

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2025

Descrição	2025	2024
RECEITA BRUTA	198.000,00	282.537,89
VENDA DE MERCADORIAS	0,00	10.000,00
SERVIÇOS PRESTADOS	0,00	77.537,89
RECEITA DE ALUGUEL DE IMÓVEIS	198.000,00	195.000,00
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(7.227,00)	(10.312,64)
(-) COFINS	(5.940,00)	(8.476,14)
(-) PIS	(1.287,00)	(1.836,50)
= RECEITA LÍQUIDA	190.773,00	272.225,25
(-) CMV	0,00	(6.822.019,51)
CUSTOS DOS PRODUTOS VENDIDOS	0,00	(6.822.019,51)
= LUCRO BRUTO	190.773,00	(6.549.794,26)
(-) DESPESAS OPERACIONAIS	(2.512.680,78)	(4.035.154,99)
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(2.512.680,78)	(4.035.154,99)
SALÁRIOS E ORDENADOS	(626.807,52)	(860.713,90)
PRÓ-LABORE	(195.777,84)	(186.864,48)
13º SALÁRIO	(63.956,84)	(75.800,42)
FÉRIAS	(218.081,96)	(101.627,22)
INSS	(298.944,48)	(349.483,48)
FGTS	(148.034,82)	(234.492,40)
ASSISTÊNCIA MÉDICA E SOCIAL	(5.822,68)	0,00
VALE TRANSPORTE	(102.666,31)	(1.133,00)
DESPESAS COM ALIMENTAÇÃO EMPREGADOS	(78.713,06)	(25.365,14)
RESCISÃO CONTRATUAL	0,00	(79.521,94)
IPTU	(290.196,17)	0,00
TAXAS DIVERSAS	(7.865,57)	(1.520.489,63)
SEGUROS	(60,76)	(659,70)
HONORÁRIOS CONTÁBEIS	(56.739,51)	(47.078,33)
SERVIÇOS PRESTADOS POR TERCEIROS	(30.502,78)	(346.638,96)
DESPESAS LEGAIS E JUDICIAIS	0,00	(4.565,27)
DESPESAS COM CONDOMÍNIO	(235.951,97)	(114.707,14)
MANUTENÇÃO E REPAROS	(81.387,01)	(608,18)
DEPRECIAÇÕES	(71.171,50)	(85.405,80)
(+/-) RECEITAS FINANCEIRAS	1.425.043,14	166.815,38
JUROS DE MORA	(343,99)	(208,75)
JUROS E COMISSÕES BANCÁRIAS	(2.540,41)	(1.693,48)
JUROS DE APLICAÇÕES	1.427.927,54	168.717,61
(-) OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	(1.894.566,64)	10.473.089,07
RECUPERAÇÃO DE DESPESAS	41.432,04	33.592,90
EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL - SQNW 106 H	(11.035,23)	(66.358,57)
EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL - SQNW 304 D	39.567,17	4.489.192,96
EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL - SQNW 304 E	5.409.766,75	6.045.762,63
EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL - SQNW 304 H	2.768.334,03	300.886,76
EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL - SHIN CA 5 BLOCO K	(10.142.631,40)	(329.987,61)
= LUCRO OU PREJUÍZO OPERACIONAL	(2.791.431,28)	54.955,20
= RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES DO IR E CSLL	(2.791.431,28)	54.955,20
(-) PROVISÕES PARA IR E CSLL	(484.187,03)	(66.902,51)
IMPOSTO DE RENDA	(350.907,80)	(43.580,84)
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(133.279,23)	(23.321,67)
= LUCRO LÍQUIDO ANTES DAS PARTICIPAÇÕES	(3.275.618,31)	(11.947,31)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2025

Descrição	2025	2024
= LUCRO OU PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(3.275.618,31)	(11.947,31)
PREJUÍZO DO EXERCÍCIO	(3.275.618,31)	(11.947,31)

BRASILIA, 31 de Dezembro de 2025

PEDRO CAMILO VALADARES GONTIJO
ADMINISTRADOR
CPF: 691.699.341-34

ANA MARIA LOPES
Reg. no CRC - DF sob o No. DF-009541/0-0
CPF: 323.604.873-53