

Balanço Patrimonial de 01/01/2024 a 31/12/2024**Empresa:** UNICAS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**Folha:** 1**CNPJ (MF):** 42.098.957/0001-62**Inscrição Estadual:**

Descrição	Valor
Ativo	19673379,74 D
Ativo circulante	5913952,38 D
Disponível	5913952,38 D
Bancos conta movimento	17691,68 D
Sicoob c/c 126.019-7	917,52 D
Conta Capital Sicoob	6061,79 D
Banco Brasil c/c 39183-2	10560,32 D
Banco Safra	152,05 D
Aplicação Financeira	5896260,70 D
Aplicação BB CDB DI	318252,67 D
Aplicação Sicoob RDC	539714,44 D
Aplicação Safra	5038293,59 D
Não Circulante	13759427,36 D
Imobilizado	13759427,36 D
Imóveis	11213161,89 D
Casa R. Maria Favaro Fulan, 61- Paulinia	50000,00 D
Casa R. Maria Favaro Furlan, 32 – Paulinia	129000,00 D
Casa Rua 28 Res Campo Camanducaia - Jaguaruina	254000,00 D
Apto Rua Ositha Sigrist Pongeluppi, AP 32 Paulinia	353000,00 D
Apto Avenida Emilio Bosco, AP 57 Sumaré	102260,00 D
Apto Rua Ositha Sigrist Pongeluppi, AP 54 Paulinia	390000,00 D
Terreno Lote 1A Loteamento Centro Industrial de Paulini	435000,00 D
35,85% Terreno Lote 01 e 18 Quadra MM Parque Gabri	446213,10 D
Sala Comercial Hortolandia	60000,00 D
Lote 16 Quadra 06 Residencial Campos do Conde	650000,00 D
Lote 2 Quadra C Residencial Fazenda Guarujá	230019,30 D
Lote 01 Quadra G - Loteamento GLOBAL CENTRO LO	956413,94 D
Lote 03 Quadra G - Loteamento GLOBAL CENTRO LO	956413,94 D
Lote 04 Quadra G - Loteamento GLOBAL CENTRO LO	956413,94 D
Lote 05 Quadra G - Loteamento GLOBAL CENTRO LO	956413,97 D
Terreno 01 - SF Empreendimentos	1644006,85 D
Terreno 02 SF Empreendimentos	1644006,85 D
Casa Julio Vilela	1000000,00 D
Instalações	1504334,32 D
Edifícios e construções	1504334,32 D
Veículos	1041931,15 D
Veiculos Pesados	680500,00 D
Veiculo Leve	361431,15 D
Passivo	19673379,74 C
Passivo circulante	2369396,44 C

Balanço Patrimonial de 01/01/2024 a 31/12/2024

Empresa: UNICAS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA

Folha: 2

CNPJ (MF): 42.098.957/0001-62

Inscrição Estadual:

Descrição	Valor
Obrigações de Curto Prazo	2369396,44 C
Fornecedores	2195067,13 C
Fornecedores nacionais	2195067,13 C
Impostos a Recolher	174329,31 C
Provisão p/ Imposto de Renda	80228,36 C
Provisão p/Contribuição Social	94100,95 C
Não Circulante	12843841,10 C
Obrigações a Longo Prazo	12843841,10 C
Financiamentos	12843841,10 C
Empréstimos Style Aluminium	12843841,10 C
Patrimônio Líquido	4460142,20 C
Capital Realizado	4205000,00 C
Capital social subscrito	4200000,00 C
Capital integralizado	4200000,00 C
Capital Social a Realizar	5000,00 C
Adiantamento Aumento Capital Social	5000,00 C
Lucros ou Prejuízos Acumulados	255142,20 C
Lucros ou Prejuízos Acumulados	255142,20 C
Lucro do Exercício	255142,20 C

ANTONIO CASELI

ADMINISTRADOR

CPF: 805.238.628-49

RG: 8222037

ALESSANDRA RIBEIRO SPINOLA K

C.R.C. 284263/O-8

CPF: 268.039.828-90

CONTADOR