

Empresa: VITTA MALL PARTICIPACOES SOCIETARIAS S A
C.N.P.J.: 36.072.095/0001-04
Período: 21/01/2020 a 31/12/2020
Balanco encerrado em: 31/12/2020

Folha: 0001
Número livro: 0001

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	Saldo Atual
ATIVO	2.453.214,81D
ATIVO CIRCULANTE	286.060,98D
DISPONIBILIDADES	286.060,98D
BANCOS CONTA MOVIMENTO	286.060,98D
COOP. SICREDI	286.060,98D
ATIVO NÃO-CIRCULANTE	2.167.153,83D
INVESTIMENTOS	2.167.153,83D
PARTICIPAÇÕES SOCIETARIAS	100,00D
QUOTA CAPITAL COOP. SICREDI	100,00D
PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTO	2.167.053,83D
IMÓVEIS EM CONSTRUÇÃO	2.167.053,83D
PASSIVO	2.453.214,81C
PASSIVO CIRCULANTE	2.994,00C
OBRIGAÇÕES A PAGAR	2.994,00C
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	2.994,00C
HONORÁRIOS A PAGAR	2.994,00C
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	2.450.220,81C
CAPITAL SOCIAL	30.000,00C
CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO	30.000,00C
ANA MARIA ZIMMERMANN	7.500,00C
DALNEI VEIGA PEREIRA	7.500,00C
GIANCARLO CASTAGNA	15.000,00C
RESERVAS DE CAPITAL	2.456.948,12C
ADIANTAMENTO P/ AUMENTO DE CAPITAL	2.456.948,12C
ANDERSON FORGIARINI	173.790,55C
AUGUSTO BORTOLON	82.246,85C
AYRTON ZANINI	245.136,81C
JAIRO LUIZ DALA CORTE	434.112,00C
JULIO SANTIAGO NETO	122.646,40C
LUIZ CARLOS OLIVEIRA	65.113,90C
MARCELO ZAMPIERI	65.421,24C
MARCO ANTONIO COSTA	160.061,45C
OLMIRO ADAIR SILVEIRA	178.097,57C
RODRIGO VIEGAS	65.113,87C
ROSECLER MOLINA	168.546,00C
DB GRAUS LTDA	95.685,70C
WSS EMPREENDIMENTOS	329.146,00C
ANA MARIA BRONDANI	271.829,78C
LUCROS E/OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	36.727,31D
LUCROS E/OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	36.727,31D
(-) PREJUÍZOS ACUMULADOS	36.727,31D

GIANCARLO CASTAGNA
Diretor
CPF: 947.575.000-25

LUIZ CARLOS TEIXEIRA DE OLIVEIRA
Contador - CRC/RS sob o No. RS048901/O-7
CPF: 423.718.480-34

Empresa: VITTA MALL PARTICIPACOES SOCIETARIAS S A
C.N.P.J.: 36.072.095/0001-04
Período: 21/01/2020 - 31/12/2020

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2020

Descrição	2020
Receita Líquida	0,00
Lucro Bruto	0,00
Despesas Administrativas	(35.928,00)
CONTABILIDADE & ASSESSORIA	(35.928,00)
Despesas Financeiras	(799,31)
DESPESAS BANCÁRIAS	(799,31)
Resultado operacional líquido	(36.727,31)
Resultado Antes do IR	(36.727,31)
PREJUÍZO DO EXERCÍCIO	(36.727,31)
Prejuízo por ação/quota	(1,22)

GIANCARLO CASTAGNA
Diretor
CPF: 947.575.000-25

LUIZ CARLOS TEIXEIRA DE OLIVEIRA
Contador - CRC/RS sob o No. RS048901/O-7
CPF: 423.718.480-34

**DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PELO MÉTODO DIRETO EM
31 DE DEZEMBRO DE 2020**

ATIVIDADES OPERACIONAIS

Outros recebimentos(pagamento) líquidos	(33.733,31)
CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	(33.733,31)

ATIVIDADES DE INVESTIMENTO

Propriedade p/ Investimentos	(2.167.053,83)
Aquisição de ações/cotas	(100,00)
CAIXA LÍQUIDO USADO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	(2.167.153,83)

ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO

Integralização de capital	30.000,00
Recebimentos para futuro aumento de capital	2.456.948,12
CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS	2.486.948,12

Aumento nas Disponibilidades	286.060,98
DISPONIBILIDADES - NO FINAL DO PERÍODO	286.060,98

GIANCARLO CASTAGNA
Diretor
CPF: 947.575.000-25

LUIZ CARLOS TEIXEIRA DE OLIVEIRA
Contador - CRC/RS sob o No. RS048901/O-7
CPF: 423.718.480-34

Empresa: VITTA MALL PARTICIPACOES SOCIETARIAS S A
C.N.P.J.: 36.072.095/0001-04
Período: 21/01/2020 - 31/12/2020

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Histórico	CAPITAL SOCIAL	RESERVAS	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	Total
	Subscrito	Reservas de Capital	Prejuízos Acumulados	
Integralização de Capital	30.000,00			30.000,00
Prejuízo Líquido			-36.727,31	-36.727,31
Adiantamento p/ aumento de capital		2.456.948,12		2.456.948,12
Saldo em 31/12/2020	30.000,00	2.456.948,12	-36.727,31	2.450.220,81

GIANCARLO CASTAGNA
Diretor
CPF: 947.575.000-25

LUIZ CARLOS TEIXEIRA DE OLIVEIRA
Contador - CRC/RS sob o No. RS048901/O-7
CPF: 423.718.480-34

NOTAS EXPLICATIVAS DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DE 31.12.2020

NOTA 1 – CONTEXTO OPERACIONAL

A empresa VITTA MALL PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S/A é uma sociedade anônima fechada. Está inserida no segmento de locação de imóveis próprios na cidade de Santa Maria/RS

NOTA 2 – ELABORAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas com observância das disposições contidas na Lei 6404/76, as modificações introduzidas pelas Leis nº 11.638/08 e nº 11.941/09 e com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem os pronunciamentos, as orientações e interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Técnicos (CPC).

NOTA 3 – PRINCIPAIS PROCEDIMENTOS CONTÁBEIS

1. Os registros contábeis das receitas e despesas foram feitos pelo regime de competência, e de acordo com a documentação fornecida pela empresa na sede do escritório contábil.
2. Direitos e Obrigações – Os direitos e obrigações foram classificados no circulante ou no não circulante, de acordo com o prazo de realização ou exigibilidade, estão demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias.
3. Ressalvando, que a responsabilidade do profissional técnico contador restringe-se apenas ao aspecto meramente técnico, operando com elementos, dados, extratos bancários e comprovantes, todos fornecidos pela gerência da empresa que se responsabiliza pela sua exatidão e veracidade.

NOTA 4 – CAPITAL SOCIAL

O capital social em 31/12/2020 é de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais) e pertence inteiramente a acionistas domiciliados no país.

GIANCARLO CASTAGNA
Diretor
CPF: 947.575.000-25

LUIZ CARLOS TEIXEIRA DE OLIVEIRA
Contador - CRC/RS sob o No. RS048901/O-7
CPF: 423.718.480-34