

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	2025	2024
	31/12/2025	31/12/2024
ATIVO	110.930.871,90D	109.360.312,85D
ATIVO CIRCULANTE	62.796.401,60D	81.716.953,10D
DISPONÍVEL	362.932,79D	14.838.366,18D
DISPONÍVEL	362.932,79D	14.838.366,18D
DISPONÍVEL	362.932,79D	14.838.366,18D
DISPONÍVEL	362.932,79D	14.838.366,18D
APLICAÇÕES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA	362.932,79D	14.838.366,18D
APLICAÇÃO FACIL SIMPLES CEF	362.932,79D	1.354.313,06D
APLICAÇÃO CDB FLEX EMPRESARIAL	0,00	13.484.053,12D
OUTROS CRÉDITOS	16.554.526,38D	20.999.644,49D
OUTROS CRÉDITOS	16.554.526,38D	20.999.644,49D
OUTROS CRÉDITOS	16.554.526,38D	20.999.644,49D
OUTROS CRÉDITOS	16.554.526,38D	20.999.644,49D
ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES	0,00	349,65D
ADIANTAMENTO A FORNECEDORES DIVERSOS	0,00	349,65D
ADIANTAMENTO A EMPREGADOS	31.193,05D	2.011,84D
ADIANTAMENTO DE FÉRIAS	31.193,05D	2.011,84D
ADIANTAMENTO COM COLIGADOS	16.523.333,33D	20.997.283,00D
SQNW 304 H EMPREENDIMENTOS	6.288.333,33D	10.762.283,00D
SHIN CA 5 BLOCO K EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS	10.235.000,00D	10.235.000,00D
ESTOQUE	45.878.942,43D	45.878.942,43D
ESTOQUE DE MERCADORIAS	58.019,93D	58.019,93D
ESTOQUE DE MERCADORIAS	58.019,93D	58.019,93D
ESTOQUE DE MERCADORIAS	58.019,93D	58.019,93D
TERRENOS A COMERCIALIZAR	58.019,93D	58.019,93D
CNB 13 LOTE 13	58.019,93D	58.019,93D
ESTOQUE DE IMÓVEIS	45.820.922,50D	45.820.922,50D
OBRAS EM ANDAMENTO	45.820.922,50D	45.820.922,50D
EMPREENDIMENTO OBRA 29	45.820.922,50D	45.820.922,50D
TERRENO	40.528.474,22D	40.528.474,22D
SIG LOTES 390, 400 E 410	40.528.474,22D	40.528.474,22D
CUSTO DA OBRA EM ANDAMENTO	5.292.448,28D	5.292.448,28D
CUSTO DA OBRA EM ANDAMENTO	5.292.448,28D	5.292.448,28D
ATIVO NÃO-CIRCULANTE	48.134.470,30D	27.643.359,75D
OUTROS CRÉDITOS	26.068,30D	3.000,00D
OUTROS CRÉDITOS	26.068,30D	3.000,00D
OUTROS CRÉDITOS	26.068,30D	3.000,00D
OUTROS CRÉDITOS	10.068,30D	0,00
DEPÓSITOS JUDICIAIS	10.068,30D	0,00
DEPÓSITOS JUDICIAIS	10.068,30D	0,00
OUTROS CREDITOS A RECEBER	16.000,00D	3.000,00D
ADIANTAMENTO PARA FUTURO AUMENTO DE CAPIT.	16.000,00D	3.000,00D
SQNW 106 H EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	16.000,00D	3.000,00D
INVESTIMENTOS	45.579.181,62D	25.039.967,87D
INVESTIMENTOS	45.579.181,62D	25.039.967,87D
INVESTIMENTOS	45.579.181,62D	25.039.967,87D
INVESTIMENTOS	45.579.181,62D	25.039.967,87D
SQNW 106H EMPREENDIMENTOS - PART 33,34%	6.415,97C	4.619,26D
SQNW 106H EMP - CAPITAL INICIAL	10.002,00D	10.002,00D
SQNW 106H EMP - EQUIV PATRIMONIAL	16.417,97C	251.217,26D
(-) SQNW 106H EMP - DIVIDENDOS RECEBIDOS	0,00	256.600,00C
SQNW 304 D EMPREENDIMENTOS - PART 33,34%	1.487.384,34D	2.147.817,17D
SQNW 304 D EMP - CAPITAL INICIAL	10.002,00D	10.002,00D
SQNW 304 D EMP - EQUIV PATRIMONIAL	1.477.382,34D	8.096.250,17D
(-) SQNW 304 D EMP - DIVIDENDOS RECEBIDOS	0,00	5.958.435,00C
SQNW 304 E EMPREENDIMENTOS - PART 33,34%	1.973.889,89D	4.011.267,92D
SQNW 304 E EMP - CAPITAL INICIAL	10.000,00D	10.000,00D
SQNW 304 E EMP - EQUIV PATRIMONIAL	1.963.889,89D	11.535.369,91D
(-) SQNW 304 E EMP - DIVIDENDOS RECEBIDOS	0,00	7.534.101,99C
SQNW 304 H EMPREENDIMENTOS - PART 33,33%	4.056.388,41D	4.165.697,17D
SQNW 304 H EMP - CAPITAL INICIAL	10.000,00D	10.000,00D
SQNW 304 H EMP - EQUIV PATRIMONIAL	6.924.031,20D	4.155.697,17D

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	2025	2024
	31/12/2025	31/12/2024
(-) SQNW 304 H EMP - DIVIDENDOS RECEBIDOS	3.427.642,79C	0,00
SQNW 304 H EMP - AFAC	550.000,00D	0,00
SHIN CA 5 BLOCO K EMPREENDIMENTOS - PART 10C	38.053.117,53D	14.695.748,93D
SHIN CA 5 - CAPITAL INICIAL	15.010.000,00D	15.010.000,00D
SHIN CA 5 - EQUIV PATRIMONIAL	10.456.882,47C	314.251,07C
SHIN CA 5 - APORTE DE CAPITAL	33.500.000,00D	0,00
APLICAÇÃO DE INCENTIVOS FISCAIS	14.817,42D	14.817,42D
COR. COMPL. FINOR	14.817,42D	14.817,42D
IMOBILIZADO	2.529.220,38D	2.600.391,88D
IMOBILIZADO	2.529.220,38D	2.600.391,88D
IMOBILIZADO	2.529.220,38D	2.600.391,88D
IMOBILIZADO	2.529.220,38D	2.600.391,88D
IMÓVEIS	2.825.926,21D	2.825.926,21D
SEDE SIA SUL Q 02 LT 2110/2120	2.593.602,57D	2.593.602,57D
SCIA Q 14 CONJUNTO 06 LOTE 04	232.323,64D	232.323,64D
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	120.208,13D	120.208,13D
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	120.208,13D	120.208,13D
MÁQUINAS, EQUIPAMENTOS E FERRAMENTAS	192.376,78D	192.376,78D
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	22.476,40D	22.476,40D
EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA	169.900,38D	169.900,38D
VEÍCULOS	111.000,00D	111.000,00D
VEÍCULOS	111.000,00D	111.000,00D
(-) DEPRECIACÕES, AMORT. E EXAUS. ACUMUL	720.290,74C	649.119,24C
(-) DEPRECIACÕES DE EDIFÍCIOS	394.361,98C	347.263,18C
(-) DEPRECIACÕES DE MÓVEIS E UTENSÍLIOS	101.158,62C	91.673,52C
(-) DEPRECIACÕES DE MÁQUINAS, EQUIP. FER	115.668,04C	101.080,44C
(-) DEPRECIACÕES DE VEÍCULOS	109.102,10C	109.102,10C
PASSIVO	110.930.871,90C	109.360.312,85C
PASSIVO CIRCULANTE	101.782.199,30C	127.259,03C
FORNECEDORES	14.695,90C	2.305,83C
FORNECEDORES	14.695,90C	2.305,83C
FORNECEDORES	14.695,90C	2.305,83C
FORNECEDORES	14.695,90C	2.305,83C
FORNECEDORES	14.695,90C	2.305,83C
JL MACHADO	4.095,08C	2.305,83C
PLANETA FERRAMENTAS E MAQUINAS LTDA	1.950,00C	0,00
SCHMIDT INDUSTRIA, COMERCIO, IMPORTAÇÃO	3.147,39C	0,00
CONDOR ATACADISTA DE MAT P CONSTRUÇÃO	4.872,31C	0,00
IRMAOS PEPE LTDA	631,12C	0,00
OBRIGAÇÕES	75.941,85C	19.197,71C
OBRIGAÇÕES	75.941,85C	19.197,71C
OBRIGAÇÕES	75.941,85C	19.197,71C
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	75.941,85C	19.197,71C
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	75.941,85C	19.197,71C
IRPJ A RECOLHER	24.686,92C	1.093,94C
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL A RECOLHER	42.849,76C	8.657,46C
IRRF S/ SALÁRIO A RECOLHER	7.686,48C	5.992,77C
PIS A RECOLHER	97,50C	110,50C
COFINS A RECOLHER	450,00C	510,00C
CRF 4,65% A RECOLHER	108,83C	2.797,93C
IRRF S/ SERVIÇO A RECOLHER	62,36C	35,11C
OBRIGAÇÕES	83.343,35C	87.448,79C
OBRIGAÇÕES	83.343,35C	87.448,79C
OBRIGAÇÕES	83.343,35C	87.448,79C
OBRIGAÇÕES TRABALHISTA E PREVIDENCIÁRIA	83.343,35C	87.448,79C
OBRIGAÇÕES COM O PESSOAL	44.139,71C	41.923,13C
SALÁRIOS E ORDENADOS A PAGAR	44.037,79C	41.923,13C
PENSÕES ALIMENTÍCIAS A PAGAR	101,92C	0,00
OBRIGAÇÕES SOCIAIS	39.203,64C	45.525,66C
INSS A RECOLHER	31.166,88C	34.484,96C
FGTS A RECOLHER	8.036,76C	11.040,70C
OUTRAS OBRIGAÇÕES	101.608.218,20C	18.306,70C

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	2025	2024
	31/12/2025	31/12/2024
OUTRAS OBRIGAÇÕES	101.608.218,20C	18.306,70C
OUTRAS OBRIGAÇÕES	101.608.218,20C	18.306,70C
OUTRAS OBRIGAÇÕES	17.500,00C	18.306,70C
ADIANTAMENTO A SÓCIOS	17.500,00C	17.500,00C
SQNW 304 D EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	17.500,00C	17.500,00C
IMPOSTOS DIFERIDOS	0,00	806,70C
IRPJ DIFERIDO	0,00	464,58C
CSLL DIFERIDO	0,00	342,12C
OUTROS ADIANTAMENTOS	6.825.000,00C	0,00
CONTROLADORA, CONTROLADAS E COLIGADAS	6.825.000,00C	0,00
ARES EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A	6.825.000,00C	0,00
DIVIDENDOS, PART. E JURO SOBRE O CAPITAL	94.765.718,20C	0,00
DIVIDENDOS	94.765.718,20C	0,00
ARES EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS	74.000.000,00C	0,00
PEDRO CAMILO VALADARES GONTIJO	10.382.859,10C	0,00
RENATA CAMILO VALADARES GONTIJO	10.382.859,10C	0,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	9.148.672,60C	109.233.053,82C
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	9.148.672,60C	109.233.053,82C
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	9.148.672,60C	109.233.053,82C
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	9.148.672,60C	109.233.053,82C
CAPITAL SOCIAL	9.000.000,00C	9.000.000,00C
CAPITAL SUBSCRITO	9.000.000,00C	9.000.000,00C
ARES EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A	7.200.000,00C	7.200.000,00C
PEDRO CAMILO VALADARES GONTIJO	900.000,00C	900.000,00C
RENATA CAMILO VALADARES GONTIJO	900.000,00C	900.000,00C
RESERVAS	14.817,43C	14.817,43C
RESERVAS DE CAPITAL	14.817,43C	14.817,43C
RESERVA DE INCENTIVOS FISCAIS	14.817,43C	14.817,43C
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	133.855,17C	100.218.236,39C
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	133.855,17C	100.218.236,39C
LUCROS ACUMULADOS	133.855,17C	100.218.236,39C

BRASILIA, 31 de Dezembro de 2025

PEDRO CAMILO VALADARES GONTIJO
ADMINISTRADOR
CPF: 691.699.341-34

ANA MARIA LOPES
Reg. no CRC - DF sob o No. DF-009541/0-0
CPF: 323.604.873-53