuro são de natureza financeira são calculadas registradas em conta redutora dos respectivos ativos e passivos, e apropriadas ao resultado pela fluência dos prazos.

BRAID RIBEIRO EMPREENDIMENTOS S/A

CNPJ: 50.759.947/0001-59

ENDEREÇO: Avenida Maestro João Nunes / Avn. Ana Jansen, nº 02, sala 707, Centro Empresarial Mendes Frota, São Francisco, CEP 65076.730, São Luís, Estado do Maranhão

NIRE: 21201380231

Exercício Encerrado em:	31/12/2025	31/12/2024
-------------------------	------------	------------

- b) **Ativo Circulante e Não Circulante - Realizável a Longo prazo** - São demonstrados pelos valores de realização, incluindo quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias até a data do balanço;
- c) **Aplicação financeiras de liquidez** - As aplicações financeiras de liquidez são apresentadas pelo valor de aplicação, acrescidas dos rendimentos líquidos auferidos até a data do balanço.
- d) **Segregação entre circulante e não circulante** - os valores realizáveis e exigíveis com prazos inferiores a 365 dias estão classificados no Circulante, e os com prazos superiores, estão classificados no Não Circulante;
- e) **Imobilizado e intangível** - São registrados ao custo de aquisição, formação ou instalação, deduzido da depreciação ou amortização acumulada. A depreciação e amortização são calculadas pelo método linear, às taxas que levam em conta o tempo de vida útil econômica estimada dos bens, vide nota explicativa n.º 8. A Entidade adota como procedimento revisar o imobilizado para verificação de possíveis perdas. Os custos subsequentes são incluídos no valor contábil do ativo ou reconhecidos como benefícios econômicos futuros associados ao item e que seu custo do item passa ser mensurado com confiança. Intangível são licenças de software capitalizadas com base nos custos incorridos, para adquirir os softwares e fazer com que eles estejam prontos para serem utilizados. Esses custos são amortizados durante sua vida útil estimável.
- f) **Uso de Estimativas Contábeis** – de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, requer que a administração adote o uso de estimativas, premissas objetivas e subjetivas com seus ativos e passivos, e a divulgação contingente de seus ativos e passivos. Os valores reais das efetivas transações poderão apresentar variações em relação às estimativas.
- g) **Transações em moeda estrangeira** - Convertidas para reais utilizando-se as taxas de câmbio vigentes nas datas das transações. Os saldos das contas de balanço são liquidação dessas transações e da conversão de ativos e passivos monetários convertidos pela taxa de câmbio denominados em moeda estrangeira são reconhecidos no resultado.
- h) **Provisão para recuperação de ativos (impairment)** - O registro contábil de um ativo deve evidenciar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas, que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável. Quando tais evidências são identificadas e o valor contábil líquido excede o valor recuperável, é constituída uma provisão, ajustando o valor contábil líquido. Os valores dos ativos não financeiros são revistos, no mínimo, anualmente para determinar se há alguma indicação de perda por impairment.
- i) **Ativos e passivos contingentes** - O reconhecimento, a mensuração e a divulgação dos ativos e passivos contingentes, e obrigações legais são efetuados de acordo com os critérios descritos a seguir:
- Contingência ativas – não são reconhecidas nas demonstrações contábeis, exceto quando da existência de evidências que propiciem a garantia de sua realização, sobre as quais não cabem mais recursos.
 - Provisões para contingências passivas – provisões são reconhecidas nas demonstrações contábeis quando, baseado na opinião de assessores jurídicos e da Administração, for considerado provável o risco de perda de uma ação judicial ou administrativa, com uma provável saída de recursos para a liquidação das obrigações e quando os montantes envolvidos forem mensuráveis com suficiente segurança. Os passivos contingentes classificados como perda possíveis pelos assessores jurídicos são apenas divulgados em notas explicativas, enquanto aquelas classificadas como perda remota não requerem provisão e divulgação.
- j) **Outros ativos e outros passivos** - Os ativos estão demonstrados pelos valores de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias auferidos (em base pro rata dia) e provisão para perda, quando julgada necessária. Os passivos demonstrados incluem os valores conhecidos e calculáveis, acrescidos dos encargos e das variações monetárias incorridos (em base pro rata dia).

1	CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA	31/12/2025	31/12/2024	Incluem dinheiro em caixa, depósitos bancários, investimentos temporários de curto prazo de liquidez imediata, registrados pelos valores de custo acrescidos dos rendimentos auferidos até as datas dos balanços, que não excedem o seu valor de mercado ou de realização. Ativos financeiros ou aplicação financeira são avaliadas pelo valor de mercado com ganhos ou perdas reconhecidas pelo regime de competência e são registrados como "Receitas ou Despesas Financeiras". As aplicações financeiras em renda fixa referem-se Fundos de Investimentos e Certificados de Depósitos Bancários (CDB) pós-fixados, remunerados ao Certificado de Dep. Interbancário (CDI) e estão destinadas à negociação imediata. Por não haver restrições ao resgate antecipado, as aplicações foram consideradas equivalentes de caixa. No exercício não foram identificadas evidências de perdas por não recuperabilidade de ativos		
	Caixa Matriz	5.000,00	5.000,00			
	Bco. Bradesco - Conta Corrente	193.099,78	6.458,58			
	Total	198.099,78	11.458,58			
		-	-			
2	CLIENTES - DUPLICATAS A RECEBER					
		31/12/2025	31/12/2024	Representam direitos ou valores adquiridos por vendas a prazo de mercadorias ou serviços relacionados com a atividade da empresa e ainda não recebidos. O montante dessa conta representa o volume de vendas a prazo.		
		a Vencer	Vencido		a Vencer	Vencido
	Cientes - Duplicatas a Receber	120.000,00	0,00		0,00	0,00
		120.000,00	0,00		0,00	0,00
		-	-		-	-

BRAID RIBEIRO EMPREENDIMENTOS S/A

CNPJ: 50.759.947/0001-59

ENDEREÇO: Avenida Maestro João Nunes / Avn. Ana Jansen, nº 02, sala 707, Centro Empresarial Mendes Frota, São Francisco, CEP 65076.730, São Luís, Estado do Maranhão

NIRE: 21201380231

Exercício Encerrado em:			31/12/2025	31/12/2024	
3	OUTRAS CONTAS A RECEBER		31/12/2025	31/12/2024	Referem-se a valores a receber de terceiros decorrentes das atividades operacionais da empresa. Quando o prazo de realização for igual ou inferior a um ano, são classificados no ativo circulante; quando superior a um ano, são classificados no ativo não circulante.
Outras Contas a Receber			13.080,54	110.130,73	
Total			13.080,54	110.130,73	
4	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A COMPENSAR		31/12/2025	31/12/2024	Créditos superiores aos débitos após o cálculo do balanço patrimonial, que podem ser usados para compensação no pagamento dos próximos impostos.
Impostos e Contribuições a Compensar			13.336,50	0,00	
Total			13.336,50	0,00	
5	INVESTIMENTOS		31/12/2025	31/12/2024	A conta de investimento é composta integralmente por imóvel(is) de propriedade da entidade, mantido(s) com a finalidade de valorização de capital e/ou obtenção de renda por meio de locação.
Propriedades para Investimentos			32.775.942,86	33.963.567,92	
Total			32.775.942,86	33.963.567,92	
6	FORNECEDORES		31/12/2025	31/12/2024	Contas a pagar com fornecedores são obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos de fornecedores no curso normal dos negócios, sendo classificadas como passivos circulantes se o pagamento for devido no período de até um ano. Caso contrário, as contas a pagar são apresentadas como passivo não circulante.
			a VencerVencido	a VencerVencido	
Cacp Contabilidade Ltda			1.384,000,00	1.320,000,00	
			1.384,000,00	1.320,000,00	
7	OBRIGAÇÕES TRIBUTARIAS		31/12/2025	31/12/2024	As obrigações tributárias registradas no passivo da entidade referem-se aos tributos apurados sobre suas operações, em conformidade com a legislação vigente, sendo reconhecidas pelo regime de competência.
			Curto PrazoLongo Prazo	Curto PrazoLongo Prazo	
Impostos Retidos a Recolher			0,000,00	0,000,00	
Impostos e Contribuições s/ Lucros			122.928,000,00	78.864,000,00	
Impostos e Contribuições s/ Receitas			13.870,000,00	9.490,000,00	
			136.798,000,00	88.354,000,00	
8	PROVISÕES DE DESPESAS		31/12/2025	31/12/2024	A empresa adota o regime de caixa para fins de apuração fiscal. No entanto, as despesas tributárias são reconhecidas contabilmente pelo regime de competência, sendo apropriadas no período de ocorrência dos respectivos fatos geradores, com base nas receitas auferidas, independentemente de seu recebimento, e registradas como obrigações no passivo até sua liquidação.
Provisões de Impostos - Competência			16.156,00	0,00	
Total			16.156,00	0,00	
9	OUTRAS CONTAS A PAGAR		31/12/2025	31/12/2024	As outras obrigações a pagar correspondem a compromissos financeiros não classificados em grupos específicos, decorrentes de suas atividades operacionais e administrativas, reconhecidos conforme o regime de competência.
Demais Contas a Pagar			7.216,51	97.050,19	
Total			7.216,51	97.050,19	
10	OBRIGAÇÕES SOCIETÁRIAS		31/12/2025	31/12/2024	Existem lucros acumulados disponíveis para distribuição aos socios, conforme a deliberação em Ata. A distribuição é isenta de imposto de renda, conforme a legislação vigente, não havendo retenção de IRRF, desde que baseada em escrituração contábil regular.
Lucros Distribuidos a Pagar			606.568,67		
Total			606.568,67	0,00	

BRAID RIBEIRO EMPREENDIMENTOS S/A

CNPJ: 50.759.947/0001-59

ENDEREÇO: Avenida Maestro João Nunes / Avn. Ana Jansen, nº 02, sala 707, Centro Empresarial Mendes Frota, São Francisco, CEP 65076.730, São Luís, Estado do Maranhão

NIRE: 21201380231

Exercício Encerrado em:			31/12/2025	31/12/2024	
11	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	31/12/2025	31/12/2024		O Patrimônio Líquido é formado por recursos dos sócios e recursos gerados do desenvolvimentos dos objetivos sociais, e conforme o contrato social e critério dos sócios e no atendimento de interesses da própria sociedade, o total ou parte dos lucros poderão ser destinados à formação de Reservas de Lucros, no critério estabelecido pela Lei nº. 6.404/76, ou, então, permanecer em Lucros Acumulados para futura destinação.
Capital Subscrito		5.000,00	5.000,00		
Reserva para aumento de Capital		21.806.760,20	23.444.385,20		
Ajustes ao Valor de Mercado		10.405.576,30	10.405.576,30		
Total		32.217.336,50	33.854.961,50		
		-	-		
12	RECEITA LÍQUIDA	31/12/2025	31/12/2024		Receita Líquida é o valor que se obtém com a venda de prestação de serviço, após deduções de impostos sobre a venda da prestação do serviço (PIS e COFINS), com descontos concedidos e devoluções de venda.
Vendas de Serviços		3.600.000,00	920.000,00		
(-) Pis s/ Faturamento		-23.400,00	-5.980,00		
(-) Cofins s/ Faturamento		-108.000,00	-27.600,00		
Total		3.468.600,00	886.420,00		
		-	-		
13	DESPESAS OPERACIONAIS	31/12/2025	31/12/2024		São consideradas gastos relacionados à manutenção do negócio. Possuem relação direta com o produto final, como as despesas administrativas.
Outras Despesas Operacionais		149.441,71	114.851,55		
Despesas Tributárias		22.949,33	0,00		
Total		172.391,04	114.851,55		
		-	-		
14	RESULTADO FINANCEIRO	31/12/2025	31/12/2024		Confronto das despesas financeiras e receitas financeiras, que podem ser juros, variações monetárias, juros de clientes e rendimentos de aplicações financeiras.
(-) Ganhos com Aplicação Financeiras		-445,26	-0,01		
(-) Juros e Descontos Obtidos		0,00	0,00		
Despesas Financeiras		0,00	1.101,46		
Total		-445,26	1.101,45		
		-	-		
15	IRPJ e CSLL SOBRE O RESULTADO	31/12/2025	31/12/2024		Tributação é feita pelo Imposto de Renda da Pessoa Jurídica e pela Contribuição Social sobre Lucro Líquido, IRPJ e CSLL (IN RFB nº 1.700)
CSLL Lucro Presumido		103.680,00	26.496,00		
IRPJ Lucro Presumido		264.640,00	63.120,00		
Total		368.320,00	89.616,00		
		-	-		

São Luis, 31 de dezembro de 2025

Vinicius Vasconcelos Braid
Diretor Executivo

Antonio Pereira Brandão
Contador CRC-Ma 5197-0