

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	2021	2020
	31/12/2021	31/12/2020
ATIVO	7.002.605,28D	2.453.214,81D
ATIVO CIRCULANTE	85.451,45D	286.060,98D
DISPONIBILIDADES	85.451,45D	286.060,98D
BANCOS CONTA MOVIMENTO	84.872,89D	286.060,98D
COOP. SICREDI	84.872,89D	286.060,98D
APLICAÇÕES FINANCEIRAS	578,56D	0,00
COOP. SICREDI - APLIC. FINANCEIRA	578,56D	0,00
ATIVO NÃO-CIRCULANTE	6.917.153,83D	2.167.153,83D
INVESTIMENTOS	6.917.153,83D	2.167.153,83D
PARTICIPAÇÕES SOCIETARIAS	100,00D	100,00D
QUOTA CAPITAL COOP. SICREDI	100,00D	100,00D
PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTO	6.917.053,83D	2.167.053,83D
IMÓVEIS EM CONSTRUÇÃO	6.917.053,83D	2.167.053,83D
PASSIVO	7.002.605,28C	2.453.214,81C
PASSIVO CIRCULANTE	3.300,00C	2.994,00C
OBRIGAÇÕES A PAGAR	3.300,00C	2.994,00C
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	3.300,00C	2.994,00C
HONORÁRIOS A PAGAR	3.300,00C	2.994,00C
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	6.999.305,28C	2.450.220,81C
CAPITAL SOCIAL	30.000,00C	30.000,00C
CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO	30.000,00C	30.000,00C
ANA MARIA ZIMMERMANN	7.500,00C	7.500,00C
DALNEI VEIGA PEREIRA	7.500,00C	7.500,00C
GIANCARLO CASTAGNA	15.000,00C	15.000,00C
RESERVAS DE CAPITAL	7.045.913,09C	2.456.948,12C
ADIANTAMENTO P/ AUMENTO DE CAPITAL	7.045.913,09C	2.456.948,12C
ANDERSON FORGIARINI	469.065,91C	173.790,55C
AUGUSTO BORTOLON	303.067,11C	82.246,85C
AYRTON ZANINI	661.973,40C	245.136,81C
JAIRO LUIZ DALA CORTE	621.142,15C	434.112,00C
JULIO SANTIAGO NETO	331.065,04C	122.646,40C
LUIZ CARLOS OLIVEIRA	358.593,60C	65.113,90C
MARCELO ZAMPIERI	211.854,52C	65.421,24C
MARCO ANTONIO COSTA	416.278,89C	160.061,45C
OLMIRO ADAIR SILVEIRA	475.522,23C	178.097,57C
RODRIGO VIEGAS	211.547,15C	65.113,87C
ROSECLER MOLINA	365.556,23C	168.546,00C
DB GRAUS LTDA	439.877,41C	95.685,70C
VERA REGINA BRITES	480.253,09C	0,00
WSS EMPREENDIMENTOS	715.403,53C	329.146,00C
ANA MARIA BRONDANI	488.557,30C	271.829,78C
JOÃO LUIZ CARVALHO	358.593,61C	0,00
CIRNE & BERNDT	137.561,92C	0,00
LUCROS E/OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	76.607,81D	36.727,31D
LUCROS E/OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	76.607,81D	36.727,31D
(-) PREJUÍZOS ACUMULADOS	76.607,81D	36.727,31D

GIANCARLO CASTAGNA
Diretor
CPF: 947.575.000-25

LUIZ CARLOS TEIXEIRA DE OLIVEIRA
Contador - CRC/RS sob o No. RS048901/O-7
CPF: 423.718.480-34

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2021

Descrição	2021	2020
Receita Líquida	0,00	0,00
Lucro Bruto	0,00	0,00
Despesas Administrativas	(39.600,00)	(35.928,00)
CONTABILIDADE & ASSESSORIA	(39.600,00)	(35.928,00)
Despesas Financeiras	(859,06)	(799,31)
DESPESAS BANCÁRIAS	(859,06)	(799,31)
Outras Receitas Operacionais	578,56	0,00
RECEITA DE LUCROS/SOBRAS	578,56	0,00
Resultado operacional líquido	(39.880,50)	(36.727,31)
Resultado Antes do IR	(39.880,50)	(36.727,31)
PREJUÍZO DO EXERCÍCIO	(39.880,50)	(36.727,31)
Prejuízo por ação/quota	(1,33)	(1,22)

GIANCARLO CASTAGNA
Diretor
CPF: 947.575.000-25

LUIZ CARLOS TEIXEIRA DE OLIVEIRA
Contador - CRC/RS sob o No. RS048901/O-7
CPF: 423.718.480-34

Empresa: VITTA MALL PARTICIPACOES SOCIETARIAS S A
C.N.P.J.: 36.072.095/0001-04
Período: 01/01/2021 - 31/12/2021

**DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PELO MÉTODO DIRETO EM
31 DE DEZEMBRO DE 2021**

	2021	2020
ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Outros recebimentos(pagamento) líquidos	(39.574,50)	(33.733,31)
CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	(39.574,50)	(33.733,31)
ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
Propriedade p/ Investimentos	(4.750.000,00)	(2.167.053,83)
Aquisição de ações/cotas	0,00	(100,00)
CAIXA LÍQUIDO USADO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	(4.750.000,00)	(2.167.153,83)
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Integralização de capital	0,00	30.000,00
Recebimentos para futuro aumento de capital	4.588.964,97	2.456.948,12
CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS	4.588.964,97	2.486.948,12
Redução nas Disponibilidades	(200.609,53)	286.060,98
DISPONIBILIDADES - NO INÍCIO DO PERÍODO	286.060,98	0,00
DISPONIBILIDADES - NO FINAL DO PERÍODO	85.451,45	286.060,98

GIANCARLO CASTAGNA
Diretor
CPF: 947.575.000-25

LUIZ CARLOS TEIXEIRA DE OLIVEIRA
Contador - CRC/RS sob o No. RS048901/O-7
CPF: 423.718.480-34

Empresa: VITTA MALL PARTICIPAÇÕES SOCIETARIAS S.A.

C.N.P.J.: 36.072.095/0001-04

Período: 01/01/2021 - 31/12/2021

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Histórico	CAPITAL SOCIAL	RESERVAS	LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS	Total
	Subscrito	Reservas de Capital	Prejuízos Acumulados	
Integralização de Capital	30.000,00			30.000,00
Prejuízo Líquido			-36.727,31	-36.727,31
Adiantamento p/Aumento de Capital		2.456.948,12		2.456.948,12
Saldo em 31/12/2020	30.000,00	2.456.948,12	-36.727,31	2.450.220,81
Prejuízo Líquido			-39.880,50	-39.880,50
Adiantamento p/Aumento de Capital		4.588.964,97		4.588.964,97
Saldo em 31/12/2021	30.000,00	7.045.913,09	-76.607,81	6.999.305,28

GIANCARLO CASTAGNA

Diretor

CPF: 947.575.000-25

LUIZ CARLOS TEIXEIRA DE OLIVEIRA

Contador - CRC/RS sob o No. RS048901/O-7

CPF: 423.718.480-34

NOTAS EXPLICATIVAS DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DE 31.12.2021

NOTA 1 – CONTEXTO OPERACIONAL

A empresa VITTA MALL PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S/A é uma sociedade anônima fechada. Está inserida no segmento de locação de imóveis próprios e a gestão de participações societárias na cidade de Santa Maria/RS

NOTA 2 – ELABORAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas com observância das disposições contidas na Lei 6404/76, as modificações introduzidas pelas Leis nº 11.638/08 e nº 11.941/09 e com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem os pronunciamentos, as orientações e interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Técnicos (CPC).

NOTA 3 – PRINCIPAIS PROCEDIMENTOS CONTÁBEIS

1. Os registros contábeis das receitas e despesas foram feitos pelo regime de competência, e de acordo com a documentação fornecida pela empresa na sede do escritório contábil.
2. Direitos e Obrigações – Os direitos e obrigações foram classificados no circulante ou no não circulante, de acordo com o prazo de realização ou exigibilidade, estão demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias.
3. Ressalvando, que a responsabilidade do profissional técnico contador restringe-se apenas ao aspecto meramente técnico, operando com elementos, dados, extratos bancários e comprovantes, todos fornecidos pela gerência da empresa que se responsabiliza pela sua exatidão e veracidade.

NOTA 4 – CAPITAL SOCIAL

O capital social em 31/12/2021 é de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais) e pertence inteiramente a acionistas domiciliados no país.

GIANCARLO CASTAGNA
Diretor
CPF: 947.575.000-25

LUIZ CARLOS TEIXEIRA DE OLIVEIRA
Contador - CRC/RS sob o No. RS048901/O-7
CPF: 423.718.480-34