

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31.12.2025 E 31.12.2024 (Em Reais)					
ATIVO	31.12.2025	31.12.2024	PASSIVO	31.12.2025	31.12.2024
CIRCULANTE			CIRCULANTE		
Disponível	33.035.539	29.184.707	Obrigações Tributárias	5.239	157.284
Imposto a Recuperar	8.233	8.233	Imposto Diferido	2.038.116	1.165.342
Outras contas a Receber	-	3.754		2.043.355	1.322.626
	33.043.772	29.196.694			
NÃO CIRCULANTE			NÃO CIRCULANTE		
Imobilizado	3.696.436	3.865.615	Partes Relacionadas	25.347.000	25.347.000
Total do Ativo Não Circulante	3.696.436	3.865.615	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
TOTAL DO ATIVO	36.740.208	33.062.309	Capital Social	4.512.000	4.512.000
			Reserva Legal	457.356	309.387
			Reservas de Lucros	4.380.497	1.571.296
			Total do Patrimônio Líquido	9.349.853	6.392.683
			TOTAL DO PASSIVO	36.740.208	33.062.309
				-	-
DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS FINDOS EM 31.12.2025 E 31.12.2024					
(Em Reais)					
	31.12.2025	31.12.2024	MUTUAÇÃO DO PATRIMONIO LIQUIDO FINDO EM 31.12.2025 E 31.12.2024 (em Reais)		
Receita Líquida	145.489	-			
DESPESAS OPERACIONAIS					
ADMINISTRATIVAS	(425.406)	(445.302)			
TRIBUTARIAS	(924.327)	(935.842)			
	(1.349.733)	(1.381.144)	Constituição da sociedade	30.012.000	-
RECEITA DE ALUGUEL					
RECEITA FINANCEIRA DIFERIDA	170.369	344.565	Transferido para Reserva Legal	-	(1.801)
RECEITAS FINANCEIRAS LÍQUIDA	4.048.736	2.759.114	Lucro líquido do exercício	-	36.025
	4.219.105	3.103.679			
RESULTADO ANTES DO IRPJ	3.014.861	1.722.535	Saldos em 31.12.2021	30.012.000	34.224
IMPOSTO DE RENDA DIFERIDO	(57.691)	(68.539)	Transferido para Reserva Legal	-	(60.038)
LUCRO DO EXERCÍCIO	2.957.170	1.653.996	Lucro líquido do exercício	-	1.200.756
			Saldos em 31.12.2022	30.012.000	1.174.942
			Ajuste Exercício Anterior		(24.924)
			Transferido para Reserva Legal	-	(164.848)
			Lucro líquido do exercício	-	3.296.953
			Saldos em 31.12.2023	30.012.000	4.282.123
			Redução de Capital	(25.500.000)	
			Distribuição de Dividendos		(4.282.123)
			Transferido para Reserva Legal	-	(82.700)
			Lucro líquido do exercício	-	1.653.996
			Saldos em 31.12.2024	4.512.000	1.571.296
			Transferido para Reserva Legal	-	(147.969)
			Lucro líquido do exercício	-	2.957.170
			Saldos em 31.12.2025	4.512.000	4.380.497
DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA					
EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO EM 31.12.2025 E 31.12.2024					
(Em Reais)					
	31.12.2025	31.12.2024			
Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais					
Lucro Líquido do Exercício	2.957.170	1.653.996			
Ajuste de Exercício Anterior	-	-			
Variáveis de Ativos e Passivos					
Imposto a Recuperar	-	(2.353)			
Outras contas a Receber	3.754	(3.754)			
Obrigações Sociais e Fiscais	(152.045)	(246.998)			
Imposto de Renda Diferido	872.774	68.539			
Receita Financeira Diferida					
Caixa Líquido das Atividades Operacionais	3.681.653	1.469.430			
Fluxo de Caixa das Atividades de Investimentos					
Aumento de Investimentos	169.179	147.078			
Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamento					
Dividendos pagos	-	(4.282.123)			
Partes relacionadas	-	25.347.000			
Redução de Capital Social	-	(25.500.000)			
Varição Líquida das Atividades de Inv. e Financ.	3.850.832	(2.818.615)			
Caixa e Equivalente de Caixa no Início do Período	29.184.707	32.003.322			
Caixa e Equivalente de Caixa no Fim do Período	33.035.539	29.184.707			
Varição de Caixa Equivalente de Caixa	3.850.832	(2.818.615)			