

BALANÇO PATRIMONIAL				
31 de Dezembro de 2024 e 2025 (Em R\$)				
	Exercício		Exercício	
	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025
ATIVOS				
CIRCULANTE				
Caixa e Equivalentes de Caixa	17.706.161	133.848.383		
Total do ativo Circulante	17.706.161	133.848.383		
NÃO CIRCULANTE				
Investimentos	400.000	400.000		
Imobilizado	25.249.099	28.947.272		
Total do Ativo Não Circulante	25.649.099	29.347.272		
TOTAL DO ATIVO	43.355.260	163.195.655		
As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras				
PASSIVOS E PATRIMÔNIO LÍQUIDO				
CIRCULANTE				
Impostos e Contrib. a Recolher	773.970	435.525		
Total do Passivo Circulante	773.970	435.525		
NÃO CIRCULANTE				
Mútuo Partes Relacionadas	329.915	329.915		
Adto p/ Futuro Aumento de Capital	150.000	110.150.000		
Total do Passivo Não Circulante	479.915	110.479.915		
PATRIMÔNIO LÍQUIDO				
Capital Social	3.400.000	3.400.000		
Reserva de Lucros	38.701.375	48.880.215		
Total do Patrimônio Líquido	42.101.375	52.280.215		
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	43.355.260	163.195.655		

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO		
31 de Dezembro de 2024 e 2025 (Em R\$)		
	Exercício	
	31/12/2024	31/12/2025
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	6.778.708	7.392.635
Prestação de Serviço e Aluguéis	6.778.708	7.392.635
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(247.423)	(269.831)
Impostos s/ Serviços e Aluguéis	(247.423)	(269.831)
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	6.531.285	7.122.804
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	6.531.285	7.122.804
RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS		
Gerais e Administrativas	(1.157.213)	(846.826)
Comerciais e Vendas	-	-
Total das receitas (despesas) operacionais	(1.157.213)	(846.826)
Despesas financeiras	(486)	(1.894)
Receitas Financeiras	428.337	4.685.075
Resultado financeiro líquido	427.851	4.683.181
RESULTADO ANTES DO IMPOSTOS DE RENDA E DA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	5.801.923	10.959.159
Imposto de Renda/Contribuição Social	(1.683.994)	(780.319)
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	4.117.929	10.178.840
As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras		

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO				
31 de Dezembro de 2024 e 2025 (Em R\$)				
	Reserva de Lucros		Lucros Acumulados	Total do Patrimônio Líquido
	Capital Social	Legal		
SALDO EM 31/12/2023	3.400.000	1.729.452	32.853.994	37.983.446
Lucro Líquido do Exercício			4.117.929	4.117.929
Constituição de Reservas		205.896	3.912.033	-
SALDO EM 31/12/2024	3.400.000	1.935.348	36.766.027	42.101.375
Lucro Líquido do Exercício	-	-	10.178.840	10.178.840
Constituição de Reservas	-	508.942	9.669.898	-
SALDO EM 31/12/2025	3.400.000	2.444.290	46.435.925	52.280.215
As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras				

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE		
31 de Dezembro de 2024 e 2025 (Em R\$)		
	Exercício	
	31/12/2024	31/12/2025
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	4.117.929	10.178.840
Outros Resultado Abrangentes		
Ganho/(Perda) Líquido Atualização Plano Benefício Empregado	-	-
Efeito de Imposto de Renda e Contribuição Social	-	-
Equivalência Patrimonial dos Resultados Abrangentes	-	-
TOTAL DO RESULTADO ABRANGENTE DO EXERCÍCIO	4.117.929	10.178.840
As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras		

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA		
31 de Dezembro de 2024 e 2025 (Em R\$)		
	Exercício	
	31/12/2024	31/12/2025
FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Resultado Líquido do Exercício	4.117.929	10.178.840
Ajustes para reconciliar o Resultado do Exercício com o Caixa Líquido gerado pelas Atividades Operacionais		
Depreciação e Amortização	-	-
	4.117.929	10.178.840
(Aumento) Redução nos Ativos Operacionais		
Outros Ativos	(5.111.168)	(3.698.173)
Aumento (Redução) nos Passivos Operacionais		
Impostos, Taxas e Contribuições a Recolher	579.559	(338.445)
Mútuo Partes Relacionadas	-	-
Caixa Líquido Gerado pelas Atividades Operacionais	(413.680)	6.142.222
FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
Caixa Líquido Aplicado nas Atividades de Investimento	-	110.000.000
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Caixa Líquido Aplicado nas Atividades de Financiamento	-	-
AUMENTO (REDUÇÃO) NO CAIXA E EQUIVAL. DE CAI	(413.680)	116.142.222
Saldo Inicial do Caixa e Equivalentes de Caixa	18.119.841	17.706.161
Saldo Final do Caixa e Equivalentes de Caixa	17.706.161	133.848.383
AUMENTO (REDUÇÃO) NO CAIXA E EQUIVAL. DE CAI	(413.680)	116.142.222
As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras		

NOTAS EXPLICATIVAS

1 - CONTEXTO OPERACIONAL
REALEZA ADMINISTRAÇÃO DE BENS S.A Empresa com a natureza jurídica SOCIEDADE ANÔNIMA DE CAPITAL FECHADO cadastrada no CNPJ sob o número 13.960.774/0001-06, tributada pelo LUCRO PRESUMIDO se localiza na RUA HILDEBRANDO DE ARAUJO nº 404, CEP 80.210-260, na cidade de CURITIBA, Bairro Jardim Botânico, Estado do PR, e se insere no seguimento IMOBILIÁRIO.

2 - POLÍTICA ADOTADA
As Demonstrações Contábeis em 31 de Dezembro de 2024 e 31 de Dezembro de 2025 (comparativas) aqui compreendidas: Balanço Patrimonial, Demonstração do Resultado do Exercício, Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido, Demonstração do Fluxo de Caixa, Demonstração do Resultado Abrangente e Notas Explicativas, foram elaboradas a partir de diretrizes contábeis e dos preceitos da Lei das S/A nº 6.404/1976 e demais legislações aplicáveis e aos Princípios de Contábeis.

3 - DETERMINAÇÃO DO RESULTADO
O resultado foi apurado em 31 de Dezembro de 2024 e 31 de Dezembro de 2024 (comparativas) está em obediência ao regime de competência. As demonstrações contábeis foram elaboradas e apresentadas em conformidade com a legislação societária, os pronunciamentos contábeis (CPC) e pelas normas brasileiras de contabilidade expedidas pelo Conselho Federal de Contabilidade.

4 - IMOBILIZADO
É demonstrado ao custo de aquisição. O imobilizado foi submetido ao teste do Impairment e não excede o valor de mercado.

5 - CAPITAL SOCIAL
O capital Social é de R\$ 3.400.000,00 (três milhões e quatrocentos mil reais) dividido em 3.400.000 ações ordinárias nominativas, no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma.

Curitiba, 31 de Dezembro de 2025

ERMELINDO ESSER
Contador
CRC-PR: 019302/O-1

REALEZA ADMINISTRAÇÃO DE BENS S.A
Gumercindo Ferreira dos Santos
Presidente