

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	2025	2024
	31/12/2025	31/12/2024
ATIVO	90.044.383,52D	95.262.107,07D
ATIVO CIRCULANTE	1.900.445,44D	1.930.007,51D
DISPONÍVEL	14.131,36D	43.459,47D
APLICAÇÕES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA	14.131,36D	43.459,47D
APLICAÇÃO CEF - FIC GIRO	14.131,36D	43.459,47D
OUTROS CRÉDITOS	0,00	233,96D
TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR	0,00	233,96D
IRRF S/ APLICAÇÃO FINANCEIRA	0,00	233,96D
ESTOQUE	1.886.314,08D	1.886.314,08D
ESTOQUE DE IMOVEIS	1.886.314,08D	1.886.314,08D
SQN 110, BLOCO G, AP 104	405.000,00D	405.000,00D
SCLN 716, BLOCO E	1.481.314,08D	1.481.314,08D
ATIVO NÃO-CIRCULANTE	88.143.938,08D	93.332.099,56D
OUTROS CRÉDITOS	80.825.000,00D	5.945.656,50D
CONTRATO DE MUTUO	6.825.000,00D	0,00
VAGON ENGENHARIA CIVIL	6.825.000,00D	0,00
CONTROLADORA, CONTROLADAS E COLIGADAS	74.000.000,00D	0,00
DIVIDENDOS A RECEBER - VAGON	74.000.000,00D	0,00
OUTROS CREDITOS	0,00	5.945.656,50D
DANIELA, GUSTAVO E JULIA GONTIJO	0,00	5.945.656,50D
INVESTIMENTOS	7.318.938,08D	87.386.443,06D
CONTROLADAS E COLIGADAS - EQUIV. PATRIM.	7.318.938,08D	87.386.443,06D
VAGON ENGENHARIA CIVIL S/A	7.318.938,08D	87.386.443,06D
PASSIVO	90.044.383,52C	95.262.107,07C
PASSIVO CIRCULANTE	40.973.542,24C	7.658,71C
FORNECEDORES	0,00	1.412,00C
FORNECEDORES	0,00	1.412,00C
AVANÇO SERVIÇOS CONTABEIS LTDA	0,00	1.412,00C
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	1.720,08C	6.235,64C
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	1.720,08C	6.235,64C
IMPOSTO DE RENDA A RECOLHER	589,09C	0,00
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL A RECOLHER	680,51C	85,64C
PIS A RECOLHER	80,22C	0,00
COFINS A RECOLHER	370,26C	0,00
CRF 4,65% A RECOLHER	0,00	4.650,00C
IRRF S/ SERVIÇO A RECOLHER	0,00	1.500,00C
OUTRAS OBRIGAÇÕES	14.500,00C	11,07C
ADIANTAMENTOS DE CLIENTES	14.500,00C	0,00
ADIANTAMETNO DE CLIENTE	14.500,00C	0,00
IMPOSTOS DIFERIDOS	0,00	11,07C
IRPJ DIFERIDO	0,00	6,91C
CSLL DIFERIDO	0,00	4,16C
DIVIDENDOS, PART. E JURO SOBRE O CAPITAL	40.957.322,16C	0,00
DIVIDENDOS A PAGAR	40.957.322,16C	0,00
RENATO VALADARES GONTIJO	31.530.217,56C	0,00
RENATA CAMILO VALADARES GONTIJO	4.713.552,30C	0,00
PEDRO CAMILO VALADARES GONTIJO	4.713.552,30C	0,00
PASSIVO NÃO-CIRCULANTE	10.113.148,86C	0,00
PASSIVO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	10.113.148,86C	0,00
CONTRATO DE MUTUO	10.113.148,86C	0,00
RENATO VALADARES GONTIJO	10.113.148,86C	0,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	38.957.692,42C	95.254.448,36C
CAPITAL SOCIAL	38.903.244,00C	38.903.244,00C
CAPITAL SUBSCRITO	38.903.244,00C	38.903.244,00C
RENATO VALADARES GONTIJO	31.703.243,00C	31.703.243,00C
PEDRO CAMILO VALADARES GONTIJO	3.600.001,00C	3.600.001,00C
RENATA CAMILO VALADARES GONTIJO	3.600.000,00C	3.600.000,00C
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	54.448,42C	56.351.204,36C

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	2025	2024
	31/12/2025	31/12/2024
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	54.448,42C	56.351.204,36C
LUCROS ACUMULADOS	54.448,42C	56.351.204,36C

BRASILIA, 31 de Dezembro de 2025

PEDRO CAMILO VALADARES GONTIJO
ADMINISTRADOR
CPF: 691.699.341-34

ANA MARIA LOPES
Reg. no CRC - DF sob o No. DF-009541/0-0
CPF: 323.604.873-53