

J.D.R. Consultoria e Participações S.A.

Balanços patrimoniais

em 31 de dezembro de 2025 e 31 de dezembro de 2024

(Em Reais)

Ativo	31/12/2025	31/12/2024	Passivo	31/12/2025	31/12/2024
Circulante			Circulante		
Bancos Conta Movimento	167.871	492	Empréstimos e Financiamentos	1.743.941	3.948.167
Aplicações Financeiras	252.063	544.738	Fornecedores	2.761	29.360
Clientes	-	-	Obrigações Fiscais	49.123	12.688
Impostos a Recuperar	7.076	7.076	Outras Obrigações	2.900.201	0
Transações entre partes relacionadas	-	421.654	Lucros a Distribuir	1.711.683	1.711.683
Estoque de Imóveis	4.683.754	1.483.754		6.407.709	5.701.898
	5.110.764	2.457.714			
Não Circulante			Não Circulante		
Consócio	225.234	218.911	Partes Relacionadas	2.050.590	-
Propriedade para Investimento	802.426	802.426		2.050.590	-
Imobilizado	405.733	518.675			
	1.433.393	1.540.013	Patrimônio líquido		
			Capital social	1.000	1.000
			Reserva Legal	200	200
			Prejuízos Acumulados	(1.915.343)	(1.705.371)
				(1.914.143)	(1.704.171)
Total do Ativo	6.544.157	3.997.727	Total do Passivo	6.544.157	3.997.727

Rita de Cassia Yazbek
Diretora Presidente
CPF.: 050.716.628-09

Natália Gonçalves Vieira
Contadora
CRC: SP 306595/O-0
CPF: 359.612.638-00

J.D.R. Consultoria e Participações S.A.

Demonstração de Resultado em 31 de dezembro de 2025 e 31 de dezembro de 2024 (Em Reais)

	2.025	2.024
Receita Bruta de Serviços	630.577	167.940
Receita dos Serviços Prestados	343.614	-
Receita de aluguel	286.963	167.940
Deduções da Receita	(40.197)	(6.130)
(-) ISS S/Faturamento	(17.181)	-
(-) PIS S/Faturamento	(4.099)	(1.092)
(-) COFINS S/Faturamento	(18.917)	(5.038)
Receita Líquida de Serviços	590.380	161.810
Despesas Operacionais	(718.345)	(942.137)
Despesas Administrativas	(718.345)	(942.137)
Despesas Gerais Administrativas		
Depreciações/Amortizações	(112.943)	(30.891)
Despesas Tributárias	(22.936)	(4.654)
Despesas Financeiras	(586.689)	(934.311)
Receitas Financeiras	52.857	70.229
Outras Receitas e Despesas	(48.634)	(42.511)
Resultado Operacional	(127.965)	(780.327)
Resultado do Exercício Antes Da Provisão do IRPJ E CSLL.	<u>(127.965)</u>	<u>(780.327)</u>
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(26.803)	(10.997)
IRPJ	(55.204)	(20.966)
Resultado Líquido do Exercício.....	<u>(209.972)</u>	<u>(812.289)</u>

Rita de Cassia Yazbek
Diretora Presidente
CPF.: 050.716.628-09

Natália Gonçalves Vieira
Contadora
CRC: SP 306595/O-0
CPF: 359.612.638-00

J.D.R. Consultoria e Participações S.A.

Demonstração da Muta  o do Patrim  nio L  quido em 31 de dezembro de 2025 e 31 de dezembro de 2024

(Em Reais)

	<u>Capital social</u>	<u>Reserva de Lucro</u>	<u>Preju��zos Acumulados</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Total</u>
Saldos em 31 de Dezembro de 2023	<u>1.000</u>	<u>-</u>	<u>(893.082)</u>	<u>200</u>	<u>(891.882)</u>
Lucro / Preju��zo do Per��odo	-	-	(812.289)	-	(812.289)
Saldos em 31 de Dezembro de 2024	<u>1.000</u>	<u>-</u>	<u>(1.705.371)</u>	<u>200</u>	<u>(1.704.171)</u>
Lucro / Preju��zo do Per��odo	-	-	(209.972)	-	(209.972)
Reserva de Lucros	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Preju��zos Acumulados	-	-	-	-	-
Saldos em 31 de Dezembro de 2025	<u>1.000</u>	<u>-</u>	<u>(1.915.343)</u>	<u>200</u>	<u>(1.914.143)</u>

Rita de Cassia Yazbek
Diretora Presidente
CPF.: 050.716.628-09

Natália Gonçalves Vieira
Contadora
CRC: SP 306595/O-0
CPF: 359.612.638-00